

Situazione dell'Ente e andamento della gestione

Di seguito vengono riportate una serie di tabelle sulla composizione del conto economico, sulla riclassificazione del Conto economico e dello Stato patrimoniale rispettivamente secondo il modello della produzione effettuata (c.d. "modello della pertinenza gestionale") e secondo la metodologia finanziaria. In ultimo, una serie di indicatori di risultato finanziari.

" BILANCIO "		" 2022 "	
RICAVI	% comp		
Vendita aree e corrispettivi diritto di superficie	20,23 %		1.526.484
Locazione beni immobili	15,51%		1.170.277
Locazione beni mobili	1,35 %		101.944
Prestazioni servizi	62,59%		4.722.392
Recupero oneri da imprese insediate	0,32 %		24.065
	100,00%		7.545.162
RICAVI SENZA VENDITE AREE			6.018.678

COSTI PER IL PERSONALE		939.229
COSTI PER SERVIZI		5.254.452
- di cui manutenzioni straordinarie su opere		133.953
COSTI PER SERVIZI NON FINANZIATI		5.120.499
COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI		110.764
TOTALE COSTI FISSI		6.170.492

Rapporto ricavi servizi con costi fissi

97,5 %

Conto Economico riclassificato secondo il modello della pertinenza gestionale

Aggregati	2022
Valore della produzione operativa (A.1 + A.2 + A.3 + A.4)	7.545.162
- Costi esterni operativi (B.6 + B.7 + B.8 + B.11),	6.284.177
VALORE AGGIUNTO A-(B.6+B.7+B.8+B.11)	3.229.673
- Spese per lavoro dipendente (B.9) ,	939.229
MOL A-(B.6+B.7+B.8+B.9+B.11)	2.290.444
- Ammortamenti e accantonamenti (B.10 + B.12 + B.13) ,	1.552.153

REDDITO OPERATIVO A-B(6+7+8+9+10+11+12+13)	738.291
+/- Reddito della gestione atipica (A.5 — B.14),	1.666.996
+/- Reddito della gestione finanziaria C (al netto di C17)+ D	51.747
EBIT (A-B+/-C(al netto di C17)+/-D)	488.346
- Oneri finanziari (C.17)	5.429
RISULTATO LORDO	482.917
- Imposte sul reddito	140.242
REDDITO NETTO	342.675

Indicatori di risultato finanziari //	" , 2022
Peso delle immobilizzazioni (I/totale attività)	39,94%
Peso del capitale circolante (C/totale attività)	60,06%
Peso del capitale proprio (PN/totale passività)	21,00%
Peso delle passività consolidate (P/totale passività)	54,43%
Peso delle passività correnti (p/totale passività)	24,57%
Indice di disponibilità (C/passività correnti)	244,46%
Indice di liquidità (Li+Ld)/passività correnti	178,10%
Indice di autocopertura del capitale fisso (PN/I)	52,58%
ROE (Rn/N)	2,39%
ROI (Rn/investimento totale)	0,50%
ROS (Risultato operativo/ricavi di vendita)	9,78%

Stato patrimoniale riclassificato secondo il criterio finanziario

IMPIEGHI	2022	" FONTI	2022
Immobilizzazioni immateriali (B.I)	50.560	CAPITALE PERMANENTE (capitale proprio + debiti a lungo)	51.528.591
Immobilizzazioni materiali (B.II)	27.235.087		
immobilizzazioni finanziarie (B.III)	0		
Rimanenze (C.I)	11.136.412		
TOTALI	38.422.059		
Liquidità differite Ld (A +C.II+C.III+D)	24.831.171	CAPITALE CORRENTE	16.781.533
Liquidità immediate Li (C.IV)	5.056.894		