



CONSORZIO PER LO
SVILUPPO INDUSTRIALE
DEL COMUNE DI
MONFALCONE



34074 Monfalcone via Bologna, 1 telefono 0481-495411 fax 0481-495412 cod. fisc. 81001290311 p.iva 00087070314 e-mail csim@csim.it

Programma dei lavori pubblici

*Ai sensi dell'articolo 7, della legge regionale della Regione Autonoma del Friuli Venezia Giulia n.14 del 2002 e successive
modificazioni;*

ai sensi del capo II, art. 2 del regolamento di esecuzione della legge regionale 14/2002 e successive modificazioni approvato con

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE 5 giugno 2003, n. 0165/Pres.;

AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI

Per il triennio 2015 – 2017 e l'anno 2015

ADOTTATO DAL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE CONSORTILE
CON DELIBERA 802/05 IL 15/10/2014

Il Direttore

Il Presidente

Norme di riferimento

La programmazione triennale e l'elenco annuale dei lavori e delle opere sono redatti sulla base dei documenti di programmazione finanziaria che sono negli obblighi di questo Consorzio Industriale (bilancio di previsione) e degli strumenti di pianificazione territoriale approvati o in fase di adozione e con le modalità contenute nell'art. 5 del Regolamento di attuazione della L.R. 14/2002 approvato con Decreto del Presidente della Regione 5 giugno 2003, n. 0165/Pres.

I lavori relazionati nel presente documento sono quelli che usufruiscono di finanziamento pubblico escludendo le manutenzioni ordinarie programmate dal Consorzio sul proprio patrimonio immobiliare e quelle di cui all'art. 51/bis della L.R.14/2002 << Delegazione amministrativa intersoggettiva di interventi di manutenzione ordinaria>>.

Finanziamenti / Contributi pubblici

Il Consorzio attua il proprio programma di realizzazione delle opere pubbliche (ma anche di servizi e forniture) principalmente mediante contributi finanziari della Regione Autonoma del Friuli Venezia Giulia ovvero mediante contributi della Comunità europea ovvero con fondi della CCIAA di Gorizia e mediante fondi propri di bilancio.

C'è da rilevare che gli ultimi contributi confermati sono quelli ottenuti su domande presentate alla Direzione Regionale delle Attività Produttive nel gennaio del 2009 le cui opere sono state completate o saranno completate entro il 2015.

Restano altresì confermate per legge e a disposizione dei consorzi le economie contributive afferenti i contributi concessi dalla Direzione Regionale delle Attività Produttive sin qui realizzate per i lavori di conservazione del proprio patrimonio per un valore stimato in circa di 500.000 euro.

Risorse disponibili soprattutto sono quelle residue di cui ai decreti della Direzione Regionale delle Infrastrutture per il potenziamento delle infrastrutture a servizio del Porto di Monfalcone ed in particolar modo per i raccordi ferroviari per l'importo di 2.700.000 euro:

Si stabilirà un nuovo ordine di priorità degli interventi privilegiando quelli di manutenzione delle opere esistenti e quelli necessari per garantire la pubblica sicurezza (strade, segnaletica stradale, illuminazione pubblica, impianti ferroviari, ecc.).

In conseguenza di quanto già previsto nella programmazione triennale dell'anno precedente nel 2015 verrà proposta alle direzioni regionali competenti la riprogrammazione di quanto già oggetto di contributo per poter mantenere le opere e le infrastrutture consortili.

Va ricordato inoltre che è ormai prossima la revisione della normativa relativa ai Consorzi di Sviluppo Industriale con un disegno di legge regionale che è già in avanzato stato di definizione, in cui si prefigura l'accorpamento dei consorzi industriali con logiche di fusioni sinergiche tra aree affini.

Attività di pianificazione

Alla luce dell'imminente riforma sui Consorzi industriali, parlare oggi di programmazione urbanistica è abbastanza complesso essendo già difficile la funzione della pianificazione territoriale attraverso il Piano del Governo del Territorio (PGT), inclusi gli obiettivi per la pianificazione di area vasta.

Il PGT, il cui procedimento di approvazione si è concluso nel 2013 ed entrerà in vigore nel 2015, porterà di riflesso a ripensare anche le modalità di elaborazione dei Piani Territoriali Infraregionali, che rappresentano lo strumento urbanistico attraverso cui i Consorzi, di concerto con i Comuni in cui rientra l'ambito delle aree consortili, definiscono l'organizzazione del territorio industriale di pertinenza e stabiliscono le relazioni con lo spazio esterno mediante la previsione e il rafforzamento di reti infrastrutturali (ferroviarie, stradali) e immateriali (infrastrutture telematiche, banda larga).

Nell'attesa che la nuova riforma urbanistica entri pienamente in vigore, riteniamo debba essere assolutamente ripensata l'adozione dei futuri piani attuativi consortili previsti nella 3^a e 4^a fase del Piano Territoriale Infraregionale, considerati i costi e la necessaria conformità ai Piani comunali e allo stesso Piano regionale.

L'attività di pianificazione consortile verrà pertanto differita e restano vigenti il Piano di livello Strutturale Strategico ed il Piano operativo – attuativo dell'area Schiavetti – Brancolo (Staranzano) approvato con decreto n. 0313 del Presidente della Giunta regionale di data 5 settembre 2005 (validità 10 anni). Restano altresì efficaci i piani operativi del comprensorio del canale est-ovest e dell'area Lisert-Porto approvati con decreto n. 0271 del Presidente della Giunta regionale di data 6 dicembre 2010 (validità 10 anni).

La pianificazione inoltre dovrà adottare i principi di contenimento dell'uso di suolo mediante politiche di riconversione di aree edificate la cui normativa nazionale e regionale è già abbozzata.

Seppure la questione della pianificazione territoriale sia una questione principale del Consorzio, nondimeno assume importanza rilevante e crescente il controllo del territorio nonché la manutenzione del proprio patrimonio immobiliare.

Infatti, il Consorzio Industriale svolge esattamente da 50 anni (1964 anno di fondazione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Comune di Monfalcone) un'importante attività di realizzazione di opere pubbliche, attività

notevolmente accresciuta negli anni novanta e duemila e che comporta, di fatto, la necessità per il Consorzio, una volta realizzata l'opera, di gestirla sia sotto il profilo amministrativo che tecnico.

Sinteticamente il patrimonio dell'Ente consta infatti di: n. 21 immobili, alcuni di questi, affidati a terzi tramite contratto di locazione, inclusi la struttura telonata per il ricovero dei mezzi ferroviari in Via Terza Armata ed il parcheggio intermodale di circa 42.000 m² per lo scambio modalità gomma/rotaia, due raccordi ferroviari, per uno sviluppo di c.ca 32 chilometri, (armamento ferroviario, ponti e viadotti, gallerie, pesi ferroviarie, passaggi a livello), di strade con i relativi impianti tecnologici (illuminazione pubblica, e disoleatori, rete gas e acqua e fognature), della segnaletica orizzontale e verticale e complementare, di piazzali retro - portuali, di una banchina, dei cavalcavia, di ponti stradali, di parcheggi, di quattro palazzine direzionali oltre la propria sede, di magazzini e capannoni industriali, di un impianto fotovoltaico (da 30 kWatt) di produzione di energia elettrica a servizio dell'area intermodale e di altri cinque con potenze nominali comprese tra i 3,6 kW e i 8,64 kW ciascuno, di cabine di trasformazione dell'energia elettrica

Opere pubbliche. Descrizione sintetica degli interventi.

I finanziamenti, ottenuti nei recenti anni passati, sui programmi regionali e comunitari del Consorzio, finanziati dall'amministrazione regionale, hanno trovato una puntuale risposta nella realizzazione dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione delle aree industriali, all'intermodalità ed ai raccordi ferroviari di collegamento dello scalo merci delle rete ferroviaria italiana (RFI) sia con le zone industriali che con le banchine portuali che con i piazzali del Porto.

Il Consorzio opera in tre zone industriali e artigianali distinte (vedi figura sottostante): quella del Lisert (Comune di Monfalcone), dello Schiavetti-Brancolo (Comuni di Monfalcone e di Staranzano) e quella portuale. Le opere pubbliche possono quindi elencarsi ed essere descritte tenendo conto di queste tre distinte aree in modo da evidenziare gli interventi e i programmi del Consorzio volti a dare una risposta in termini di infrastrutturazione, completamento, ampliamento e manutenzione necessari per uno sviluppo industriale specifico delle tre aree sinergicamente collegate tra loro.

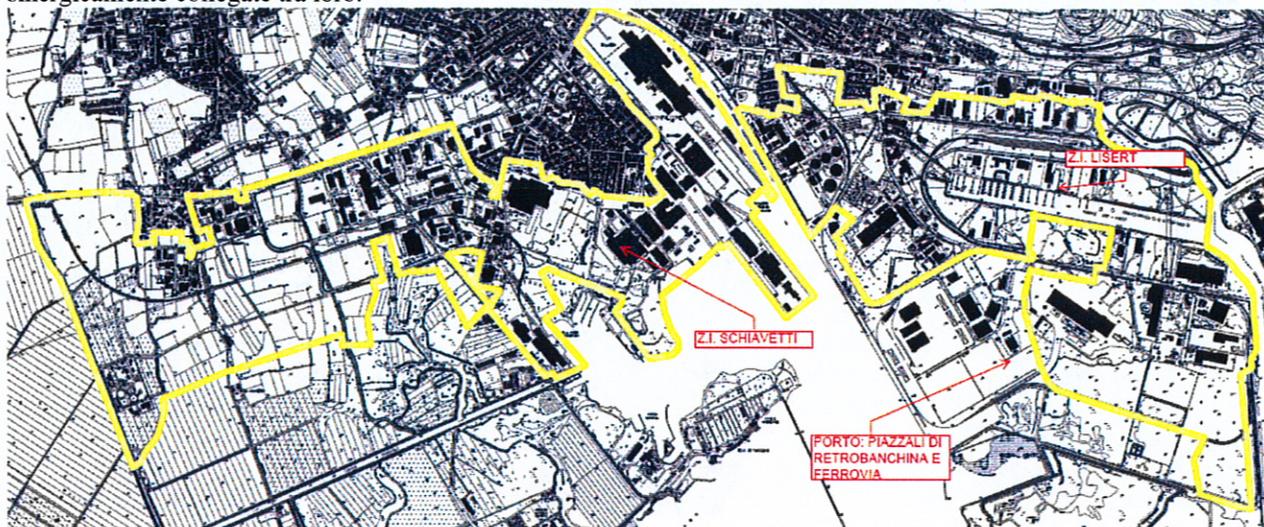


Fig. 1 ambiti di competenza di CSIM

a) interventi in Zona industriale Lisert

Il Lisert è sicuramente una zona logisticamente strategica per via della vicinanza con il Porto, il casello autostradale Venezia-Trieste, il collegamento ferroviario Stazione-Porto commerciale, ed ha ampia disponibilità di aree, molte delle quali del Demanio dello Stato (in concessione), che necessitano di ulteriori opere infrastrutturali per la logistica. In questo contesto il Consorzio è supportato nei propri programmi da risorse finanziarie regionali ed europee concesse dalle Direzioni regionali della Regione Autonoma del Friuli Venezia Giulia. Rispetto agli anni precedenti i lavori riguardano interventi manutentivi o di completamento piuttosto che di nuova realizzazione proprio a causa della mancanza di contributi finanziari.

Tra le opere in programma si ricorda:

1. Opere di bonifica e infrastrutturazione per attività produttive di un'area sita in via Consiglio d'Europa zona Lisert Nord Comune di Monfalcone: agli inizi del 2015 il lotto oggetto di finanziamento pubblico potrà essere oggetto di nuove attività industriali o sede di nuovi servizi;
2. Lavori di straordinaria manutenzione del cavalcavia SR14 del Lisert suddiviso in lotti prevedono: sostituzione di 8 giunti sul cavalcavia S.R.14, consolidamento statico della spalla del cavalcavia posta a sud e manutenzione straordinaria della pubblica illuminazione mediante l'utilizzo di armature stradali con lampade a led;

3. adeguamento, rinnovamento e potenziamento del raccordo ferroviario Porto/Stazione Centrale di Monfalcone: con le risorse disponibili si potranno mantenere i necessari standard di sicurezza per assicurare un servizio puntuale ai raccordati;
4. Sistema Integrato Terme Romane, portualità turistica e interventi in aree dismesse: i servizi resi dal Consorzio sono terminati nel 2014 ma è probabile che gli stessi vengano ampliati mediante convenzione con l'Amministrazione Comunale su altre aree d'intervento;

b) interventi in Zona industriale Schiavetti-Brancolo – Comuni di Monfalcone e Staranzano

Nel 2009 è stato indetto un concorso di idee per la realizzazione di un centro servizi in un'area di c.ca 42.490 mq in zona industriale Schiavetti in Comune di Staranzano tra la strada provinciale SP19 per Grado e la via Divisione Alpini Julia e a confine con il comune di Monfalcone. Il concorso è stato aggiudicato nel mese di agosto 2009 ad una associazione temporanea di professionisti. Sono previste attrezzature e impianti di tipo direzionale a servizio dell'industria fra i quali mense e locali di ristoro, un asilo nido, strutture per attività ricreative/sportive, uffici per attività terziarie di supporto alla produzione, locali per incubatori d'impresa, sportelli bancari, un ufficio postale, eventuali attività commerciali legate alla produzione industriali o di beni di largo consumo, sale per riunioni e convegni. Si stima una spesa complessiva di venti milioni di euro.

Alcuni lotti verranno realizzati con lo strumento del progetto di finanza. Il Consorzio ha avviato nel 2011 i lavori di urbanizzazione primaria, mentre i lavori di costruzione di un asilo nido sono iniziati nel 2012. I lavori saranno ultimati nel 2015.

Con l'obiettivo di deviare il traffico pesante dal centro urbano, il Consorzio in accordo con i Comuni interessati ha proposto uno studio di fattibilità per il nuovo collegamento viario della zona industriale Schiavetti – Brancolo dalla via delle Risorgive sino al confine dell'ambito di competenza del Consorzio in prossimità di collegamento della bretella S.P. 19 Monfalcone – Grado (vedi figura sotto).



Fig. 2 - strada di collegamento tra la SP19 e la zona industriale Schiavetti

Si prevede la realizzazione della strada che va dalla via delle Risorgive al depuratore di Irisacqua in comune di Staranzano per una lunghezza complessiva di c.ca 1.300 metri L'intervento è tra quelli compresi dal Piano Operativo – Attuativo dell'area Schiavetti – Brancolo (Comune di Staranzano).

Inoltre in accordo con Irisacqua verrà chiuso l'anello dell'acquedotto in via dei Boschetti per una spesa complessiva di euro 60.000,00 iva esclusa.

c) interventi in Zona Lisert-Porto

Va premesso che il Consorzio non ha più in concessione un'area demaniale marittima di circa c.ca 136.000 mq destinata all'interscambio commerciale marittimo del Porto di Monfalcone e realizzata a lotti successivi dallo stesso Ente con fondi regionali. Le proprietà sono state incamerate dal demanio dello Stato. L'area da maggio 2011 è formalmente e di fatto in concessione ai privati.

Le iniziative in corso per il potenziamento delle strutture ferroviarie e delle aree ad esso connesse (quelle rimanenti: via Solvay e una parte a nord dei piazzali portuali attualmente data in locazione a privati), assumono il ruolo di un volano economico sempre più di provato interesse per le industrie territoriali, la cui attività è strettamente legata alla presenza del Porto.

I lavori sono:

1. demaniale Tamponamento e tettoia di completamento a servizio delle attività della logistica presso un magazzino portuale di proprietà);
2. manutenzione del proprio patrimonio immobiliare

d) tematiche ambientali e interventi di recupero

L'Ente ha aggiornato le documentazioni ambientali mantenendo valide le certificazioni conseguite: UNI EN ISO 14001:2004 e la Registrazione EMAS ai sensi del Regolamento CE 1221/2009 (EMAS III).

In data 30 settembre 2014 si è svolto l'*audit* per la verifica dell'operatività dell'Ente nel rispetto delle prescrizioni ambientali per l'aggiornamento della ISO14001.2004 ed il mantenimento del rinnovo triennale EMAS, verificando un sistema di gestione ambientale in linea con la Politica dell'Ente atta al miglioramento delle proprie prestazioni ambientali nella piena osservanza delle legge, regolamenti e normative ambientali.

Si invita a leggere l'ultimo aggiornamento di settembre 2014 della Dichiarazione Ambientale 2012-2015, redatta di pari passo al presente Programma Triennale, per meglio comprendere i progetti conclusi nell'ultimo triennio e soprattutto quelli futuri, pianificando un territorio infrastrutturato al servizio delle attività produttive nel rispetto dell'ambiente, riducendo gli sprechi energetici, incentivando le fonti di energia rinnovabile, privilegiando la ristrutturazione degli edifici dismessi, recuperando lotti mediante la caratterizzazione dei terreni e delle falde, provvedendo al recupero e/o smaltimento dei rifiuti e ove necessario alla bonifica bellica, salvaguardando la salubrità e l'immagine delle aree industriali. Nel 2014 è stata firmata una convenzione con una ESCO per adottare delle soluzioni di efficientamento energetico sulle opere realizzate dal Consorzio che hanno permesso tramite la vendita di 114,37 TEE nel 2014 l'ottenimento di incentivi economici.

Nel settembre del 2014 è stata firmata una convenzione quadro con L'ARPA per le verifiche, analisi di laboratorio dei sedimenti dragati e i successivi pareri necessari ai prossimi lavori di dragaggio oggetto di delegazione regionale. Nel 2015 verranno eseguiti da ARPA i monitoraggi a seguito dei lavori di dragaggio portati a termine dal Consorzio al Villaggio del Pescatore e al Primero nel 2014.

e) Altra documentazione utile

Links utili:

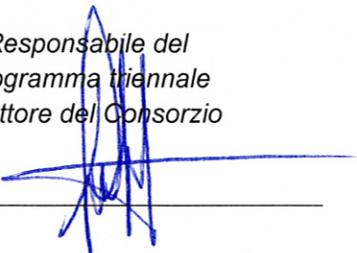
<http://csim.it>

<http://www.businessfvg.it/area/cms/it/consorzi-industriali/consorzio-monfalcone/#top>

L'elenco degli interventi previsti da questa Amministrazione sono quelli rilevabili dalle allegate schede predisposte secondo l'allegato A del Regolamento di attuazione della L.R. 14/2002 approvato con Decreto del Presidente della Regione 5 giugno 2003, n. 0165/Pres.

Gli allegati precisano ai sensi del c.1, art. 3 della L.R.14/2002 il Responsabile del procedimento per ciascun intervento. Vengono anche definite le priorità degli interventi previsti il primo anno. Alcuni interventi annuali non hanno il CUP in quanto si è alla ricerca di idonea copertura finanziaria ovvero sono con fondi propri di bilancio.

*Responsabile del
Programma triennale
Direttore del Consorzio*



*Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente*



Pubblicato sul sito dell'Ente dal 28/10/2014 al 20/11/2014.

Scheda 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017
DELL'AMMINISTRAZIONE CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL COMUNE DI MONFALCONE
QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria Primo anno 2015	Disponibilità finanziaria Secondo anno 2016	Disponibilità finanziaria Terzo anno 2017	Importo Totale
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	1.530.000,00	1.916.000,00	1.300.000,00	4.746.000,00
Stanziamento di bilancio	30.000,00	10.000,00	0,00	40.000,00
TOTALI	1.560.000,00	1.926.000,00	1.300.000,00	4.786.000,00

Importo (in euro)
89.000,00

Accantonamento di cui all art.12 comma 1 del DPR 207/2010 riferito al primo anno

Il responsabile del programma

dott. Giampaolo Fontana



Scheda 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017
DELL'AMMINISTRAZIONE CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL COMUNE DI MONFALCONE
ARTICOLAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

N. PROG R.	COD. INT. AMM.NE	CODICE ISTAT			CODICE NUTS	TIPOLOGIA	CATEGORIA A	DESCRIZIONE INTERVENTO	PRIORITA'	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA			APPORTO DI CAPITALE PRIVATO		CESSIO NE IMMOBIL S/No	
		REG	PROV	COM						PRIMO ANNO 2015	SECONDO ANNO 2016	TERZO ANNO 2017	TOTALE	IMPORTO		TIPOLOGIA
18	OP167	03	10	12		Manutenzi one	STRADAL	OP167 Lavori di straordinaria manutenzione del cavalcavia sulla s.r. 14 del liseret e completamento dell'acquedotto in z.i. schiavetti ... lotti residui	2	319.000,00	30.000,00	0,00	349.000,00			NO
19	OP160	03	10	12		Manutenzi one	FERROVI E	OP160 Adeguamento, rinnovamento e potenziamento delle attrezzature e dei macchinari per la movimentazione merci / carri e dell'armamento ferroviario	1	600.000,00	396.000,00	0,00	996.000,00			NO

20	OP158	03	10	12	Nuova Costruzioni e	INFRASTRUTTURE PER ATTIVITA' INDUSRT RIALI	op158 Realizzazione di parcheggi e acquisto attrezzature a servizio delle attività portuali	1	200.000,00	1.300.000,00	0,00	1.500.000,00	NO	
21		03	10	12	Manutenzi one	FERROVI E	Manutenzione Raccordo ferroviario del Lisert	3	20.000,00	200.000,00	800.000,00	1.020.000,00	NO	
22		03	10	12	Nuova Costruzioni e	INFRASTRUTTURE PER ATTIVITA' INDUSRT RIALI	Tamponamento/t ettoia magazzino C in Porto di Montalcone	2	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	NO	
23		03	10	12	Manutenzi one	STRADAL	Ammodernamen to degli impianti di pubblica illuminazione mediante tecnologia a led	3					NO	
24		03	10	12	Manutenzi one	INFRASTRUTTURE PER ATTIVITA' INDUSRT RIALI	Adeguamento e sistemazione piazzali portuali	-	10.000,00	0,00	500.000,00	510.000,00	NO	
TOTALI									1.649.000,00	1.926.000,00	1.300.000,00	4.875.000,00		

Il responsabile del programma

dott. Gianpiero Fontana

Scheda 2b: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017
DELL'AMMINISTRAZIONE CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL COMUNE DI MONFALCONE

Elenco degli immobili da trasferire art.53, commi 6-7, del d. lgs. 163/2006

Nessuno

Il responsabile del programma

dott. Giampaolo Fontana



Scheda 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2015/2017
DELL'AMMINISTRAZIONE CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL COMUNE DI MONFALCONE

ELENCO ANNUALE

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL COMUNE DI MONFALCONE

Cod. Int. Amm.ne	CODICE UNICO INTERVENTO O (CUI)	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	CPV	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annualità	Importo totale intervento	FINALITA'	Conformità Urbanistica (S/N)	Verifica vincoli ambientali (S/N)	Priorità	STATO PROGETTAZIONE approvata	Stima tempi di esecuzione	
					Nome	Cognome								Trim/Ann o Inizio Lavori	Trim/Ann o Fine Lavori
	81001290 31120150 0022		Tamponamento/fe ttoa magazzino C 1 in Porto di Montalcone	45223210- 1	Giampaolo	Fontana	500.000,00	500.000,00	Migliorament o e incremento del servizio	SI	NO	2	Progetto preliminare	2/2015	4/2015
OP167	81001290 31120150 0018	E47H1300 2720009	OP167 Lavori di straordinaria manutenzione del cavalcavia sulla s.r. 14 del liseret e completamento dell'acquedotto in z.i. schiavetti ... lotti residui	45233141- 9	Fabio	Pocecco	310.000,00	349.000,00	Conservazio ne del patrimonio	SI	SI	2	Progetto preliminare	1/2015	3/2016
OP160	81001290 31120150 0019	E47E0900 0030002	OP160 Adeguamento, rinnovamento e potenziamento delle attrezzature e dei macchinari per la movimentazione merci / carri e dell'armamento ferroviario	45234100- 7	Giampaolo	Fontana	600.000,00	996.000,00	Conservazio ne del patrimonio	SI	SI	1	Progetto definitivo	2/2015	4/2016
							TOTALI	1.410.000,00	1.845.000,00						
							TOTALI GEN.	1.410.000,00	1.845.000,00						

Il responsabile del programma
dott. Giampaolo Fontana