

Situazione dell'Ente e andamento della gestione

Di seguito vengono riportate una serie di tabelle sulla composizione del conto economico, sulla riclassificazione del Conto economico e dello Stato patrimoniale rispettivamente secondo il modello della produzione effettuata (c.d. "modello della pertinenza gestionale") e secondo la metodologia finanziaria. In ultimo, una serie di indicatori di risultato finanziari.

BILANCIO	2021	
RICAVI	% comp.	
Vendita aree e corrispettivi diritto di superficie	7,10 %	163.217
Locazione beni immobili	42,91 %	986.814
Locazione beni mobili	3,44 %	79.181
Prestazioni servizi	45,37 %	1.043.598
Recupero oneri da imprese insediate	1,18 %	27.180
	100,00%	2.299.990
RICAVI SENZA VENDITE AREE		2.136.773

COSTI PER IL PERSONALE		876.190
COSTI PER SERVIZI		1.649.598
- di cui manutenzioni straordinarie su opere pubbliche finanziate con contributi		143.662
COSTI PER SERVIZI NON FINANZIATI		1.505.936
COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI		160.621
TOTALE COSTI FISSI		2.542.747

Rapporto ricavi servizi con costi fissi
--

84,00 %

Conto Economico riclassificato secondo il modello della pertinenza gestionale

Aggregati	2021
Valore della produzione operativa (A.1 + A.2 + A.3 + A.4)	2.299.990
- Costi esterni operativi (B.6 + B.7 + B.8 + B.11),	2.145.654
VALORE AGGIUNTO A-(B.6+B.7+B.8+B.11)	3.049.944
- Spese per lavoro dipendente (B.9) ,	876.190
MOL A-(B.6+B.7+B.8+B.9+B.11)	2.173.754
- Ammortamenti e accantonamenti (B.10 + B.12 + B.13) ,	1.556.335
REDDITO OPERATIVO A-B(6+7+8+9+10+11+12+13)	617.419
+/- Reddito della gestione atipica (A.5 – B.14),	2.604.824
+/- Reddito della gestione finanziaria C (al netto di C17)+ D	401.046
EBIT (A-B+/-C(al netto di C17)+/-D)	727.681
- Oneri finanziari (C.17)	375.060
RISULTATO LORDO	352.621
- Imposte sul reddito	120.795
REDDITO NETTO	231.826

Indicatori di risultato finanziari	2021
Peso delle immobilizzazioni (I/totale attività)	39,57
Peso del capitale circolante (C/totale attività)	60,43%
Peso del capitale proprio (PN/totale passività)	19,66
Peso delle passività consolidate (P/totale passività)	54,05%
Peso delle passività correnti (p/totale passività)	26,29%

Indice di disponibilità (C/passività correnti)	229,88%
Indice di liquidità (Li+Ld)/passività correnti	167,54%
Indice di autocopertura del capitale fisso (PN/I)	49,68%
ROE (Rn/N)	1,66%
ROI (Rn/investimento totale)	0,33%
ROS (Risultato operativo/ricavi di vendita)	26,84%

Stato patrimoniale riclassificato secondo il criterio finanziario

IMPIEGHI	2021	FONTI	2021
Immobilitazioni immateriali (B.I)	74.088	CAPITALE PERMANENTE (capitale proprio + debiti a lungo)	52.509.130
Immobilitazioni materiali (B.II)	28.113.520		
immobilitazioni finanziarie (B.III)	0		
Rimanenze (C.I)	11.673.506		
TOTALI	39.861.114		
Liquidità differite Ld (A +C.II+C.III+D)	25.221.465	CAPITALE CORRENTE	18.725.703
Liquidità immediate Li (C.IV)	6.152.254		