



CONSORZIO DI SVILUPPO  
ECONOMICO DEL MONFALCONESE



34074 Monfalcone via Bologna, 1 telefono 0481-495411 fax 0481-495412 cod. fisc. 81001290311 p.iva 00087070314 e-mail [csim@csim.it](mailto:csim@csim.it)

# Programma degli acquisti e dei lavori pubblici

*TITOLO III DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI – PIANIFICAZIONE PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE  
e ai sensi dell'articolo 7, della legge regionale della Regione Autonoma del Friuli Venezia Giulia n.14 del 2002 e successive  
modificazioni ai sensi del capo II, art. 2 del regolamento di esecuzione della legge regionale 14/2002 e successive modificazioni  
approvato con DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE 5 giugno 2003, n. 0165/Pres.;*

## AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI SERVIZI E FORNITURE

Per il triennio 2019 – 2021 e l'anno 2019

Approvato dall'Assemblea dei Soci con delibera n. 3/2018 – 01 del 20/12/2018.

REV. 1 aggiornato con delibera consiliare n. 852/02 del 10/12/2018 (giallo)

REV. 0 adottato dal consiglio di amministrazione consortile con delibera n. 851/04 del 26/10/2018

## Sommario

Programma degli acquisti e dei lavori pubblici .....	1
<b>PROGRAMMA TRIENNALE ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI SERVIZI E FORNITURE</b> .....	<b>1</b>
Per il triennio 2019 – 2021 e l'anno 2019 .....	1
Norme di riferimento .....	3
Finanziamenti / Contributi pubblici.....	3
Attività di pianificazione .....	4
Manutenzione del patrimonio immobiliare e mobiliare consortile. ....	5
Descrizione sintetica degli interventi (lavori, servizi, forniture) .....	5
a) interventi in Zona industriale Lisert – Comune di Monfalcone .....	6
b) interventi in Zona industriale Schiavetti-Brancolo – Comuni di Monfalcone, Staranzano e Ronchi .....	6
c) interventi in Porto di Monfalcone (aree di proprietà consortile e aree del demanio marittimo) .....	7
d) delegazioni amministrative intersoggettive .....	7
e) servizi e forniture .....	8
Certificazione ambientale.....	8
Revisioni.....	8
Altra documentazione utile .....	9

## Norme di riferimento

La programmazione triennale e l'elenco annuale dei lavori e delle opere sono redatti sulla base dei documenti di programmazione finanziaria che sono negli obblighi di questo Consorzio di sviluppo economico del monfalconese<sup>1</sup> (bilancio di previsione) e degli strumenti di pianificazione territoriale approvati o in fase di adozione e con le modalità contenute nell'art. 5 del Regolamento di attuazione della L.R. 14/2002 approvato con Decreto del Presidente della Regione 5 giugno 2003, n. 0165/Pres. e art.7 della L.R. 14/2002.

Norme nazionali: TITOLO III del D.lgs. 50/2016 ( art.21 - Programma delle acquisizioni delle stazioni appaltanti) [Codice dei contratti pubblici] modificato e integrato dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n.56, cosiddetto decreto correttivo.

Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro<sup>2</sup> e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'articolo 11, della legge 16 gennaio 2003, n. 3, i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica. Con il decreto legislativo n.56 del 2017 è stato aggiunto: << Ai fini dell'inserimento nel programma triennale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente, ove previsto, il documento di fattibilità delle alternative progettuali, di cui all'articolo 23, comma 5 >> comma 3 dell'art.21 del Codice dei contratti pubblici.

Con decreto ministeriale [16 gennaio 2018, n.14](#) vengono definiti:

- a) le modalità di aggiornamento dei programmi e dei relativi elenchi annuali;
- b) i criteri per la definizione degli ordini di priorità, per l'eventuale suddivisione in lotti funzionali, nonché per il riconoscimento delle condizioni che consentano di modificare la programmazione e di realizzare un intervento o procedere a un acquisto non previsto nell'elenco annuale;
- c) i criteri e le modalità per favorire il completamento delle opere incompiute;
- d) i criteri per l'inclusione dei lavori nel programma e il livello di progettazione minimo richiesto per tipologia e classe di importo;
- e) gli schemi tipo e le informazioni minime che essi devono contenere, individuandole anche in coerenza con gli standard degli obblighi informativi e di pubblicità relativi ai contratti;
- f) le modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti delegano la procedura di affidamento.

## Finanziamenti / Contributi pubblici

Il Consorzio attua il proprio programma di realizzazione delle opere pubbliche (ma anche di servizi e forniture) principalmente mediante contributi finanziari della Regione Autonoma del Friuli Venezia Giulia e mediante fondi propri di bilancio.

La Direzione Regionale delle Attività Produttive aveva concesso gli ultimi contributi in conto capitale ed interessi al Consorzio nel gennaio del 2009. Con la LR 3/2015, ai sensi dell'art.85, nel 2018 sono stati assegnati al Consorzio € 551.476,57, per interventi di progettazione, realizzazione e manutenzione di infrastrutture di urbanizzazione primaria a fruizione collettiva, veicolare e pedonale, non soggette a sfruttamento commerciale, quali strade pubbliche e d'uso pubblico, destinate al pubblico transito, percorsi ciclabili e pedonali, spazi di sosta e di parcheggio, aree verdi o di mitigazione ambientale e valorizzazione paesaggistica. Verrà fatta domanda di contributo anche nel 2019.

Con decreto 3422/PROTUR del 26/09/2018 della Direzione delle Attività Produttive è stato concesso un contributo di € 514.000,00 per la copertura (parziale) delle spese per la realizzazione di un fabbricato produttivo in via Consiglio di Europa in Comune di Monfalcone il cui quadro economico è di € 1.285.000,00. Per decreto i lavori dovranno iniziare entro febbraio 2018! Nella seduta consiliare n.852 del 5 dicembre 2018 è stato deliberato di rinunciare al contributo finanziario della RFVG - Direzione delle Attività Produttive .

La maggior parte degli interventi riguarda quelli da eseguire mediante l'istituto della delegazione amministrativa intersoggettiva per conto della RFVG ai sensi degli articoli 51 e 51bis della LR14/2002 e s.m.i.

Mediante l'istituto della delegazione amministrativa intersoggettiva sono stati affidati al Consorzio per le opere manutentive delle vie navigabili euro 2.830.000.

L

<sup>1</sup> Il 28 aprile 2017 si è tenuta l'Assemblea Straordinaria dei Soci in presenza del notaio Germano di Ronchi dei Legionari e con la presenza di 15 soci su 16 per l'approvazione del Nuovo Statuto del Consorzio in adeguamento della L.R. 3/2015 di riordino dei Consorzi Industriali. Si è deliberato all'unanimità la nuova denominazione dell'Ente: "Consorzio di sviluppo economico del monfalconese"

<sup>2</sup> La normativa statale a differenza di quella regionale sembra inserire anche gli interventi di ordinaria manutenzione qualora superiori ai 100.000,00 euro. Il presente aggiornamento del programma triennale inserisce anche i lavori di ordinaria manutenzione di importo inferiore ai 100.000 euro che sono parte di un finanziamento regionale per una pluralità di interventi il cui valore è superiore ai 100.000 euro.

Per quanto riguarda i contributi concessi dalla Direzione regionale delle infrastrutture, con delibera di giunta regionale numero 862 del 12 maggio 2017 è stata approvata la riprogrammazione degli interventi previsti nei piani d'investimento relativamente alle annualità dal 2004 al 2009, con riguardo alle risorse concesse ai sensi della LR 57/1991 e non ancora impiegate, da realizzare nel Porto di Monfalcone.

Gli interventi sono quelli riportati nella tabella sottostante:

Interventi da realizzare	Spesa prevista
Asfaltature dell'area demaniale in ambito portuale presso il varco n.2 di accesso al porto, asfaltature di completamento, installazione di una torre faro, ampliamento dell'attuale cancello della 'Cimolai' per permettere il passaggio di trasporti eccezionali	euro 760.000,00
Realizzazione di un nuovo tratto di binario di collegamento tra il binario principale e la pesa ferroviaria, presso il varco n. 2 di accesso al porto	euro 360.000,00
Realizzazione di una nuova viabilità di accesso all'area in concessione alla Midolini Spa, tramite l'attraversamento di un fascio di binari, la predisposizione di un'apertura nell'attuale recinzione e la realizzazione della segnaletica orizzontale	euro 40.000,00
Interventi per consentire la completa agibilità dell'anello ferroviario interno al porto: rinnovamento dell'armamento e rimessa in esercizio dei binari di banchina attualmente interdetti all'utilizzo	euro 2.398.647,13
Interventi di manutenzione sui binari dei raccordi ferroviari consortili in zona Schiavetti Branco	euro 2.204.700,00
<b>Totale</b>	<b>euro 5.763.347,13</b>

I primi tre interventi sono stati eseguiti e portati a termine.

L'ordine di priorità degli interventi privilegia quelli di manutenzione delle opere esistenti e quelli necessari per garantire la pubblica sicurezza (strade, segnaletica stradale, illuminazione pubblica, impianti ferroviari, ecc.).

In base all'art. 86 (Contributi ai consorzi per infrastrutture locali) della L.R. 3/15 :<< In conformità alle disposizioni di cui all'articolo 56 del regolamento (UE) n. 651/2014, l'Amministrazione regionale è autorizzata a concedere ai consorzi e all'EZIT contributi in conto capitale per la copertura delle spese sostenute per la realizzazione o l'ammodernamento di infrastrutture locali per l'insediamento di attività produttive nell'ambito degli agglomerati industriali di competenza.>>.

### Attività di pianificazione

Alla luce dell'avviata riforma Regionale di riordino dei Consorzi industriali sono attribuite ai Consorzi funzioni di pianificazione territoriale in accordo con le funzioni in materia di programmazione e pianificazione territoriale che si esplicano attraverso la redazione di piani territoriali infraregionali.

La funzione di pianificazione territoriale opera attraverso le previsioni del Piano del Governo del Territorio (PGT) regionale entrato in vigore nel 2015, che regola anche le modalità di elaborazione dei Piani Territoriali Infraregionali, che fino all'entrata in vigore della l.r. n. 3 del 20 febbraio 2015, costituiva l'unico strumento pianificatorio attraverso il quale i Consorzi, di concerto con i Comuni territorialmente competenti, definivano l'organizzazione delle zone industriali stabilendo nel contempo le relazioni tra lo spazio esterno, la previsione ed il rafforzamento delle reti infrastrutturali (ferroviarie, stradali).

Con l'entrata in vigore dell'art. 65, comma 2, della citata l.r. 3/2015, viene introdotta la possibilità di utilizzare un ulteriore strumento di "piano particolareggiato di iniziativa pubblica", (conforme al Piano Attuativo Comunale-PAC) esclusivamente per le zone D1 di competenza dei Consorzi industriali, che riteniamo possa rendere più flessibile la gestione pianificatoria delle aree, in modo da poter fornire tempi di risposta più rapidi alle richieste insediative.

Nelle more di attuazione della nuova riforma, è stata quindi sospesa e ripensata l'adozione dei piani attuativi consortili previsti nella 3<sup>a</sup> e 4<sup>a</sup> fase del Piano Territoriale Infraregionale di livello strutturale strategico, accordo di programma approvato con DPGR n. 39/Pres del 12.02.2001, a cui ha fatto seguito l'approvazione nel 2005 del POA di Staranzano, non più vigente dal 2015, ma conforme allo strumento urbanistico comunale.

Sono al momento vigenti, all'interno delle Zone D1 consortili nel Comune di Monfalcone, i piani operativi del comprensorio del canale est-ovest e dell'area Lisert-Porto approvati con decreto n. 0271 del Presidente della Giunta regionale di data 6 dicembre 2010 (validità 10 anni).

Negli ultimi anni si è assistito allo sviluppo in area Lisert del settore legato alla nautica da diporto derivato dal fatto che, accanto alle realtà storiche presenti, si sono insediate aziende che hanno creato una vera e propria "filera nautica allargata" dove accanto a piccole aziende artigiane di assoluto valore, oggi operano realtà produttive di prestigio a livello mondiale con forte crescita degli occupati, che si tramuta sostanzialmente con la necessità di parcheggi.

In seguito all'approvazione della Variante n. 51 al Piano Regolatore Generale Comunale di Monfalcone (BUR n. 44 del 04.11.2015), è stata approvata la Variante n. 1 al POA dell'area Lisert Canale Est Ovest con Decreto Regionale n. 06/Pres. d.d. 02.01.2017 per adeguamento allo strumento urbanistico comunale.

Nel prossimo futuro si apporteranno delle modifiche anche al POA dell'area Lisert Porto per uniformarlo alla Variante n. 55 al P.R.G.C (delibera n. 26 d.d. 07.05.2018 del Consiglio Comunale di Monfalcone). Tale variante in particolare prevede per la zona industriale D, l'ammissione di sole attività di recupero e riciclaggio di cascami metallici e inerti non pericolosi di cui al Dlgs 152/2006 e s.m.i., esclusivamente nelle sottozone D1ab e D1f. Il DPGR 7marzo 2018 n.52/PRES regolamento di attuazione della parte I urbanistica ai sensi della LR 5/2007 – Riforma dell'urbanistica-introduce delle semplificazioni qualora le modifiche siano conformi al PRGC.

Infine si ricorda che con l'entrata in vigore della lr. 25/09/2015, n.21 "Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo", si rappresenta un passaggio fondamentale per il concreto contenimento del consumo del suolo prevedendo l'obbligo in capo agli Enti locali, a fronte di richieste per nuove strutture industriali e commerciali, della verifica delle aree già previste nei piani regolatori della Regione o nell'utilizzo di capannoni dismessi. Ed è questo un elemento nuovo che dovrà essere attentamente valutato nell'ambito della programmazione futura e degli investimenti sulle nostre aree industriali ancora da urbanizzare e infrastrutturare.

Va inoltre riferito in merito al Piano regionale di Tutela delle Acque che è stato approvato il 20 marzo 2018 con decreto del Presidente n. 074, previa deliberazione della Giunta Regionale n. 591/2018.

Il D.P.Reg 74/2018 è stato pubblicato sul SUPPLEMENTO ORDINARIO n. 22 del 4 aprile 2018 al BUR n. 14 del 4 aprile 2018.

### **Manutenzione del patrimonio immobiliare e mobiliare consortile.**

Seppure la questione della pianificazione territoriale sia una questione principale del Consorzio, nondimeno assume importanza rilevante e crescente il controllo del territorio nonché la manutenzione del proprio patrimonio immobiliare.

Infatti, il Consorzio Industriale svolge dal 1964, anno di costituzione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Comune di Monfalcone, un'importante attività di realizzazione di opere pubbliche, attività notevolmente accresciuta all'inizio degli anni duemila e che comporta, di fatto, la necessità per il Consorzio, una volta realizzata l'opera, di gestirla sia sotto il profilo amministrativo che tecnico.

Il patrimonio dell'Ente consta di: n. 21 immobili, alcuni di questi dati in locazione, inclusi la struttura per il ricovero dei mezzi ferroviari in Via Terza Armata ed il parchetto intermodale di circa 42.000 m<sup>2</sup> per lo scambio merci modalità gomma/rotaia), due raccordi ferroviari, per uno sviluppo di c.ca 32 chilometri, (armamento ferroviario, ponti e viadotti, gallerie, pese ferroviarie, passaggi a livello), di strade con i relativi impianti tecnologici (illuminazione pubblica, e disoleatori, rete gas e acqua e fognature), della segnaletica orizzontale e verticale e complementare, di piazzali retro - portuali, di una banchina, dei cavalcavia, di ponti stradali, di parcheggi, di quattro palazzine direzionali oltre la propria sede, di magazzini e capannoni industriali, di un impianto fotovoltaico (da 30 kWatt) di produzione di energia elettrica a servizio dell'area intermodale e di altri ancora con potenze nominali comprese tra i 3,6 kW e i 20,00 kW ciascuno, di cabine di trasformazione dell'energia elettrica; nonché di un asilo nido aziendale collaudato alla fine del 2016 e oggi dato in locazione.

Per quanto sopra è stato predisposto dall'ufficio tecnico consortile nel mese di luglio 2018 il progetto afferente una pluralità di interventi manutentivi allo scopo di mantenere adeguati livelli di sicurezza per la circolazione veicolare/pedonale nell'area industriale del Lisert, di interconnessione porto-città che riguardano, nello specifico: la manutenzione del viadotto che scavalca la S.R. 14, la manutenzione dell'illuminazione stradale dello stesso cavalcavia e della viabilità ad esso afferente (svincolo Locovaz), la manutenzione del verde e della viabilità consortile a garanzia della sicurezza e salvaguardia ambientale delle aree di competenza, per un totale complessivo di € 551.476,57 iva esclusa. La progettazione e gli interventi manutentivi riguardano un arco temporale che coprirà i rimanenti mesi del 2018 sino a tutto il 2019. Nel settembre 2018 è stata fatta istanza alla direzione regionale delle attività produttive di un contributo per euro 61.826,46 iva esclusa per interventi urgenti in corrispondenza dei passaggi a livello su proprietà consortile.

**E' stato previsto un intervento manutentivo delle infrastrutture di urbanizzazione primaria a fruizione collettiva, veicolare e pedonale di proprietà consortile da finanziarsi ai sensi dell'art. 85 della L.R. 3/2015 per un importo stimato di euro 600.000.-**

### **Descrizione sintetica degli interventi (lavori, servizi, forniture)**

Il Consorzio opera in tre zone industriali e artigianali distinte: quella del Lisert (Comune di Monfalcone), dello Schiavetti-Brancolo (Comuni di Monfalcone e di Staranzano) e quella portuale oltre ai lavori affidati in delegazione amministrativa o convenzione da parte della RFGV. Gli interventi possono quindi elencarsi ed essere descritti tenendo conto di queste tre distinte aree in modo da evidenziare gli interventi e i programmi del Consorzio volti a dare una risposta in termini di infrastrutturazione, completamento, ampliamento e manutenzione necessari per uno sviluppo industriale specifico delle tre aree sinergicamente collegate tra loro. Segue un paragrafo per gli interventi da attuarsi in delegazione amministrativa ed uno descrittivo dei servizi e delle forniture programmate dall'Ente.



L'elenco degli interventi previsti da questa Amministrazione sono quelli rilevabili dalle allegate schede predisposte secondo l'allegato A del Regolamento di attuazione della L.R. 14/2002 approvato con Decreto del Presidente della Regione 5 giugno 2003, n. 0165/Pres.

Gli allegati precisano ai sensi del c.1, art. 3 della L.R.14/2002 il Responsabile del procedimento per ciascun intervento rientrante nell'elenco annuale. Vengono anche definite le priorità degli interventi previsti il primo anno.

#### **a) interventi in Zona industriale Lisert – Comune di Monfalcone**

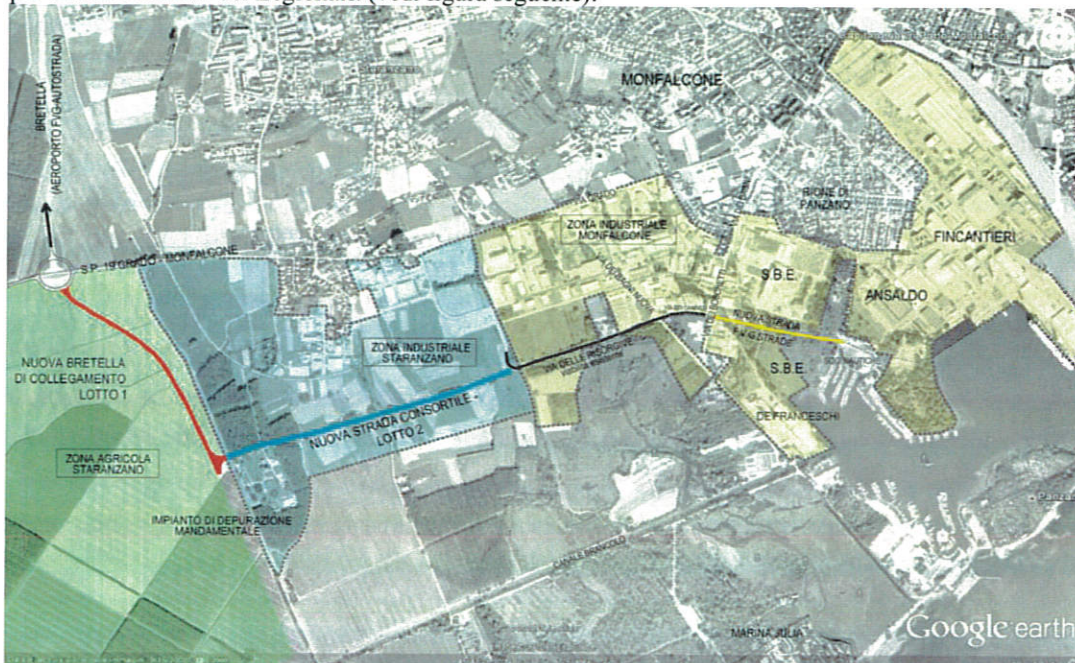
Il Lisert è sicuramente una zona logisticamente strategica per via della vicinanza con il Porto, il casello autostradale Venezia-Trieste, il collegamento ferroviario Stazione-Porto commerciale, ed ha ampia disponibilità di aree, molte delle quali del Demanio dello Stato (in concessione), che necessitano di ulteriori opere infrastrutturali per la logistica. In questo contesto il Consorzio è supportato nei propri programmi da risorse finanziarie regionali ed europee concesse dalle Direzioni regionali della Regione Autonoma del Friuli Venezia Giulia. Rispetto agli anni precedenti i lavori riguardano interventi manutentivi o di completamento piuttosto che di nuova realizzazione proprio a causa della mancanza di contributi finanziari. Con contributo regionale della Direzione delle Attività produttive, turismo e cooperazione verrà fatta la progettazione e successiva manutenzione straordinaria al cavalcavia (opere di rinforzo strutturale barriere di sicurezza) e l'ammodernamento della pubblica illuminazione, il mantenimento del verde in corrispondenza della viabilità consortile e il rifacimento della segnaletica (progetto con quadro economico di € 551.476,57 iva esclusa).

Con decreto 3422/PROTUR del 26/09/2018 della Direzione delle Attività Produttive è stato concesso un contributo di € 514.000,00 per la copertura (parziale) delle spese per la realizzazione di un fabbricato produttivo in via Consiglio di Europa in Comune di Monfalcone il cui quadro economico è di € 1.285.000,00. Per decreto i lavori dovranno iniziare entro febbraio 2018. L'intervento di cui già esiste un progetto definitivo prevede la realizzazione di un fabbricato che si sviluppa in un'area di 2.865 mq., con una superficie coperta di 653 mq. e con una volumetria di c.a. 4.750 mc ad uso produttivo, composto da due volumi in modo che possa essere destinato sia a spazi di produzione sia a spazi ad uso uffici.

#### **b) interventi in Zona industriale Schiavetti-Brancolo – Comuni di Monfalcone, Staranzano e Ronchi**

Interventi inclusi nella programmazione:

1. è stato dato l'avvio alla progettazione del collegamento stradale di congiunzione dell'area industriale Fincantieri/Ansaldo e schiavetti-brancolo di Staranzano con la "bretella" esistente tra la strada Provinciale 19 per Grado e Ronchi dei Legionari. (vedi figura seguente):



Il percorso di competenza del Consorzio è la tratta che scorre all'interno del comparto industriale per un'estensione di 1.300 metri, propedeutica anche alla lottizzazione delle aree. La progettazione verrà eseguita insieme a quella del tratto di competenza del Comune di Staranzano che interessa la congiunzione tra la zona industriale, all'altezza del depuratore di Bistrigna, e la rotonda esistente sulla provinciale 19, per un'estensione di circa 1.250 m. rientrante nel vecchio piano di viabilità regionale, in modo da consentire uno snellimento del traffico pesante che gravita sui centri urbani di Monfalcone e Staranzano che verrebbe così confluire attraverso le zone industriali Schiavetti-brancolo. Il Consorzio nell'ottobre del 2016 ha conferito alla

società SERIN srl di Udine uno studio di fattibilità tecnico-economica che è stato ricevuto il 28/10/2016. Con l'amministrazione comunale di Staranzano è stata condivisa e individuata la soluzione numero 2 dello studio di fattibilità. Per il lotto 2 di competenza consortile si prevede un quadro economico di 1.350.000,00 euro. Con delibera n.30/FG del 6 febbraio 2017 della Giunta Camerale Integrata della Camera di Commercio Venezia Giulia è stato concesso un contributo di euro 1.050.000,00 la cui erogazione è subordinata all'acquisizione della deliberazione della RFVG sul 1 lotto. Il Comune di Staranzano con determinazione dirigenziale n.204 in data 08/06/2017 ha avviato le procedure di gara per l'affidamento del contratto di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori in parola sia per il primo che per il secondo lotto.

- Interventi infrastrutturali per la riattivazione del raccordo ferroviario dalla stazione ferroviaria di Ronchi Sud alla Casillo SpA. Intervento finanziato dalla direzione regionale delle infrastrutture per euro 2.204.700,00 ex delibera di giunta numero 862 del 12 maggio 2017.

Con contributo regionale della Direzione delle Attività produttive, turismo e cooperazione si potrà provvedere alla manutenzione della viabilità stradale al mantenimento del verde in corrispondenza della viabilità consortile e al rifacimento della segnaletica.

### c) interventi in Porto di Monfalcone (aree di proprietà consortile e aree del demanio marittimo)

Con l'entrata in vigore del DPR57/2018 "Regolamento recante inserimento del Porto di Monfalcone nell'autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale" (entrato in vigore il 14/06/2018) il Porto di Monfalcone entra a far parte dell'Autorità di Sistema.

All'interno del Porto di Monfalcone il Consorzio è proprietario di c.ca 53.454 mq dati in locazione alle imprese portuali ovvero di viabilità, oltre alla palazzina direzionale di via Timavo 69/9 in locazione.

I lavori sono:

- Interventi per consentire la completa agibilità dell'anello ferroviario interno al porto: rinnovamento dell'armamento e rimessa in esercizio dei binari di banchina. Intervento finanziato dalla direzione regionale delle infrastrutture per euro 2.398.647,13 ex delibera di giunta numero 862 del 12 maggio 2017. Si registra un ritardo del programma per la novità legislativa succitata. La Giunta regionale, con atto di Generalità n.1674 del 7.09.2018 (approvato il 14.09.2018), ha fornito gli indirizzi operativi da seguire in attesa della modifica legislativa succitata;
- in attesa di quanto riportato al punto precedente il Consorzio proseguirà, qualora richiesto dall'Amministrazione Regionale, nelle attività necessarie al normale utilizzo da parte dell'utenza indifferenziata, della banchina afferente agli accosti dal 4 al 9 e dei retrostanti piazzali portuali nel Porto di Monfalcone non gravati da concessioni demaniali marittime né in proprietà privata, nonché delle attività che si rendessero necessario espletare nelle zone del demanio marittimo portuale di Monfalcone. Impegni di spesa secondo le necessità garantiti dalla RFVG.

### d) delegazioni amministrative intersoggettive

Si premette che il c.6 dell'art.64 della LR 3/2015 prevede che << La Regione, anche ai sensi dell'articolo 51 della legge regionale 14/2002, gli enti locali o gli altri enti pubblici, tramite la stipula di convenzioni possono delegare ai consorzi lo svolgimento di attività e funzioni inerenti alla realizzazione e alla gestione di infrastrutture e servizi connessi alle finalità di cui al presente articolo, anche in aree al di fuori degli agglomerati industriali.>>

Il Consorzio nel 2018 delegato RAFVG – direzione regionale delle infrastrutture – provvederà al:

- Dragaggio del canale del Valentinis. Nota: si ricorda che il parere di ARPA FVG riguardo la soluzione progettuale di spostamento di una parte dei sedimenti (3.400 mc su un volume totale – come da rilievo batimetrico eseguito nel 2013 – di circa 6.200 mc) all'interno del medesimo corpo idrico ai sensi del c.3, art. 185 del D.Lgs. 152/06 esprimeva la non compatibilità ambientale. Conseguentemente i sedimenti devono essere gestiti con modalità alternative, quali rifiuti con maggiori costi.. Con decreto TERINF/962 del 3 marzo 2018 la Direzione regionale delle Infrastrutture provvedeva ad integrare il finanziamento aggiornando il finanziamento per complessivi euro 1.700.000.
- La direzione Regionale delle infrastrutture mediante l'istituto della delegazione amministrativa intersoggettiva ai sensi della L.R. 51 e 51bis della L.R.14/2002 ha affidato al Consorzio la progettazione, l'esecuzione ed il collaudo dei seguenti di manutenzione ordinaria dei porti, dei canali marittimi e delle vie di navigazione interna nonché dei segnalamenti marittimi e lagunari di competenza regionale suddivisi come nella tabella di seguito riportata:

INTERVENTI per tipologia dei lavori	Importo stimato €
DRAGAGGI MANUTENTIVI	
dragaggio canale di accesso al Villaggio del Pescatore e relative diramazioni	400.000,00

dragaggio canale Primero	300.000,00
dragaggio canale isonzato - Punta Sdobba	150.000,00
dragaggio accesso al porticciolo Cedas e Rio Ospio	100.000,00
MANUTENZIONE APPRODI E PORTI MINORI	
sistemazione banchine e strutture portuali	50.000,00
MANUTENZIONE SEGNALAMENTI	
interventi manutentivi di ripristino della segnaletica marittima e lagunare di competenza regionale	130.000,00
Totale	1.130.000,00

3. il Comune di Monfalcone si avvarrà del Consorzio di sviluppo economico del Monfalconese, quale Ente realizzatore, in forza dell'art.6 punto 7 della L.R. 6/11/2018 n. 25, per l'espletamento delle funzioni e attività tecniche e amministrative relative alla progettazione e alla successiva realizzazione per la "Riquilificazione del canale Valentinis". Importo stimato dell'intervento euro 5.000.000-

4. il Comune di Duino Aurisina si avvarrà del Consorzio di sviluppo economico del Monfalconese, quale Ente realizzatore, per l'espletamento delle funzioni e attività tecniche e amministrative relative alla progettazione e alla successiva "Realizzazione delle opere infrastrutturali a favore dello sviluppo produttivo e turistico del Villaggio del Pescatore". Importo stimato dell'intervento euro 450.000-

5. Infine è nelle intenzioni dell'Amministrazione comunale di Monfalcone affidare al Consorzio, quale Ente realizzatore, la progettazione e l'esecuzione di un parcheggio ad uso pubblico in zona industriale Schiavetti all'incrocio tra la via dei Cannetti e la via dell'Agraria in prossimità di Fincantieri SpA e Nidec ASI SpA. Importo stimato dell'intervento euro 4.488.100,00-

#### e) servizi e forniture

- Servizio di revamping del locomotore diesel idraulico FIREMA D147 di proprietà consortile. Nel 2018 la gara per l'appalto di servizio per la manutenzione del locomotore FIREMA D147 per euro 163.451,50- iva esclusa - andò deserta. Si è proposto alla direzione regionale competente di procedere con interventi suddivisi per tipologia (meccanica, motore endotermico, parte elettrica ...) mediante affidamenti diretti da eseguire presso il capannone telonato di proprietà consortile attrezzato con una fossa di manutenzione per gli interventi manutentivi.

#### Certificazione ambientale

Il Consorzio è uniformato al principio di programmazione sulla base delle linee generali, politiche e ambientali contenute nel Piano Industriale finalizzato a stimolare la crescita, la funzionalità e l'attrattività delle aree industriali, operando nella logica di sostenibilità economica ed ambientale.

Dal 2006 il Consorzio mantiene costantemente aggiornato il suo sistema di gestione ambientale, adottando una serie di procedure, risorse, istruzioni mirate al continuo miglioramento e impegnandosi a mantenere alto il proprio sistema, consolidando gli obiettivi raggiunti e fissandone dei nuovi in cui le politiche di investimento, sviluppo e ambientali sono sotto un minimo comune denominatore.

Nel luglio 2018 il Consorzio ha adeguato il proprio sistema di gestione e documentazione ambientale sia a livello internazionale, con la nuova ISO14001:2015, che a livello europeo ottenendo il rinnovo triennale del certificato EMAS IV ai sensi del Reg. CE n. 1221/2009 integrato con il nuovo Reg.Ue n. 1505/2017.

Il Consorzio ha strutturato la propria politica ambientale ed il presente programma dei LL.PP. e servizi/forniture sui seguenti punti: **semplificare** le procedure amministrative per le aziende insediate e per i nuovi clienti/fornitori, **incentivare** l'approvvigionamento energetico da fonti rinnovabili, **favorire** gli investimenti in efficienza energetica che contribuiscono a ridurre la domanda di energia grazie ai TEE "certificati bianchi", **supportare** l'economia circolare dove il riciclo dei materiali scartati possa dar vita ad un nuovo prodotto finito da immettere sul mercato riducendo la produzione dei rifiuti (EoW), **promuovere** le A.P.E.A (aree produttive ecologicamente attrezzate), **sostenere** la mobilità elettrica.

Per maggiori approfondimenti si rinvia alla dichiarazione ambientale 2018-202, scaricabile dal sito <http://www.csim.it/it/ambiente>.

#### Revisioni

REV.0 ottobre 2018 adozione



**REV.1 aggiornato nella seduta 852 del 05/12/2018 aggiornamenti evidenziati in giallo**

*Allegate le schede previste dal programma di inserimento PT dell'osservatorio regionale dei lpp della RFVG*

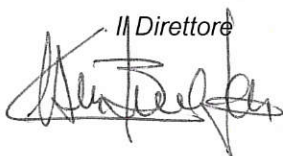
**Altra documentazione utile**

Links utili:

[www.csim.it](http://www.csim.it)

<http://gestione-bandi.regione.fvg.it/frontEnd/ossappalti/new/welcome.asp>

\*\*\*

Il Direttore  


Redatto da ing. Fabio Pocecco RUP



Per il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente

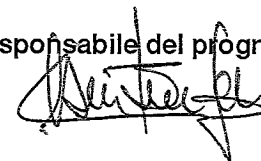


Publicato sul sito dell'Ente

Scheda 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021  
 DELL'AMMINISTRAZIONE CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO DEL MONFALCONESE  
 QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria Primo anno 2019	Disponibilità finanziaria Secondo anno 2020	Disponibilità finanziaria Terzo anno 2021	Importo Totale
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	6.323.303,03	7.674.700,00	3.348.647,18	17.346.650,21
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALI</b>	<b>6.323.303,03</b>	<b>7.674.700,00</b>	<b>3.348.647,18</b>	<b>17.346.650,21</b>

Il responsabile del programma



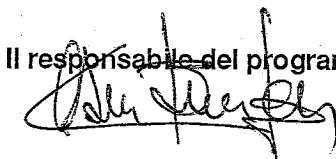
Scheda 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021  
 DELL'AMMINISTRAZIONE CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO DEL MONFALCONESE  
 ARTICOLAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

N. PROG. R.	COD. INT. AMM.NE	CODICE ISTAT			CODICE NUTS	TIPOLOGIA	CATEGORIA	DESCRIZIONE INTERVENTO	PRIORITA'	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				CESSIO NE IMMOBIL SI/No	APPORTO DI CAPITALE PRIVATO	
		REG	PROV	COM						PRIMO ANNO 2019	SECONDO ANNO 2020	TERZO ANNO 2021	TOTALE		IMPORTO	TIPOLOGIA
1	OP180	03	10	12		Manutenzione	MARITTIME E LACUALI E FLUVIALI	OP180 - DRAGAGGIO DEL CANALE VALENTINIS	1	1.700.000,00	0,00	0,00	1.700.000,00	NO		
6	OP146	03	10	23		Nuova Costruzione	STRADALI	OP146 - STRADA CONSORTILE DEL PIANO OPERATIVO ATTUATIVO DELLA ZONA INDUSTRIALE SCHIAVETTI DALLA VIA DELLE RISORGIVE SINO AL CONFINE DELL'AMBITO DI COMPETENZA DEL CONSORZIO IN PROSSIMITA' DEL COLLEGAMENTO ALLA BRETTELLA S.P. 19 MONFALCONE - GRADO.	2	0,00	1.050.000,00	0,00	1.050.000,00	NO		
8	OP187	03	10	12		Manutenzione	FERROVIE	OP187 - MANUTENZIONE RACCORDO FERROVIARIO DEL LISERT. RINNOVAMENTO DEI BINARI DI BANCHINA IN PORTO DI MONFALCONE	1	300.000,00	1.500.000,00	598.647,18	2.398.647,18	NO		
9	OP192	03	10	16		Manutenzione	FERROVIE	OP192 INTERVENTI DI MANUTENZIONE SUI BINARI DEI RACCORDI FERROVIARI CONSORTILI IN ZONA SCHIAVETTI BRANCOLO	2	2.000.000,00	204.700,00	0,00	2.204.700,00	NO		
10		03	20	01		Manutenzione	MARITTIME E LACUALI E FLUVIALI	Dragaggio canale di accesso al Villaggio del Pescatore e relative opere di manutenzione	1	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	NO		

N. PROG R.	COD. INT. AMM.NE	CODICE ISTAT			CODICE NUTS	TIPOLOGIA	CATEGORIA	DESCRIZIONE INTERVENTO	PRIORITA'	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				CESSIONE IMMOBILIARE	APPORTO DI CAPITALE PRIVATO	
		REG	PROV	COM						PRIMO ANNO 2019	SECONDO ANNO 2020	TERZO ANNO 2021	TOTALE		SI/NO	IMPORTO
11		03	10	09		Manutenzione	MARITTIME LACUALI E FLUVIALI	Dragaggio canale Primero	1	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	NO		
12		03	10	23		Manutenzione	MARITTIME LACUALI E FLUVIALI	Dragaggio canale isonzato - Punta Sdobba	1	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	NO		
13	OP195	03	20	06		Manutenzione	MARITTIME LACUALI E FLUVIALI	Dragaggio accesso al porticciolo Cedas e Rio Ospio	1	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	NO		
14	OP195				ITH4	Manutenzione	MARITTIME LACUALI E FLUVIALI	Sistemazione banchine e strutture portuali	1	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	NO		
15	OP195				ITH4	Manutenzione	MARITTIME LACUALI E FLUVIALI	Interventi manutentivi di ripristino della segnaletica marittima e lagunare di competenza regionale	1	130.000,00	0,00	0,00	130.000,00	NO		
17	OP145A	03	10	12		Nuova Costruzione	INFRASTRUTTURE PER ATTIVITA' INDUSTRIALI	REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO PRODUTTIVO IN VIA CONSIGLIO D'EUROPA IN COMUNE DI MONFALCONE - OP145A -	3	0,00	0,00	0,00	0,00	NO		
18	OP196	03	10	12		Manutenzione	STRADALI	Manutenzione del cavalcavia S.R. 14 e delle infrastrutture di urbanizzazione primaria a fruizione collettiva, veicolare o pedonale di proprietà consortile	1	551.476,57	0,00	0,00	551.476,57	NO		
19		03	10	12		Manutenzione	STRADALI	Manutenzione delle infrastrutture di urbanizzazione primaria a fruizione collettiva, veicolare e pedonale di proprietà consortile.	1	0,00	600.000,00	0,00	600.000,00	NO		

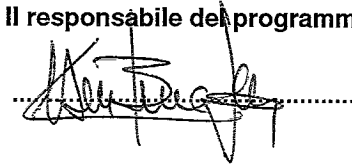
N. PROG R.	COD. INT. AMM.NE	CODICE ISTAT			CODICE NUTS	TIPOLOGIA	CATEGORIA	DESCRIZIONE INTERVENTO	PRIORITA'	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				CESSIONE IMMOBIL SI/No	APPORTO DI CAPITALE PRIVATO	
		REG	PROV	COM						PRIMO ANNO 2019	SECONDO ANNO 2020	TERZO ANNO 2021	TOTALE		IMPORTO	TIPOLOGIA
20	OP196_ferr	03	10	12		Manutenzione	FERROVIE	Lavori di manutenzione del passaggio a livello di via Timavo di proprietà consortile. OP196	1	61.826,46	0,00	0,00	61.826,46	NO		
21		03	10	12		Recupero	MARITTIME E LACUALI E FLUVIALI	Riqualificazione del canale Valentini ed aree limitrofe	3	500.000,00	4.000.000,00	500.000,00	5.000.000,00	NO		
22		03	20	01		Completamento	MARITTIME E LACUALI E FLUVIALI	Realizzazione delle opere infrastrutturali a favore dello sviluppo produttivo e turistico del Villaggio del Pescatore.	2	80.000,00	120.000,00	250.000,00	450.000,00	NO		
23		03	10	12		Nuova Costruzione	STRADALI	Penisola ex pista di atterraggio e prolungamento di via dell'Agraria dalla rotatoria di ingresso SVOC a ingresso "Canottieri Timavo" con rotatoria finale per parcheggio verso "Lega Navale" e Fincantieri.	3	0,00	200.000,00	2.000.000,00	2.200.000,00	NO		
<b>TOTALI</b>										<b>6.323.303,03</b>	<b>7.674.700,00</b>	<b>3.348.647,18</b>	<b>17.346.650,21</b>			

Il responsabile del programma



Scheda 2b: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021  
DELL'AMMINISTRAZIONE CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO DEL MONFALCONESE  
Elenco degli immobili da trasferire art.53, commi 6-7, del d. lgs. 163/2006

Il responsabile del programma

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal dotted line. The signature is stylized and appears to be 'Antonio'.A small, handwritten mark or signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

Scheda 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021

DELL'AMMINISTRAZIONE CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO DEL MONFALCONESE  
ELENCO ANNUALE

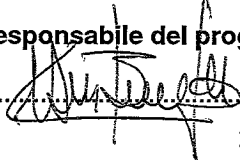
CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO DEL MONFALCONESE

Cod. Int. Amm.ne	CODICE UNICO INTERVENTO (CUI)	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	CPV	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annualità	Importo totale intervento	FINALITA'	Conformità Urbanistica (S/N)	Verifica vincoli ambientali (S/N)	Priorità	STATO PROGETTAZIONE approvata	Stima tempi di esecuzione	
					Nome	Cognome								Trim/Anno Inizio Lavori	Trim/Anno Fine Lavori
OP195	81001290311201900010	E99H1700000002	Dragaggio canale di accesso al Villaggio del Pescatore e relative diramazioni	45252124-3	Fabio	Pocecco	400.000,00	400.000,00	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1	Progetto preliminare	3/2019	3/2019
OP195	81001290311201900011	E99H1700000002	Dragaggio canale Primero	45252124-3	Fabio	Pocecco	300.000,00	300.000,00	Conservazione del patrimonio	SI	NO	1	Progetto preliminare	2/2019	3/2019
OP195	81001290311201900012	E99H1700000002	Dragaggio canale lisonzato - Punta Sdobba	45252124-3	Fabio	Pocecco	150.000,00	150.000,00	Conservazione del patrimonio	SI	NO	1	Progetto preliminare	2/2019	3/2019
OP195	81001290311201900013	E99H1700000002	Dragaggio accesso al porticciolo Cedas e Rio Ospio	45252124-3	Fabio	Pocecco	100.000,00	100.000,00	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1	Progetto preliminare	1/2019	2/2019
OP196	81001290311201900018	E17H1800200002	Manutenzione del cavalcavia S.R. 14 e delle infrastrutture di urbanizzazione primaria a fruizione collettiva, veicolare o pedonale di proprietà consortile	45233139-3	Fabio	Pocecco	551.476,57	551.476,57	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1	Progetto preliminare	1/2019	4/2019

OP187	810012903112 01900008	E47B16000 750002	OP187 - MANUTENZIONE RACCORDO FERROVIARIO DEL LISERT. RINNOVAMENTO DEI BINARI DI BANCHINA IN PORTO DI MONEALCONE	45234100-7	Fabio	Pocecco	300.000,00	2.398.647,18	Conservazion e del patrimonio	SI	SI	1	Progetto preliminare	2/2019	4/2019
OP192	810012903112 01900009	E17B17000 500002	OP192 INTERVENTI DI MANUTENZIONE SUI BINARI DEI RACCORDI FERROVIARI CONSORTILI IN ZONA SCHIAVETTI BRANCOLO	45234100-7	Fabio	Pocecco	2.000.000,00	2.204.700,00	Conservazion e del patrimonio	SI	SI	2	Progetto preliminare	1/2019	4/2019
OP195	810012903112 01800014	E99H17000 000002	Sistemazione banchine e strutture portuali	50000000-5	Fabio	Pocecco	50.000,00	50.000,00	Conservazion e del patrimonio	SI	SI	1	Progetto definitivo	1/2019	2/2019
OP195	810012903112 01900015	E99H17000 000002	Interventi manutentivi di ripristino della segnaletica marittima e lagunare di competenza regionale	50200000-7	Fabio	Pocecco	130.000,00	130.000,00	Conservazion e del patrimonio	SI	SI	1	Progetto definitivo	1/2019	3/2019
OP180	810012903112 01900001	E47E15000 150002	OP180 - DRAGAGGIO DEL CANALE VALENTINIS	45252124-3	Fabio	Pocecco	1.700.000,00	1.700.000,00	Conservazion e del patrimonio	SI	SI	1	Progetto esecutivo	1/2019	3/2019
OP196_ferr	810012903112 01900020	E47H18003 350002	Lavori di manutenzione del passaggi a livello di via Timavo di proprietà consortile. OP196	45233141-9	Fabio	Pocecco	61.826,46	61.826,46	Conservazion e del patrimonio	SI	SI	1	Stima dei costi	1/2019	1/2019

TOTALI	5.743.303,03	8.046.650,21
TOTALI GEN.	5.743.303,03	8.046.650,21

Il responsabile del programma

.....  
  
 2 di 2

AS



**Scheda 4: PROGRAMMA ANNUALE FORNITURE E SERVIZI 2019**  
**DELL'AMMINISTRAZIONE CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO DEL MONFALCONESE**  
**art. 271 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n.207**

Cod. Int. Amm.ne	Tipologia		CODICE UNICO INTERVENTO (CUI)	DESCRIZIONE DEL CONTRATTO	Codice CPV	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		IMPORTO CONTRATTUALE PRESUNTO	FONTE RISORSE FINANZIARIE
	Servizi	Forniture				NOME	COGNOME		
	Si	No	810012903112019 00009	REVAMPING DI LOCOMOTORE DIESEL IDRAULICO FIREMA D147	Servizi di riparazione e manutenzione di locomotive	Fabio	Pocecco	173.000,00	Risorse acquisite mediante finanziamenti UE/Stato/Regioni
<b>TOTALI</b>								<b>173.000,00</b>	

**Il responsabile del programma**

