



<b>Strumento di pianificazione</b>	<b>Stato iter approvazione</b>
<b>Piano del Governo del Territorio<sup>1</sup></b>	<i>Nuovo strumento pianificatorio regionale pubblicato sul BUR in data 02/05/2013 (non ancora in vigore). Una volta approvato andrà a sostituire il PURG</i>
<b>Piano Urbanistico regionale generale</b>	In vigore dal 1978 <sup>2</sup>
<b>Piano Strutturale Strategico (PSS) (1<sup>a</sup> fase del P.T.I.)</b>	Adottato dall'allora Csem con delibera assembleare n. 1/2002 Attualmente è in attesa dell'adozione dei relativi POA per essere sottoposto all'approvazione della Regione e dei comuni interessati. Approvato con Decreto n. 0313/Pres. dd. 15/09/2005. Ne segue: la dichiarazione di pubblica utilità e di urgenza e indifferibilità e legittima l'espropriazione delle aree ed immobili compresi nel POA.
<b>POA area Lisert Porto (2<sup>a</sup> fase del P.T.I.) IN SALVAGUARDIA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Adottato dall'allora Csem con Delibera assembleare n. 3 della seduta 02/2002 dd. 22/05/2002.</li> <li>• In dd. 21/06/2005 si è tenuta la "Riunione per l'accertamento della compatibilità del P.T.I. di Csem con gli strumenti urbanistici dei Comuni di Monfalcone e Staranzano.</li> <li>• approvato con Decreto Pres.(di Giunta Regionale) 0271 dd 6/12/2010 con validità 10 anni<sup>3</sup>., scaduto il 5/12/2020</li> <li>• IN SALVAGUARDIA</li> </ul>
<b>POA Lisert Canale Est – Ovest (2<sup>a</sup> fase del P.T.I.) IN SALVAGUARDIA  Approvata la Variante n. 1 POA Approvata la Variante 2 POA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Adottato con delibera assembleare n. 4 seduta 02/2002 dd. 22/05/2002.</li> <li>• Delibera Regionale n. 2476 dd 02/12/2010: approvazione dei POA ricadente nell'area di competenza Csem</li> <li>• È stato approvato con Decreto Pres.0271 dd 6/12/2010 con validità 10 anni; scaduto in data 5/12/2020.<sup>4</sup></li> <li>• IN SALVAGUARDIA</li> <li>• Decreto 06/Pres dd 02/01/2017 della RFVG è stata <u>approvata la variante n. 1</u>, (la zona D1c attrezzature di servizio – lotti liberi destinati a verde privato attrezzato di fruizione – parcheggio)<sup>5</sup></li> <li>• delibera n. 26 del 7/05/18 del Consiglio Comunale di Monfalcone di approvazione della variante livello comunale n. 55 al PRGC<sup>6</sup></li> <li>• delibera 32 dd 10/05/19 del Consiglio Comunale di Monfalcone di adozione della variante n. 57<sup>7</sup> al PRGC vigente</li> <li>• delibera n. 38 del 29/05/2019 del Consiglio comunale di Monfalcone di adozione della variante n. 59 al PRGC vigente<sup>8</sup></li> <li>• approvata la variante 2 del POA comma 5 dell'art.1: "la normativa generale di riferimento è quella prescritta dalle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC Variante n. 59 e relative intese tra Comune di Monfalcone e Consorzio (art. 14 NTA PRGC Var. 59)</li> </ul>
<b>P.T.I. AREA INDUSTRIALE DI GORIZIA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• P.T.I. scaduto in data</li> <li>• In vigore la Variante 4 del 09/2017</li> </ul>

<sup>1</sup> PGT pubblicato in data 2/05/2013 sul 1° suppl.ord. n. 20 BUR n. 18

<sup>2</sup> In attesa dell'entrata in vigore del PGT

<sup>3</sup> Il DPGR 0271 dd 6/12/2010 fu pubblicato sul BUR dd 22/12/2020.

<sup>4</sup> L'approvazione è stata pubblicata sul BUR di data 22/12/2010.

<sup>5</sup> Deliberazione dell'Assemblea del Csem n. 2 del 29.04.2016 di adozione della variante n. 1 del POA dell'area Lisert Canale Est-Ovest(pubblicato sul BUR n. 3 dd 18/01/2017)

<sup>6</sup> La Variante al PRGC n. 56 non riguarda le aree industriali di competenza consortile

<sup>7</sup> La VAR. 57 riguarda le modifiche della zonizzazione per i sedimi stradali di competenza consortile (adeguamento cartografico al Piano Territoriale Intraregionale dell'area industriale)

<sup>8</sup> La VAR. 59 riguarda la correzione e aggiunte all'art. 14 delle "norme tecniche di attuazione del PRGC – zona D1" derogando il Consorzio sulle distanze dalle strade per i nuovi insediamenti in tutta la zona D1