

Monfalcone, 25 maggio 2018

**AVVISO**  
**RICHIESTA D'INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DI PARTE DEL LOTTO INDUSTRIALE**  
**DI VIA CONSIGLIO D'EUROPA N.50 A MONFALCONE.**

Il Consorzio di sviluppo economico del monfalconese intende effettuare un'indagine di mercato al fine di assegnare in locazione parte del capannone e spazi esterni di pertinenza in via Consiglio d'Europa n.50 a Monfalcone.

L'immobile è dato in locazione allo stato di fatto ed è così costituito:

- parte produttiva interna di ca. mq.1.360, compreso il blocco servizi di mq.360 su due piani;
- parte esterna "corte" di ca. mq. 1.196.

La parte restante del lotto industriale, compresi i pontili galleggianti e il Travel lift, sono stati assegnati in locazione all'impresa Gravisi Sergio dal 26 ottobre 2015, escluso il corridoio sul lato sinistro del capannone che collega l'ingresso dell'area alla zona banchina.

L'immobile è dato in locazione allo stato di fatto ed eventuali interventi/modifiche che il locatario volesse realizzare per l'inizio dell'attività dovranno essere preventivamente autorizzate dal Consorzio, con relativi costi a carico dello stesso locatario. Nel contratto di locazione sarà inserita la clausola che "il Locatario da atto che ha preso visione dello stato del lotto industriale oggetto della locazione e dichiara che l'immobile e gli impianti sono conformi alla propria attività".

Inoltre rimangono a carico della locatario tutte le spese di gestione del lotto, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: acqua, elettricità, pulizie, manutenzione degli impianti, e le spese di registrazione del contratto e per le annualità successive.

La parte del lotto industriale da locare dovrà essere utilizzato nel settore industriale della nautica da diporto, come previsto dall'art. 2 comma 1 Sottozona D1 cat. "e" del "Piano Operativo Attuativo Canale Est Ovest" vigente.

Per presa visione si allega alla presente l'attestato di prestazione energetica (APE) nr. 07045-2018-GO-APE-DEF emesso il 14 marzo 2018.

Allo scopo le imprese, se interessate, possono trasmettere **entro le ore 12.00 di venerdì 15 giugno 2018** in busta chiusa con la dicitura "locazione via Consiglio d'Europa n.50" presso la sede di via Bologna 1 a Monfalcone o con posta certificata al seguente indirizzo [csim@postecert.it](mailto:csim@postecert.it), la proposta d'insediamento, contenente la parte economica con il canone di locazione definito in euro/mq./mese, più IVA, l'attività che si intende esercitare e il numero dei dipendenti che si prevede occupare.

Non verranno prese in considerazione offerte inferiori ad un canone mensile di euro 0,55/mq.

Il presente avviso non vincola in nessun modo il Consorzio, che si riserva la facoltà insindacabile di proseguire nell'assegnazione totale o parziale del lotto.

Per qualsiasi informazione e per il sopralluogo dei luoghi potete contattare il nostro Responsabile Amministrativo, dott. Flavio Pizzignach (tel. centralino 0481/495411).  
Distinti saluti.

IL PRESIDENTE  
dott. Fabrizio Russo