

### Situazione dell'Ente e andamento della gestione

Di seguito vengono riportate una serie di tabelle sulla composizione del conto economico, sulla riclassificazione del Conto economico e dello Stato patrimoniale rispettivamente secondo il modello della produzione effettuata (c.d. "modello della pertinenza gestionale") e secondo la metodologia finanziaria. In ultimo, una serie di indicatori di risultato finanziari.

BILANCIO	2020	
<b>RICAVI</b>	<b>% comp.</b>	
Vendita aree	11,50 %	240.066
Locazione beni immobili	42,13 %	879.885
Locazione beni mobili	4,09 %	85.394
Prestazioni servizi	40,98 %	855.690
Recupero oneri da imprese insediate	1,30 %	27.219
	<b>100,00%</b>	<b>2.088.254</b>
<b>RICAVI SENZA VENDITE AREE</b>		<b>1.848.188</b>

<b>COSTI PER IL PERSONALE</b>	<b>777.543</b>
<b>COSTI PER SERVIZI</b>	<b>1.407.306</b>
- di cui manutenzioni straordinarie su opere pubbliche finanziate con contributi	78.938
<b>COSTI PER SERVIZI NON FINANZIATI</b>	<b>1.328.368</b>
<b>COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI</b>	<b>217.516</b>
<b>TOTALE COSTI FISSI</b>	<b>2.323.427</b>

<b>Rapporto ricavi servizi con costi fissi</b>	<b>80,00 %</b>
--	----------------

**Conto Economico riclassificato secondo il modello della pertinenza gestionale**

Aggregati	2020
Valore della produzione operativa (A.1 + A.2 + A.3 + A.4)	2.088.254
- Costi esterni operativi (B.6 + B.7 + B.8 + B.11),	2.109.851
VALORE AGGIUNTO A-(B.6+B.7+B.8+B.11)	3.401.562
- Spese per lavoro dipendente (B.9),	777.543
MOL A-(B.6+B.7+B.8+B.9+B.11)	2.624.019
- Ammortamenti e accantonamenti (B.10 + B.12 + B.13),	1.669.905
REDDITO OPERATIVO A-B(6+7+8+9+10+11+12+13)	924.114
+/- Reddito della gestione atipica (A.5 - B.14),	3.168.060
+/- Reddito della gestione finanziaria C (al netto di C17)+ D	515.495
EBIT (A-B+/-C(al netto di C17)+/-D)	1.184.510
- Oneri finanziari (C.17)	489.853
RISULTATO LORDO	694.657
- Imposte sul reddito	228.856
REDDITO NETTO	465.801

Indicatori di risultato finanziari	2020
Peso delle immobilizzazioni (I/totale attività)	41,55%
Peso del capitale circolante (C/totale attività)	58,45%
Peso del capitale proprio (PN/totale passività)	19,59
Peso delle passività consolidate (P/totale passività)	57,82%
Peso delle passività correnti (p/totale passività)	22,60%
Indice di disponibilità (C/passività correnti)	258,66%
Indice di liquidità (Li+Ld)/passività correnti	188,89%
Indice di autocopertura del capitale fisso (PN/I)	47,14%
ROE (Rn/N)	3,38%
ROI (Rn/investimento totale)	0,66%
ROS (Risultato operativo/ricavi di vendita)	44,26%

**Stato patrimoniale riclassificato secondo il criterio finanziario**

IMPIEGHI	2020	FONTI	2020
Immobilizzazioni immateriali (B.I)	70.334	CAPITALE PERMANENTE (capitale proprio + debiti a lungo)	54.429.984
Immobilizzazioni materiali (B.II)	29.146.594		
immobilizzazioni finanziarie (B.III)	0		
Rimanenze (C.I)	11.086.738		
<b>TOTALI</b>	<b>40.303.666</b>		
Liquidità differite L.d (A +C.II+C.III+D)	24.818.723	CAPITALE CORRENTE	15.891.202
Liquidità Immediate Li (C.IV)	5.198.797		