

# CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO DELLA VENEZIA GIULIA

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	VIA DUCA D'AOSTA 66 34074 MONFALCONE (GO)
<b>Codice Fiscale</b>	81001290311
<b>Numero Rea</b>	GO 58014
<b>P.I.</b>	00087070314
<b>Capitale Sociale Euro</b>	331.655 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	Ente Pubblico Economico
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	Compravendita di beni immobili effettuata su beni propri (68.11.00)
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	16.885
2) costi di sviluppo	19.745	10.260
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	637	450
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	147
Totale immobilizzazioni immateriali	20.382	27.742
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	16.519.395	16.974.631
2) impianti e macchinario	9.344.238	6.647.741
3) attrezzature industriali e commerciali	882.760	947.895
4) altri beni	289.136	362.770
Totale immobilizzazioni materiali	27.035.529	24.933.037
Totale immobilizzazioni (B)	27.055.911	24.960.779
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	10.598.035	11.156.807
Totale rimanenze	10.598.035	11.156.807
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	550.081	588.386
esigibili oltre l'esercizio successivo	15.555	1.179.628
Totale crediti verso clienti	565.636	1.768.014
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	85.255	79.542
Totale crediti tributari	85.255	79.542
5-ter) imposte anticipate	16.740	55.800
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	43.494.473	25.424.801
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.005.254	2.150.442
Totale crediti verso altri	44.499.727	27.575.243
Totale crediti	45.167.358	29.478.599
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	6.265.399	5.534.850
3) danaro e valori in cassa	161	626
Totale disponibilità liquide	6.265.560	5.535.476
Totale attivo circolante (C)	62.030.953	46.170.882
D) Ratei e risconti	278.193	313.408
Totale attivo	89.365.057	71.445.069
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	331.655	331.655
IV - Riserva legale	66.331	66.331
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	12.267.703	12.068.550

Riserva avanzo di fusione	1.881.109	1.881.109
Varie altre riserve	(62)	(59)
Totale altre riserve	14.148.750	13.949.600
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	980.567	199.153
Totale patrimonio netto	15.527.303	14.546.739
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
2) per imposte, anche differite	46.863	141.991
4) altri	394.887	582.447
Totale fondi per rischi ed oneri	441.750	724.438
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	785.932	734.822
<b>D) Debiti</b>		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.173.618	1.741.899
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.323.381	2.496.999
Totale debiti verso banche	2.496.999	4.238.898
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	762.355	762.355
Totale debiti verso altri finanziatori	762.355	762.355
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	103.081	110.393
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale acconti	103.081	110.393
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.914.344	915.194
esigibili oltre l'esercizio successivo	47.560	-
Totale debiti verso fornitori	1.961.904	915.194
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese collegate	0	0

11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso controllanti	0	0
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	325.851	147.410
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti tributari	325.851	147.410
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	32.146	29.312
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	32.146	29.312
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	681.263	810.722
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale altri debiti	681.263	810.722
Totale debiti	6.363.599	7.014.284
E) Ratei e risconti	66.246.473	48.424.786
Totale passivo	89.365.057	71.445.069

## Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	9.025.443	5.523.889
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	642.177	87.264
altri	2.064.098	1.387.969
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>2.706.275</b>	<b>1.475.233</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>11.731.718</b>	<b>6.999.122</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	616.781	499.201
7) per servizi	6.035.580	3.307.909
8) per godimento di beni di terzi	126.451	132.897
9) per il personale		
a) salari e stipendi	658.524	609.978
b) oneri sociali	173.864	162.775
c) trattamento di fine rapporto	65.913	59.463
e) altri costi	39.515	30.844
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>937.816</b>	<b>863.060</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	23.888	22.819
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.458.534	1.459.721
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	4.712	67.400
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>1.487.134</b>	<b>1.549.940</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	558.772	(20.396)
12) accantonamenti per rischi	-	200.000
14) oneri diversi di gestione	874.424	344.019
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>10.636.958</b>	<b>6.876.630</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>1.094.760</b>	<b>122.492</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	293.751	225.968
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>293.751</b>	<b>225.968</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>293.751</b>	<b>225.968</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	5.109	5.998
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>5.109</b>	<b>5.998</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>288.642</b>	<b>219.970</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>1.383.402</b>	<b>342.462</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	355.135	199.109
imposte relative a esercizi precedenti	39.060	-
imposte differite e anticipate	8.640	(55.800)
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>402.835</b>	<b>143.309</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>980.567</b>	<b>199.153</b>

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2024	31-12-2023
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	980.567	199.153
Imposte sul reddito	402.835	143.309
Interessi passivi/(attivi)	(288.642)	(219.970)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-	(4.933)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	1.094.760	117.559
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	74.553	259.463
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.482.422	1.482.540
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	30.420	-
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.587.395	1.742.003
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	2.682.155	1.859.562
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	558.772	(20.395)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	1.202.378	746.240
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	1.046.710	(252.359)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	35.215	(180.942)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	17.821.687	4.615.462
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(16.943.099)	(4.980.500)
Totale variazioni del capitale circolante netto	3.721.663	(72.494)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	6.403.818	1.787.068
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	288.642	219.970
(Imposte sul reddito pagate)	(336.789)	(348.919)
(Utilizzo dei fondi)	(306.131)	(171.248)
Totale altre rettifiche	(354.278)	(300.197)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	6.049.540	1.486.871
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(3.561.025)	(992.177)
Disinvestimenti	-	1.839.439
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(16.529)	(2)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(3.577.554)	847.260
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(568.281)	(269.432)
(Rimborso finanziamenti)	(1.173.618)	(1.586.122)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(3)	4
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(1.741.902)	(1.855.550)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	730.084	478.581
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	5.534.850	5.056.306

Danaro e valori in cassa	626	588
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	5.535.476	5.056.894
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	6.265.399	5.534.850
Danaro e valori in cassa	161	626
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	6.265.560	5.535.476

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un risultato d'esercizio pari a euro 980.567.

### **Cenni storici**

Il Consorzio già Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Comune di Monfalcone è stato costituito il 6 luglio 1964, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della Legge 6 luglio 1964, n.633. E' diventato ente pubblico economico a norma dell'art.1 della L.R. 36/1995 ed a seguito delle operazioni di riordino di cui all'art.62 comma 3 della L. R.3/2015 è stato trasformato in "consorzio di sviluppo economico locale" con Assemblea straordinaria dei soci del 28 aprile 2017.

Con atto del notaio dott.ssa Maria Francesca Arcidiacono di Gorizia del 15 dicembre 2020 è stata effettuata la fusione per incorporazione del Consorzio di Sviluppo Economico Locale di Gorizia, con sede legale a Gorizia in via A. Diaz n.6 C.F. 00137530317, nel nostro Consorzio, che ha modificato la propria denominazione in "Consorzio di sviluppo economico della Venezia Giulia". In data 22 dicembre 2020, a seguito della relativa validazione dell'iscrizione nel Registro Imprese di Gorizia, ha avuto effetto la fusione.

Questo bilancio viene redatto secondo le prescrizioni contenute nel Libro V, Titolo V, Capo V, Sezione IX del Codice Civile in quanto compatibili.

Il fondo di dotazione del Consorzio, post fusione, al 31 dicembre 2024 ammonta ad euro 331.655,13 con 42.794,21 quote ed è stato interamente versato dai soci.

<b>ELENCO SOCI</b>	
COMUNE DI MONFALCONE	101.146,41
C.C.I.A.A. VENEZIA GIULIA	71.261,25
COMUNE DI GORIZIA	53.417,70
COMUNE DI STARANZANO	27.573,26
COMUNE DI RONCHI DEI LEGIONARI	23.172,58
COMUNE DI S.CANZIAN D'ISONZO	9.098,50
CONSORZIO DI BONIFICA DELLA VENEZIA GIULIA	7.750,00
COMUNE DI SAVOGNA D'ISONZO	7.576,13
COMUNE DI FOGLIANO-REDIPUGLIA	4.859,25
COMUNE DI S. PIER D'ISONZO	3.239,50
COMUNE DI CORMONS	3.100,00
COMUNE DI GRADISCA D'ISONZO	3.100,00
COMUNE DI MARIANO DEL FRIULI	3.100,00
COMUNE DI ROMANS D'ISONZO	3.100,00
COMUNE DI VILLESSE	3.100,00
COMUNE DI DOBERDO' DEL LAGO	2.511,00
CONFINDUSTRIA ALTO ADRIATICO	4.549,55

In data 23 settembre 2024 il Comune di Turriaco ha comunicato al Consorzio l'avvenuta cessione a Confindustria Alto Adriatico delle proprie 525 quote di partecipazione al fondo di dotazione del Consorzio, giusto atto del notaio Maria Francesca Arcidiacono del 16 ottobre 2023.



## Principi di redazione

Il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 è stato redatto secondo le disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, integrate dai principi contabili elaborati dall'Organismo italiano di contabilità nella loro versione revisionata nel 2016.

In particolare, sono state rispettate le clausole generali di costruzione del bilancio (art.2423 del Codice Civile), i suoi principi di redazione (art.2423 bis) e i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art.2426), senza applicazione di alcuna delle deroghe previste dall'art.2423 comma 5 del codice civile.

L'ente si è avvalso della facoltà, prevista dall'art.12 co.2 del d.lgs.139/2015, di non applicare il criterio del costo ammortizzato alle componenti iscritte precedentemente al 2016 e che non hanno esaurito i loro effetti in bilancio. Inoltre l'Ente si è avvalso della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai crediti e ai debiti iscritti nel bilancio 2023 in quanto gli effetti sono irrilevanti.

Come richiesto dall'art.2423 co.1 del codice civile l'ente ha redatto il rendiconto finanziario, utilizzando lo schema del metodo indiretto previsto dall'OIC 10, presentando a fini comparativi anche i dati al 31 dicembre 2023, ai sensi dell'art.2425-ter del codice civile.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, tenuto anche in considerazione degli effetti prodotti dalle diverse crisi belliche Russia/Ucraina e in Palestina.

Dopo avere analizzato gli impatti correnti e potenziali futuri dei conflitti in Ucraina e in Palestina e dei conseguenti mutamenti nei prezzi dei fattori produttivi sull'attività economica, sulla situazione finanziaria e sui risultati economici del Consorzio, sulla base delle evidenze attualmente disponibili e degli scenari allo stato configurabili, non sussistono significative incertezze in merito alla capacità del Consorzio di continuare a costituire un complesso economico funzionante per un prevedibile arco temporale futuro relativo a un periodo di almeno 12 mesi dalla data di riferimento del bilancio.

## Criteri di valutazione applicati

### Criteri di valutazione applicati

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio e non si è ricorso ad ulteriori deroghe di cui all'art. 2423-bis, n.6.

## **Nota integrativa, attivo**

Le voci della sezione attiva dello Stato Patrimoniale sono state classificate in base alla relativa destinazione aziendale.

I criteri di valutazione di ciascun elemento, utilizzati nella formazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, sono conformi a quelli previsti dall'art.2426 del codice civile e dai principi contabili nazionali di riferimento.

Le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2427 del codice civile, dalle altre norme del codice civile stesso, nonché dai principi contabili, unitamente alle informazioni che si è ritenuto di fornire per una rappresentazione pienamente veritiera e corretta, seguono l'ordine delle voci di bilancio delineato dall'art. 2424 del codice civile.

## **Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

Non risultano versamenti ancora dovuti dai soci.

## **Immobilizzazioni**

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo storico di acquisizione o di produzione (art. 2427, co.1, n. 1, C.c.). Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori. Il costo di produzione comprende tutti i costi direttamente imputabili al prodotto. Le immobilizzazioni sono esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

#### Costi di impianto e di ampliamento - Costi di sviluppo (art. 2427, co.1, n.3, C.c.)

I costi di impianto e di ampliamento e i costi di sviluppo aventi utilità pluriennale si riferiscono:

- alle spese sostenute nel 2020 per la fusione per incorporazione con il Consorzio CSIA, coperte completamente da un contributo regionale in c/esercizio previsto dall'art.87 della L.R. 3/2015;
- alle spese sostenute nel 2021 per la predisposizione di un'analisi di fattibilità per realizzare un centro della promozione sicurezza nei luoghi di lavoro, coperte completamente da un contributo regionale in c/esercizio previsto ex art. 8 commi 20-24 della L.R. 26/2020.
- alle spese sostenute nel 2024 per la prima fase dell'identificazione e del monitoraggio delle aree produttive ecologicamente attrezzate (APEA), coperte completamente da un contributo regionale in c/esercizio previsto ex art. 8 della L.R. 3/2021.

Tali costi sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio dei Revisori e sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

#### Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno

I diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono ammortizzati in base alla residua possibilità di utilizzazione e si riferiscono all'acquisto di alcuni software, con licenza a tempo indeterminato, la cui spesa è stata ammortizzata in cinque anni.

#### Concessioni, licenze, marchi e diritti simili

Le concessioni e le licenze si riferiscono all'acquisto di alcuni software, con licenza a tempo determinato e ammortizzate secondo la durata della stessa licenza. Il piano di ammortamento viene rivisto annualmente.

#### Altre

Non sono stati registrati in contabilità nel corrente esercizio costi di altre immobilizzazioni immateriali.

## **Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
20.382	27.742	(7.360)

### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Risultano acquisti di immobilizzazioni immateriali effettuati nel corso del 2024, già descritti nel paragrafo precedente.

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
Costo	16.885	10.260	450	147	-	27.742
Valore di bilancio	16.885	10.260	450	147	-	27.742
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Incrementi per acquisizioni	-	15.929	600	-	-	16.529
Ammortamento dell'esercizio	16.885	6.444	413	147	-	23.888
<b>Totale variazioni</b>	<b>(16.885)</b>	<b>9.485</b>	<b>187</b>	<b>(147)</b>	<b>-</b>	<b>(7.360)</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>						
Costo	84.423	384.051	4.555	92.792	30.997	596.818
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	84.423	364.306	3.918	92.792	30.997	576.436
Valore di bilancio	-	19.745	637	-	-	20.382

Il Consorzio ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2021 prevista dall'art. 1, comma 711 della L. 234/2021 (Legge di bilancio 2022), che estende la facoltà inizialmente prevista dall'articolo 60, commi dal 7-bis al 7- quinquies del Decreto Legge 104/2020 (convertito dalla legge 126/2020) per il solo esercizio in corso al 15/8/2020.

Pertanto, nell'esercizio corrente, gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono determinati e imputati a conto economico secondo le ordinarie regole di calcolo e imputazione.

I contributi in c/esercizio ricevuti a copertura delle spese sostenute nella fusione per incorporazione del Consorzio di Sviluppo Economico Locale di Gorizia, per la predisposizione dell'analisi di fattibilità per realizzare il centro promozione e sicurezza e per le attività relative alla prima fase APEA, di cui si è già riferito, sono stati iscritti alla voce A.5.a.) per la quota di competenza dell'anno correlata alla quota di ammortamento.

#### Spostamenti da una ad altra voce

Non sono stati effettuati spostamenti da una ad altra voce.

#### Svalutazioni e ripristini di valore effettuate nel corso dell'anno

Le immobilizzazioni immateriali non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli, non essendo il valore recuperabile inferiore al valore iscritto in contabilità, così come definito dal principio contabile OIC 9.

### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo storico di acquisizione o di produzione (art. 2427 co.1, n.1, C.c.). Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori. Il costo di produzione comprende tutti i costi direttamente imputabili al prodotto. Le immobilizzazioni sono esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

In applicazione del principio della prevalenza della sostanza sulla forma e dei dettami dell'OIC 16, le immobilizzazioni sono rilevate inizialmente alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, che avviene di solito quando viene trasferito il titolo di proprietà. In caso di specifiche clausole contrattuali che prevedano la non coincidenza tra la data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici e la data in cui viene trasferito il titolo di proprietà, prevale la data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici.

#### Immobilizzazioni in corso ed acconti

Non vi sono immobilizzazioni in corso ed acconti.

#### Criteri di valutazione dei cespiti non usati destinati all'alienazione o temporaneamente non usati, ma destinati ad usi futuri

Non vi sono cespiti non usati destinati all'alienazione o temporaneamente non usati, ma destinati ad usi futuri.

#### Modalità di determinazione del valore delle immobilizzazioni ricevute a titolo gratuito

Non vi sono immobilizzazioni ricevute a titolo gratuito.

#### Beni completamente ammortizzati ancora in uso

Per quanto riguarda i beni completamente ammortizzati ancora in uso, si indica il costo originario e il fondo ammortamento.

#### Cespiti con pagamento differito rispetto alle normali condizioni di mercato

Non vi sono cespiti con pagamento differito rispetto alle normali condizioni di mercato.

#### Cespiti acquistati nell'anno

Per i cespiti acquistati nell'anno l'aliquota di ammortamento è stata registrata al 50%, in quanto la quota non si discosta significativamente da quella calcolata a partire dal momento in cui il bene è diventato disponibile e pronto per l'uso.

#### Eventuali ammortamenti integrali

Per i cespiti di valore inferiore a Euro 516,46, ci si è avvalsi della facoltà di ammortizzare integralmente il bene nell'esercizio in cui è divenuto disponibile e pronto per l'uso.

#### Alienazione di cespiti nell'anno

I cespiti alienati nell'anno avevano già completato il piano di ammortamento.

#### Aliquote di ammortamento utilizzate

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate a quote costanti, applicando le aliquote ammesse fiscalmente, che si ritiene riflettano la vita stimata utile dei cespiti.

In alcuni casi invece la vita stimata utile è stata calcolata in base ai contratti sottoscritti che ne hanno fissato i termini di utilizzo. In particolare il parcheggio multipiano costruito su terreni della Fincantieri viene ammortizzato in base alla durata del relativo diritto di superficie mentre il piano di ammortamento delle opere civili presenti nell'impianto di trattamento dei materiali di dragaggio è stato calcolato in base alla durata dell'Autorizzazione unica giusto decreto n.3795 del 6/12/2017 rilasciata alla Gesteco per dieci anni a far data del 6/12/2017.

Le aliquote concretamente applicate sono esposte nel prospetto che segue:

voci di bilancio .....	aliquota di ammortamento
raccordi ferroviari - opere d'arte fisse.....	4%
raccordi ferroviari - op. d'arte diverse.....	11,50%
raccordi ferroviari - binari.....	10%
raccordi ferroviari - terreni.....	1%
piazzale portuale III lotto - opere completamento su area demaniale.....	1%

adeg. rete raccolta acque meteoriche su piazzale portuale demaniale.....	5%
manutenzione straordinaria rete antincendio su piazzali portuali in area demaniale.....	5%
infrastrutture area intermodale.....	4%
piazzale portuale II lotto.....	1%
ampliamento piazzale su area consortile.....	1%
attrezzature portuali.....	10%
costruzioni leggere.....	12,5%
fabbricati - uffici industriali.....	3%
fabbricati - parcheggio autovetture.....	22 anni
fabbricati - banchina e vasca per alaggio.....	1 %
impianti specifici - imp.trattamento impianti.....	10 %
impianti specifici - imp.trattamento opere civili.....	scadenza 2027
impianti specifici - fotovoltaico su palazzine.....	3 %
impianti specifici - mon block.....	25 %
impianti specifici - cucina.....	12 %
pontili.....	9 %
attrezzature varie.....	15 %
arredamento.....	12 %
macchine elettroniche.....	20 %
altri beni - automezzi.....	25 %
altri beni - autoveicoli da trasporto.....	20 %
altri beni - imbarcazioni.....	12 %
altri beni - mezzi ferroviari.....	10 %

I criteri di ammortamento e i coefficienti applicati sugli immobili non hanno subito modifiche dall'esercizio precedente.

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali hanno visto nel corso del 2024 le seguenti variazioni

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	30.485.344	31.100.355	2.276.844	4.390.338	68.252.881
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	13.510.713	24.452.614	1.328.949	4.027.568	43.319.844
<b>Valore di bilancio</b>	16.974.631	6.647.741	947.895	362.770	24.933.037
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	382.215	3.173.783	-	5.027	3.561.025
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	837.451	477.286	65.135	78.661	1.458.534
<b>Totale variazioni</b>	(455.236)	2.696.497	(65.135)	(73.634)	2.102.492
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	30.869.220	34.274.138	2.276.844	4.205.073	71.625.275
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	14.349.825	24.929.900	1.394.084	3.915.937	44.589.746
<b>Valore di bilancio</b>	16.519.395	9.344.238	882.760	289.136	27.035.529

#### Metodo di contabilizzazione dei contributi ricevuti

I contributi ricevuti per l'acquisizione o realizzazione delle immobilizzazioni materiali sono stati contabilizzati quali contributi in c/impianti in corrispondenza delle relative quote di ammortamento e riportati alla voce Altri ricavi e proventi A.5.b).

#### Spostamenti da una ad altra voce

Durante l'anno non è stato effettuato nesso spostamento da una ad altra voce.

#### Svalutazioni effettuate nel corso dell'anno

Le immobilizzazioni materiali non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli, non essendo il valore recuperabile inferiore al valore iscritto in contabilità, così come definito dal principio contabile OIC 9.

### Operazioni di locazione finanziaria

Nel bilancio 2024 non sono presenti operazioni di locazione finanziaria.

### Immobilizzazioni finanziarie

Il Consorzio non detiene partecipazioni in imprese controllate/collegate

### **Attivo circolante**

L'attivo circolante pari ad euro 62.030.953 al 31 dicembre 2024, si compone dei seguenti elementi:

- rimanenze..... euro 10.598.035
- crediti..... euro 45.167.358
- disponibilità liquide..... euro 6.265.560

I criteri di valutazione previsti per le diverse attività sono indicati negli specifici prospetti dedicati a ciascuna di esse.

### Rimanenze

Le rimanenze sono valutate mediante sommatoria del costo complessivo e progressivo di acquisto o esproprio delle aree, dei relativi oneri aggiuntivi diretti per imposta di registro, onorari notarili, rilievi e frazionamenti effettuati da professionisti esterni e dei costi di urbanizzazione delle aree.

Di seguito viene descritto il criterio di valutazione:

Il valore delle Rimanenze Finale aree è stato calcolato come segue: al valore della Rimanenza iniziale dei terreni sono state sommate le effettive spese di acquisto aree e delle spese di urbanizzazione e quindi è stato sottratto l'ammontare dei terreni venduti valutati al costo medio delle aree del 2023, dei contributi ottenuti a copertura della spesa e degli eventuali rimborsi a copertura delle spese sostenute su opere di urbanizzazione. .

Il valore delle Rimanenze Finali al 31 dicembre 2024, così ottenuto, ammonta ad euro 10.598.035.

Il valore delle aree vendute durante l'esercizio è stato calcolato rapportando il valore delle rimanenze finali al 31 dicembre 2023 ai metri quadrati delle aree possedute alla stessa data, in tal modo è stato determinato il relativo costo medio delle aree ammontante ad euro 12,11 al mq.

Nel 2024 le superfici delle aree vendute sono state pari ad mq 46.144 mentre non sono state acquistate aree destinate alle loro urbanizzazione e alla conseguente vendita per nuovi insediamenti produttivi.

Quindi il valore delle Rimanenze Finali è stato diviso per i metri quadrati delle aree possedute alla stessa data pari a mq. 875.077, determinando un costo medio dei terreni al 31 dicembre 2024 di euro 12,11.

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

Il Consorzio si è avvalso della facoltà, prevista dall'art.12 co.2 del d.lgs.139/2015, di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai crediti presenti in contabilità precedentemente all'esercizio 2016 e che non hanno ancora esaurito i loro effetti in bilancio. Inoltre l'ente si è avvalso della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai crediti nei casi in cui gli effetti siano irrilevanti e ai crediti riferiti a due contratti sottoscritti nel 2022, perché ritenuti, senza rischi per le condizioni contrattuali ivi riportate:

- il primo con la società Alto Adriatico servizi per la nautica srl per la vendita di attrezzature nautiche con pagamento del prezzo dilazionato. L'atto prevede in caso di mancato pagamento nei termini stabiliti di sei rate consecutive la facoltà del Consorzio di ritenere risolto di diritto il contratto, con conseguente restituzione dei mezzi ceduti, trattenuta delle rate riscosse a titolo di indennizzo del danno e risarcimento del maggior danno subito;

- il secondo con la società Italspurghi Ecologia srl per la vendita con patto di riservato dominio dell'immobile di via Consiglio d'Europa n.60. In data 26 novembre 2024 la società ha saldato il prezzo di acquisto.

Inoltre i crediti sono stati adeguati al presumibile valore di realizzo tramite l'aggiornamento dello stanziamento di apposito fondo svalutazione crediti.

Non sono presenti in bilancio crediti in valuta straniera.

L'importo dei crediti aventi scadenza oltre i 12 mesi è pari ad euro 1.020.809 si riferisce a:

- crediti verso clienti sull'unico contratto di vendita attrezzature con patto di riservato dominio, di cui si è già riferito nel presente paragrafo.....euro 15.555

- crediti per contributi pluriennali regionali ex art.15 della L.R.3/1999 e ex art.5 della L.R.57/1991 da incassare a copertura dei piani di ammortamento dei mutui sottoscritti.....euro 1.005.254

I **crediti verso clienti** ammontano ad euro 565.636, importo ottenuto detraendo al valore nominale dei crediti stessi pari ad euro 693.073 le svalutazioni accantonate per euro 127.437.

Il fondo svalutazione crediti nel 2024 è stato utilizzato per chiusure posizioni per euro 110.531 ed è stato implementato di euro 4.712.

I **crediti tributari** iscritti al valore nominale per euro 85.255 si riferiscono alle seguenti imposte e tasse:

Descrizione	Importo
crediti ritenute subite	81.373
crediti per rimborsi IRAP	3.509
crediti diversi v/erario da CSIA	305
crediti diversi TARI da CSIA	62
crediti add.regionale amministr	6

I **crediti verso altri** ammontano ad euro 44.499.727 e sono così costituiti:

Descrizione	Importo
crediti v/ Enti Pubblici	43.422.072
credito v/Fondo Gorizia	1.050.000
cauzione a Terzi	21.143
crediti vs/broker assicurativo	2.316
crediti v/clienti per polizze da recuperare	4.196

I crediti v/Enti pubblici si riferiscono a decreti di assegnazione di contributi regionali già emessi su fondi previsti ex art.15 della L.R.3/1999 e ex art.5 della L.R.57/1991 a copertura delle rate di mutuo, su fondi ex artt. 85 e 86 della L.R.3/2015, su fondi ex art.5 commi 37-42 L.R. 13/2022, su fondi ex art.15 bis della L.R. 20 /2005, su fondi ex art.4 commi 1-5 L.R. 13/2022, su fondi ex art.8 L.R. 3/2015 e su fondi per deleghe e delegazioni regionali e di enti locali:

Descrizione	Importo
per contributi a copertura della quota capitale dei mutui	2.150.442
per contributi a copertura rate mutui in scadenza al 31/12/2024	640.499
per contributi a copertura opere ex art.85 e 86 L.R.3/2015	21.936.077
per fondi su delegazioni e deleghe da enti pubblici	17.620.409
per contributi regionali per completare il raccordo ferroviario Schiavetti	805.876
per contributo da Fondo Gorizia strada in zona Schiavetti Brancolo	1.050.000
per contributi regionali per ampliare l'asilo di via Collodi a Staranzano	158.000
per contributi regionali per identificazione e monitoraggio aree APEA - 2024	60.000
per contributi regionali per l'installazione impianto fotovoltaico presso sede	49.949
per contributi del Comune di Monfalcone impianto di allarme presso sede	820

I crediti v/Fondo Gorizia si riferiscono al contributo assegnato e non incassato da COSEVEG per il completamento del collegamento stradale dallo stabilimento Fincantieri - zona Corea - alla via dei Canneti per poi raggiungere attraverso la zona industriale Schiavetti Brancolo la bretella che collega la rotonda di Bistrigna al casello autostradale di Redipuglia.

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante ammontano ad euro 45.167.358 rispetto al valore di euro 29.478.599 registrato al 31 dicembre 2023. Non esistono crediti di durata contrattuale superiore a 5 anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.768.014	(1.202.378)	565.636	550.081	15.555
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	79.542	5.713	85.255	85.255	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	55.800	(39.060)	16.740		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	27.575.243	16.924.484	44.499.727	43.494.473	1.005.254
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>29.478.599</b>	<b>15.688.759</b>	<b>45.167.358</b>	<b>44.129.809</b>	<b>1.020.809</b>

Le variazioni dei crediti derivano dall'ordinaria attività gestionale

#### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Tutti i crediti sono verso imprese italiane, fatta eccezione per qualche credito di modico valore da autotrasportatori stranieri, derivante dalle autorizzazioni loro rilasciate dal Consorzio per la circolazione di veicoli eccezionali nelle zone industriali di competenza.

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sussistono crediti derivanti da operazioni con obbligo di retrocessione a termine.



Non sono presenti al 31 dicembre 2024 crediti verso consociate, mentre non sono registrati crediti verso parti correlate, non considerando tali gli enti locali deleganti al Consorzio di opere pubbliche, verso imprese che esercitano attività di direzione e coordinamento e verso imprese soggette all'attività di direzione e coordinamento da parte della capogruppo. Inoltre non sono contabilizzati crediti per commesse a lungo termine, nè crediti infruttiferi attualizzati, nè crediti commerciali a medio-lungo termine, nè crediti caratterizzati da un'obbligazione di regresso, nè alla concentrazione dei crediti in mano a pochi clienti o ad altra posizione di rischio significativa, nè crediti a cui sono state modificate le condizioni di pagamento e nè crediti in valuta. Per quanto sopra i crediti commerciali, avendo scadenze particolarmente brevi, non incorporano alcuna componente finanziaria.

## Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
6.265.560	5.535.476	730.084

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	5.534.850	730.549	6.265.399
Denaro e altri valori in cassa	626	(465)	161
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>5.535.476</b>	<b>730.084</b>	<b>6.265.560</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
278.193	313.408	(35.215)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e /o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	171.285	59.080	230.365
Risconti attivi	142.123	(94.295)	47.828
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>313.408</b>	<b>(35.215)</b>	<b>278.193</b>

Le variazioni derivano dall'ordinaria attività di gestione.

La voce ratei attivi al 31 dicembre 2024 per euro 230.365 risulta così composta:

Descrizione	Importo
interessi attivi su deposito in c/c bancario	217.294
ricavi da locazioni immobili	2.141
ratei attivi lavori Fastpark	1.405
ratei attivi per rimborsi assicurativi	9.525

Tutti i ratei attivi riportati in tabella sono stati chiusi entro il mese di marzo 2025.

Parte dei risconti attivi ha carattere pluriennale, derivando per lo più dal diritto di superficie del parcheggio multipiano - Fastpark e per le convenzioni stipulate con il Consorzio di Bonifica della Venezia Giulia.

La voce risconti attivi al 31 dicembre 2024 per euro 47.828 risulta così composta:

Descrizione	Importo
diritto di superficie Fastpark	3.389
canoni concessioni demaniali a Consorzio di Bonifica	14.965
premi di assicurazione e polizze fidejussorie	20.101
spese su mutuo Cassa Rurale	2.107
spese registrazione atto concessione impianto trattamento	4.321
abbonamenti	941
tasse circolazione automezzi	101
pec e licenze annuali gestionali	1.041
locazione parcheggi	123
manutenzioni	560
erogatori acqua	106
canoni associativi	73

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le voci del passivo sono classificate in base alla loro origine.

I criteri di valutazione di ciascun elemento del passivo sono conformi a quelli previsti dall'art. 2426 del Codice Civile e dai principi contabili nazionali. Le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2427 del Codice Civile, dalle altre norme del Codice Civile stesso, nonché dai principi contabili, insieme alle informazioni fornite per una rappresentazione veritiera e corretta, seguono l'ordine delle voci di Bilancio delineato dall'art. 2424 del Codice Civile.

### **Patrimonio netto**

Il patrimonio netto, che ammonta al 31 dicembre 2024 ad euro 15.527.303, è così costituito:  
 fondo di dotazione euro 331.655, rappresentato da 42.794,21 quote del valore nominale pari ad euro 7,75  
 riserva legale.....euro 66.331  
 altre riserve.....euro 14.148.812  
 riserva da arrotondamento.....euro - 62  
 utile d'esercizio.....euro 980.567

Le poste numerarie di patrimonio netto sono valutate al valore nominale.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio netto si è incrementato di euro 980.567 pari all'utile d'esercizio registrato al 31 dicembre 2024.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni			
Capitale	331.655	-	-		331.655
Riserva legale	66.331	-	-		66.331
Altre riserve					
Riserva straordinaria	12.068.550		199.153		12.267.703
Riserva avanzo di fusione	1.881.109		-		1.881.109
Varie altre riserve	(59)		(3)		(62)
Totale altre riserve	13.949.600		199.150		14.148.750
Utile (perdita) dell'esercizio	199.153		(199.153)	980.567	980.567
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>14.546.739</b>		<b>(3)</b>	<b>980.567</b>	<b>15.527.303</b>

Le variazioni delle voci del Patrimonio netto intervenute nel corso dell'esercizio derivano dalla registrazione dell'utile dell'esercizio 2024.

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Il patrimonio netto si compone:

- del fondo di dotazione per euro 331.655
- di riserve di utili (riserva legale per euro 66.331, riserva disponibile per euro 11.753.713, avanzo da concambio CSIA per euro 1.881.109, e fondo copertura ammortamenti per euro 513.990) per complessivi euro 14.215.143.
- dell'utile di esercizio per euro 980.567

- (p.m. riserva da arrotondamento - euro 62).

### Fondo copertura ammortamenti

Inoltre si rammenta quanto già riportato nelle note integrative dei bilanci d'esercizi precedenti che se il Consorzio avesse tenuto fin dall'inizio della sua attività la contabilità economica, i contributi, soprattutto in c /capitale, ricevuti per il finanziamento delle opere pubbliche eseguite negli anni, sarebbero stati accantonati nel "fondo sopravvenienza ex art.55 T.U.I.R.". Per questo motivo nel 1998 a seguito del passaggio dalla contabilità finanziaria a quella economica è stato istituito un apposito fondo denominato "fondo copertura ammortamenti", che è stato e che sarà utilizzato in futuro a parziale e/o totale ristoro degli ammortamenti economici dei beni strumentali materiali ed immateriali di proprietà, acquisiti prima del 31 dicembre 1997, per cui l'importo copre la totalità del valore residuo delle immobilizzazioni ancora da ammortizzare a tale data.

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	331.655	B
Riserva legale	66.331	A,B
Altre riserve		
Riserva straordinaria	12.267.703	A,B,D
Riserva avanzo di fusione	1.881.109	A,B,D
Varie altre riserve	(62)	
Totale altre riserve	14.148.750	
Totale	14.546.736	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Come previsto dall'art.78 (Fondo di dotazione e mezzi finanziari) della L.R. 3/2015 (RilancimpresaFVG - Riforma delle politiche industriali) gli utili di esercizio non possono essere distribuiti e concorrono a formare, unitamente agli altri fondi di riserva, costituiti anche con il sovrapprezzo delle quote richieste ai soci, il patrimonio netto del Consorzio.

### Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

Alla voce Altri fondi sono registrati gli accantonamenti:

- per le manutenzioni straordinarie dei fabbricati di via Gregorcic n.31 e di via Gabrscek n.11 a Gorizia, danneggiati dagli eventi atmosferici dell'estate 2023 di euro 60.000;
- per provvedere al trasferimento in discarica autorizzata di alcune imbarcazioni abbandonate nel lotto di via Timavo n.78 da soggetti non reperibili di euro 123.779;
- di euro 211.108, riferiti alle somme versate per oneri di urbanizzazione al Comune di Gorizia da alcune imprese insediate in Zona Industriale e dal Comune di Gorizia riversate al Consorzio CSIA, giusta determinazione n.reg.gen.2001/01556 del 31 agosto 2001 (mandato di pagamento n. 550/2002 e mandato di pagamento 6236/2001). Per quanto sopra il Consorzio CSIA è stato obbligato alla corretta destinazione dei citati contributi sui lavori di urbanizzazione effettuati, le cui spese non sono state ancora rendicontate.

Durante l'anno il fondo per le manutenzioni dei fabbricati di Gorizia è stato ridotto di euro 140.000,00, al fine di adeguarlo alla parte dei costi che si ritiene non saranno coperti dalla polizza assicurativa del Consorzio e il fondo per il trasferimento in discarica delle imbarcazioni è stato parzialmente utilizzato per euro 47.560,00 in quanto sono state avviate le attività di trasferimento.

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	141.991	582.447	724.438

<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	8.640	-	8.640
<b>Utilizzo nell'esercizio</b>	103.768	187.560	291.328
<b>Totale variazioni</b>	(95.128)	(187.560)	(282.688)
<b>Valore di fine esercizio</b>	46.863	394.887	441.750

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato ammonta al 31 dicembre 2024 ad euro 785.932 ed è determinato secondo le previsioni dell'art.2120 del Codice Civile. Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e del contratto di lavoro vigente, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti e delle quote per dimissioni eventualmente erogate, dell'imposta sostitutiva di rivalutazione e dei versamenti eseguiti nei fondi di previdenza complementare a favore di tre dipendenti, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

	<b>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>
<b>Valore di inizio esercizio</b>	734.822
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	65.913
<b>Utilizzo nell'esercizio</b>	14.803
<b>Altre variazioni</b>	0
<b>Totale variazioni</b>	51.110
<b>Valore di fine esercizio</b>	785.932

## Debiti

I debiti ammontano al 31 dicembre 2024 ad euro 6.363.599. Il Consorzio si è avvalso della facoltà, prevista dall'art.12 co.2 del d.lgs. 139/2015, di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai debiti presenti in contabilità antecedentemente all'esercizio 2016 e che non hanno ancora esaurito i loro effetti in bilancio. Inoltre l'ente si è avvalso della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai debiti nei casi in cui gli effetti siano irrilevanti.

In tale voce sono accolte passività certe e determinate, sia nell'importo che nella data di sopravvenienza. Non sussistono nè debiti verso soci per finanziamenti, nè operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

I debiti verso banche sono coperti da contributi regionali (ex art. 15 LR 3/99 ed ex art. 5 LR 57/91) a copertura delle rate di mutuo così come meglio specificato nella sezione "crediti vs enti pubblici", fatta eccezione per quello acceso con la Cassa Rurale del Friuli Venezia Giulia, l'unico garantito da ipoteca di primo grado, che ha finanziato l'acquisto di un'area di complessivi 550 mq. tra via Duca d'Aosta e Piazza Cavour a Monfalcone, dove è stato realizzato un parcheggio a raso di pertinenza degli uffici del Consorzio di via Duca d'Aosta n.66, e di un'area di mq.10.464 contermina al lotto di via Consiglio d'Europa n.60 da destinare a nuovi insediamenti produttivi, che è stata venduta il 14 marzo 2024 alla società Alpha Yachts srl.

I debiti sono così suddivisi:

Descrizione	Importo
debiti verso banche	2.496.999
debiti verso altri finanziatori (F.do Gorizia)	762.355
debiti per acconti versati da locatori di immobili del Consorzio per spese di funzionamento degli stessi e per ritenute da stati avanzamento lavori	103.081
debiti verso fornitori	1.961.904
debiti tributari	325.851
debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	32.146
altri debiti	681.263
<b>TOTALI</b>	<b>6.363.599</b>

Gli altri debiti al 31 dicembre 2024 pari ad euro 681.263 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
cauzioni da terzi	493.596
stipendi e costi diversi del personale	127.907
compensi amministratori	600
corrispettivo concessione opzione aree	13.375
altri debiti	45.785

Tutti i debiti sopra indicati sono relativi a creditori nazionali.

### Variazioni e scadenza dei debiti

Sussistono inoltre debiti la cui scadenza è oltre i 5 anni per euro 201.236 interamente imputabili alla voce - debiti verso banche.

Fatta eccezione per il mutuo di euro 430.000,00, sottoscritto nel 2021 con la Cassa Rurale del Friuli Venezia Giulia, le rate di ammortamento degli altri mutui sono coperte da contributi regionali pluriennali.

Le variazioni rispetto all'esercizio precedente, suddivise per classi di valore, sono le seguenti.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso banche	4.238.898	(1.741.899)	2.496.999	1.173.618	1.323.381	201.236
Debiti verso altri finanziatori	762.355	0	762.355	0	762.355	0
Acconti	110.393	(7.312)	103.081	103.081	0	0
Debiti verso fornitori	915.194	1.046.710	1.961.904	1.914.344	47.560	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti tributari	147.410	178.441	325.851	325.851	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	29.312	2.834	32.146	32.146	0	0

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Altri debiti	810.722	(129.459)	681.263	681.263	0	0
<b>Totale debiti</b>	<b>7.014.284</b>	<b>(650.685)</b>	<b>6.363.599</b>	<b>4.230.303</b>	<b>2.133.296</b>	<b>201.236</b>

Le variazioni delle voci derivano dall'ordinaria attività di gestione.

Come previsto dall'art.11 - Anticipazioni di cassa della Convenzione per la gestione del servizio di cassatineria con la Banca di Credito Cooperativo della Venezia Giulia è stato concesso al Consorzio un fido di euro 1.000.000, che non è mai stato utilizzato nel corso dell'anno.

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Tutti i debiti sono relativi a creditori nazionali.

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso banche	346.557	0	0	346.557	2.150.442	2.496.999
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	762.355	762.355
Acconti	0	0	0	0	103.081	103.081
Debiti verso fornitori	0	0	0	0	1.961.904	1.961.904
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti tributari	0	0	0	0	325.851	325.851
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	0	0	32.146	32.146
Altri debiti	0	0	0	0	681.263	681.263
<b>Totale debiti</b>	<b>346.557</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>346.557</b>	<b>6.017.042</b>	<b>6.363.599</b>

Le garanzie sono le seguenti:

- i mutui sottoscritti per realizzare opere pubbliche e coperti da contributi regionali pluriennali sono garantiti come previsto dalla normativa regionale o da fidejussione regionale o dall'erogazione diretta alla banca dei contributi concessi;
- il mutuo sottoscritto nel corso del 2021 con la Cassa Rurale del Friuli Venezia Giulia S.p.A. di euro 430.000,00 con piano di ammortamento di quindici anni è garantito con ipoteca di primo grado per complessivi euro 645.000,00 sugli uffici di proprietà di via Duca d'Aosta n.66 a Monfalcone.

## Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

L'Ente non ha debiti per cui è previsto l'obbligo di retrocessione a termine.

## Finanziamenti effettuati da soci della società

Non vi sono finanziamenti effettuati dai soci al Consorzio.

Nella valutazione della scadenza dei debiti si sono adottate le convenzioni di classificazione dei precedenti esercizi, non essendo intervenute violazioni di clausole contrattuali che rendono esigibili i debiti a medio-lungo termine, le quali ne avrebbero imposto la riclassificazione tra i debiti a breve

## **Ratei e risconti passivi**

I ratei e i risconti sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

I ratei e risconti passivi misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Per i ratei e i risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	15.680	(8.587)	7.093
Risconti passivi	48.409.107	17.830.273	66.239.380
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>48.424.786</b>	<b>17.821.687</b>	<b>66.246.473</b>

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
canoni mantenimento tubazione	8.325
Fincantieri per Fast Park	3.318
Mondi utilizzo raccordo ferr	343.266
contr.reg.attività produttive	31.555.421
contr.su deleghe/delegazioni	19.411.364
contr.reg.progr.porti	12.596.541
contr.Fondo Gorizia	1.043.058
contr.vari Regione FVG	424.580
contr.corrispett.super.Gorizia	836.024
risconti pass.fatture	17.483
ratei passivi	7.093
<b>Totale</b>	<b>66.246.473</b>



Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.  
Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

## Nota integrativa, conto economico

Il Conto Economico è stato compilato tenendo conto dei seguenti principi:

- la suddivisione dell'intera area gestionale nelle quattro sub-aree previste dallo schema contenuto nell'art. 2425 c.c.;
- il privilegio della natura dei costi rispetto alla loro destinazione;
- la necessità di dare rilievo ai risultati intermedi della dinamica di formazione del risultato d'esercizio.

Ai sensi del comma 3 dell'art.79 della L.R.3/2015 nella presente nota integrativa è stata data evidenza delle attività commerciali e istituzionali, svolte dal Consorzio.

### Valore della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
11.731.718	6.999.122	4.732.596

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	9.025.443	5.523.889	3.501.554
Altri ricavi e proventi	2.706.275	1.475.233	1.231.042
<b>Totale</b>	<b>11.731.718</b>	<b>6.999.122</b>	<b>4.732.596</b>

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

Descrizione	Importo
Ricavi delle vendite	2.239.949
Ricavi delle locazioni	1.281.345
Ricavi per prestazioni di servizi	19.215
Ricavi per prestazioni di servizi di natura non commerciale	5.460.539
Ricavi recupero oneri imprese insediate	24.395
<b>TOTALE</b>	<b>9.025.443</b>

#### Altri ricavi proventi

La composizione della voce in oggetto è la seguente:

Descrizione	Importo
Contributi in c/esercizio di natura non commerciale	642.177
Altri ricavi e proventi	1.863.018
Altri ricavi e proventi di natura non commerciale	201.080
<b>TOTALE</b>	<b>2.706.275</b>

Di seguito si riporta il dettaglio del c/altri ricavi e proventi per euro 1.863.018

Descrizione	Importo
Contributi in c/impianti	1.130.742
Canoni per concessioni	11.473
Rimborso spese varie	20.753
Risarcimenti danni	504.775
Sopravvenienze attive	145.206
Plusvalenza di realizzo beni mobili	45.000
Altri ricavi	5.069

La voce risarcimenti danni comprende prevalentemente i recuperi assicurativi già erogati dall'assicurazione sui danni subiti dai due fabbricati di Gorizia a seguito degli eventi atmosferici dell'estate del 2023.

Nel c/sopravvenienze attive sono state registrate tra l'altro:

- la riduzione del fondo rischi tassato, accantonato nel 2023, per le manutenzioni dei fabbricati a Gorizia danneggiati dalla grandine nel 2023, al fine di adeguarlo alla parte dei costi che si ritiene non saranno coperti dalla polizza assicurativa del Consorzio;
- il corrispettivo di euro 5.000 del diritto di opzione incamerato dal Consorzio per mancato esercizio per una vendita area in z.i. a Monfalcone.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

I ricavi per vendita aree di euro 2.239.949 si riferiscono:

- alla cessione alla società Alpha Yachts srl di un lotto di mq. 18.320 in z.i. di Monfalcone per la realizzazione di un stabilimento industriale per la produzione di imbarcazioni di lusso;
- alla cessione alla società Coveme spa di un lotto di mq. 27.824 in z.i. Sant'Andrea a Gorizia per ampliamento dell'attività esistente;
- alle quote annuali di alcuni contratti per diritti di superficie sottoscritti dal Consorzio CSIA di Gorizia.

Le prestazioni di servizi di natura non commerciale sono relative alle prestazioni rese dal Consorzio in delega e in delegazione amministrativa intersoggettiva alla Regione F.V.G. per la manutenzione dei canali e nei porti minori regionali nel tratto costiero che va da Grado a Muggia e per interventi infrastrutturali nel porto di Monfalcone. Inoltre nei ricavi per servizi di natura non commerciale sono state registrate le somme relative alla convenzione con il Comune di Monfalcone per la riqualificazione del canale Valentinis, con il Comune di Fogliano Redipuglia per interventi di adeguamento/miglioramento alla casa di riposo "De Gressi" e con il Comune di Gorizia per la realizzazione di un parcheggio e una struttura polifunzionale presso l'ex mercato all'ingrosso di via Boccaccio.

I costi dei servizi svolti dal Consorzio, comprensivi delle spese del personale, e riferiti alle attività testé descritte trovano completa copertura nelle relative entrate per delegazione amministrativa intersoggettiva o per delega.

Relativamente alle recupero degli oneri da imprese insediate si fa riferimento alle spese sostenute dal Consorzio e non oggetto di contribuzione pubblica per la gestione annuale delle aree industriali, quali i servizi d'illuminazione, la pulizia delle strade, la manutenzione delle opere infrastrutturali e del verde nelle aree industriali di competenza. Come in passato l'ente ha potuto richiedere il concorso nelle spese citate solo a quelle imprese insediate nelle aree industriali del monfalconese, che hanno sottoscritto con il Consorzio tale obbligo in fase di rogito notarile per la compravendita area. Per l'area industriale goriziana il Consorzio ha utilizzato le stesse modalità di recupero predisposte dal Consorzio CSIA.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

I ricavi delle vendite e delle prestazioni si riferiscono unicamente all'attività svolta in Italia; l'ente non opera sui mercati esteri.

I **ricavi per vendite** dei terreni sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che si identifica con la stipula del rogito notarile. I ricavi derivanti da prestazioni di servizi e quelli di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

### **Contributi**

Costituiscono la principale risorsa finanziaria del Consorzio e sono stati concessi a finanziamento di opere di completamento delle zone industriali di propria competenza ed a potenziamento delle attività dell'ente, quali ad esempio la costruzione e la sistemazione degli assi viari di accesso alle zone industriali di competenza.

Nell'esercizio sono state contabilizzate varie tipologie di contributi:

- contributi in c/interesse, erogati dalla Regione FVG ex art.15 della L.R.3/99 e art.5 della L.R. 57/91, iscritti in detrazione degli interessi passivi alla voce C.17 altri;
- contributi, erogati dalla Regione FVG ex art.15 della L.R.3/99 e art.5 della L.R. 57/91, per la parte a copertura della quota capitale delle rate di relativi mutui accesi con istituti di credito, sono stati contabilizzati quali in c/impianti in corrispondenza delle relative quote di ammortamento alla voce Altri ricavi e proventi A.5.b);
- contributi, erogati dalla Regione FVG ex art.85 della L.R.3/15 per le opere di urbanizzazione dell'ente (OP. 221, OP.225, OP.230), sono stati iscritti alla voce A.5.a.);
- contributi, erogati dalla Regione FVG ex art.5 della L.R.57/91, rientranti nella riprogrammazione degli interventi per gli anni 2004/2006/2008/2009, approvata dalla delibera della Giunta Regionale n. 862 del 12 maggio 2017, per la parte a copertura della quota capitale delle rate di relativi mutui accesi con istituti di credito, sono stati contabilizzati in correlazione ai costi degli interventi che il Consorzio ha realizzato nel 2022 e alle spese del personale (OP.187, OP.192) e sono stati iscritti alla voce Altri ricavi e proventi A.5.b);
- contributi, erogati dalla Regione FVG, per la parte dei costi contabilizzati e riferiti alle spese del personale (OP.187, OP.192, OP.219, OP.221, OP.224, OP.225, OP.229, APEA e SITI DEGRADATI) e sono stati iscritti alla voce Altri ricavi e proventi A.5.b);
- contributi in c/esercizio, erogati dalla Regione FVG ex art. 87 della L.R. 3/2015 a copertura delle spese sostenute nella fusione per incorporazione del Consorzio di Sviluppo Economico Locale di Gorizia, per la quota di competenza dell'esercizio sono stati iscritti alla voce A.5.a.);
- contributi in c/esercizio, erogati dalla Regione FVG ex art. 8 commi 20-24 della L.R. 26/2020 a copertura delle spese sostenute per la predisposizione di un'analisi della fattibilità e delle caratteristiche funzionali e tecniche del "Centro Promozione Sicurezza", per la quota di competenza dell'esercizio sono stati iscritti alla voce A.5.a);
- contributi in c/esercizio, erogati dalla Regione FVG ex art. 82 comma 3 della L.R. 3/2021 a copertura delle spese sostenute per l'attività di ricognizione utile all'individuazione degli ambiti territoriali identificati quali complessi produttivi degradati, per la quota di competenza dell'esercizio sono stati iscritti alla voce A.5.a);
- contributi in c/esercizio, erogati dalla Regione FVG ex art.8 della L.R.3/2021 a copertura delle spese sostenute a sostegno delle attività per l'identificazione ed il monitoraggio delle aree produttive ecologicamente attrezzate (APEA), per la quota di competenza dell'esercizio sono stati iscritti alla voce A.5.a);

Di seguito viene riportata una tabella riepilogativa dei recuperi dei costi del personale del Consorzio che ha svolto la sua attività nelle varie opere pubbliche:

<b>intervento</b>	<b>costi personale</b>
su deleghe e delegazioni regionali e da enti locali	125.931
su opere pubbliche	117.504
<b>TOTALI</b>	<b>243.435</b>

## **Costi della produzione**

I costi ed oneri della produzione sono imputati per competenza e ammontano ad euro 10.636.958.

#### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

La composizione della voce in oggetto si riferisce alle spese di realizzazione delle opere di urbanizzazione di natura non commerciale per euro 616.781, coperte per la quasi totalità da contributi regionali previsti dall'art.85 della L.R.3/2015;

#### Costi per servizi

La composizione della voce in oggetto è la seguente:

Descrizione	Importo
Consumi energia elettrica, acqua, gas	195.774
Pulizia immobili e vigilanza	20.642
Telefoniche	5.643
Consulenze e collaborazioni	52.915
Compensi del Consiglio di Amministrazione	50.796
Compensi del Collegio dei Revisori	32.171
Premi assicurazioni	91.725
Manutenzioni/riparazioni	147.765
Prestazioni di servizi di natura non commerciale	5.422.985
Promozionali	8.312
Prestazioni di servizi vari	6.852
<b>TOTALE</b>	<b>6.035.580</b>

I costi per prestazione di servizi di natura non commerciale trovano copertura nelle deleghe e nelle delegazioni amministrative intersoggettive ricevute dal Consorzio e nei contributi regionali concessi.

#### Costi per godimento beni di terzi

La composizione della voce in oggetto è la seguente:

Descrizione	Importo
Fitti passivi	1.805
Concessioni demaniali e v/altri enti pubblici	124.646
<b>TOTALI</b>	<b>126.451</b>

La minore spesa rispetto all'esercizio precedente si riferisce:

- alla voltura della convenzione per utilizzo argine n. utenza 21 sottoscritta con il Consorzio di Bonifica della Venezia Giulia alla società A.P.T. spa nel 2023 a seguito della cessione area servita dall'argine;
- alla riduzione del canone annuo relativo alla concessione demaniale rep.9898/2021 da parte della Regione FVG.

#### Costi per il personale

La composizione della voce in oggetto è la seguente:

Descrizione	Importo
Stipendi	658.524
Oneri sociali e assicurativi	173.864
Accantonamento TFR	65.913
Altri costi	36.136
Formazione	3.379

Descrizione	Importo
TOTALI	937.816

L'aumento dei costi rispetto all'anno precedente deriva dall'assunzione a dicembre 2023 di un direttivo tecnico.

#### Ammortamenti e svalutazioni

La composizione della voce in oggetto è la seguente:

Descrizione	Importo
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	23.888
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.458.534
Svalutazione crediti	4.712
	1.487.134

Al fine dell'adeguamento del fondo svalutazione crediti all'ammontare del crediti ritenuti di difficile riscossione è stata accantonata la somma di euro 4.712.

#### Variazioni delle rimanenze merci

E' riportata la differenza tra le rimanenze finali delle aree destinate alla vendita e quelle iniziali.

#### Altri accantonamenti

Non è stato registrato alcun accantonamento.

#### Oneri diversi di gestione

La composizione della voce in oggetto è la seguente:

Descrizione	Importo
Spese ufficio	4.963
Canoni associativi	13.216
Imposte e tasse	217.106
Autovetture	729
Perdite su crediti	3.736
Sopravvenienze passive - manutenzione capannoni	570.248
Sopravvenienze passive	57.377
Altri costi	7.049
TOTALI.	874.424

Alla voce sopravvenienze passive - manutenzioni capannoni sono state contabilizzate le spese sostenute nel corso dell'anno al fine di riparare i danni subiti a seguito degli eventi atmosferici dell'estate del 2023, che saranno parzialmente coperti da una polizza assicurativa.

Tra le sopravvenienze passive sono registrate le note di accredito su fatture emesse dal Consorzio ante 2024 alla società GBI spa per il riconoscimento temporaneo di una minore area locata in via Timavo n.78 a Monfalcone.

## Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Non vi sono proventi da partecipazione.

Non vi sono utili e perdite su cambi.

I proventi per complessivi euro 293.751 sono riferiti agli interessi attivi sulle giacenze nel conto di Tesoreria del Consorzio .

Il Consorzio ha realizzato anche opere pubbliche, il cui costo è stato coperto da regionali che sono stati erogati con rate annuali. Per avere quindi subito la disponibilità finanziaria, così da poter pagare gli stati di avanzamento lavori alle imprese appaltatrici, l'ente ha in passato stipulato dei contratti di mutuo con istituti di credito, coperti con garanzia fideiussoria regionale o con solo accreditamento dei contributi alla banca mutuante.

Per dare una più chiara rappresentazione i citati contributi in c/interessi per complessivi euro 124.985 sono stati portati in detrazione alla voce C17 "Interessi e oneri finanziari".

Gli interessi e altri oneri passivi per complessivi euro 130.094 sono riferiti per la quasi totalità a interessi su debiti verso banche per mutui sottoscritti:

- ante 2021 per la realizzazione di opere pubbliche, coperti dai citati contributi in c/interessi;
- a settembre 2021 al fine di ottenere la necessaria copertura finanziaria per acquistare l'area dalla società Cantiere Alto Adriatico 1977 S.r.l. in zona industriale Lisert, di cui si è già riferito, e per l'acquisto nel 2020 di un'area tra via Duca d'Aosta e Piazza Cavour a Monfalcone, dove è stato realizzato un parcheggio di pertinenza della sede del Consorzio.

Di seguito si riporta un prospetto di dettaglio della voce C17:

Descrizione	Importo
Interessi e oneri passivi	+ 130.094
Contributi in c/interessi	- 124.985
voce C 17 Interessi ed altri oneri finanziari	= 5.109

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	4.514
Altri	595
<b>Totale</b>	<b>5.109</b>

Non sussistono oneri finanziari capitalizzati.

### **Altri proventi finanziari**

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	293.748	293.748
<b>Totale</b>	<b>293.751</b>	<b>293.751</b>

### **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
402.835	143.309	259.526

Imposte	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	355.135	199.109	156.026
IRES	307.310	173.527	133.783
IRAP	47.825	25.582	22.243
<b>Imposte relative a esercizi precedenti</b>	39.060		
IRES	33.600		
IRAP	5.460		
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	8.640	(55.800)	64.440
IRES	8.640	(48.000)	56.640
IRAP		(7.800)	7.800
<b>Totale</b>	<b>402.835</b>	<b>143.309</b>	<b>259.526</b>

Rappresentano pertanto:

- **imposte correnti** - gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti; il debito rilevato nel passivo dello Stato Patrimoniale è esposto al netto degli acconti versati e al lordo delle ritenute subite.
- **imposte relative a esercizi precedenti** - si riferiscono agli effetti fiscali seguiti alla riduzione di euro 140.000 del fondo rischi tassato registrato nel 2023.
- **imposte differite (anticipate)** - l'ammontare è determinato in base alle differenze temporanee tra il valore attribuito secondo i criteri civilistici e quelli fiscali, a seguito della registrazione nel 2024 di una plusvalenza di realizzo per cessione di una attrezzatura.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

#### Fiscalità differita / anticipata

Le imposte anticipate sono riferite all'accantonamento nel 2023 a fondo rischi tassato di euro 200.000 per le manutenzioni straordinarie dei due fabbricati di proprietà in z.i. a Gorizia. Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

fondo rischi sinistri GO		IRES	IRAP	TOTALE IMPOSTE
saldo al 31/12/2023	200.000	48.000	7.800	55.800
riduzione fondo	140.000	33.600	5.460	39.060
saldo al 31/12/2024	60.000	14.400	2.340	16.740

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocatione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base dell'aliquota effettiva dell'ultimo esercizio.

Le imposte differite iscritte nel bilancio al 31 dicembre 2024 sono riepilogate nei prospetti che seguono, i quali riportano la determinazione delle differenze temporanee che le hanno generate e i relativi effetti fiscali, comparati con le risultanze dell'esercizio precedente. L'ente ha determinato l'imposizione differita con esclusivo riferimento all'IRES, non essendovi variazioni temporanee IRAP.



<b>A) Differenze temporanee</b>	<b>IRES</b>
Totale differenze temporanee deducibili	
Totale differenze temporanee imponibili	195.261
Differenze temporanee nette	195.261
<b>B) Effetti fiscali</b>	
Fondo imposte differite a inizio esercizio	141.991
Imposte differite dell'esercizio	(95.128)
Fondo imposte differite a fine esercizio	46.863

<b>Descrizione</b>	<b>Importo al termine dell'esercizio precedente</b>	<b>Variazione verificatasi nell'esercizio</b>	<b>Importo al termine dell'esercizio</b>	<b>Aliquota IRES</b>	<b>Effetto fiscale IRES</b>
plusval.di realizzo 2020	273.104	(273.104)	0		0
plusval.di realizzo 2021	318.522	(159.261)	159.261	24,00	38.223
plusval.di realizzo 2024	0	36.000	36.000	24,00	8.640
	591.626		195.261		46.863

## **Nota integrativa, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

Il Consorzio ha in organico 13 dipendenti al 31 dicembre 2024 con contratto a tempo indeterminato, di cui tre sono in part-time orizzontale. Si ricorda che nel 2023, a seguito delle dimissioni volontarie di un dipendente dell'ufficio tecnico, l'organico è rimasto per quasi metà anno di dodici dipendenti.

Il contratto applicato per tutti i dipendenti è quello Collettivo Nazionale della Federazione Italiana dei Consorzi Industriali.

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Dirigenti	3
Quadri	0
Impiegati	9
Operai	0
Altri dipendenti	0
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>12</b>

Nel mese di dicembre 2024 è stata approvata la proroga fino al prossimo mese di dicembre 2025 di due contratti part time in scadenza e un nuovo contratto part time per quattro mesi.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

	Amministratori	Sindaci
Compensi	45.974	30.910
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
<b>Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I compensi riportati in tabella non comprendono i contributi cassa professionisti e quelli previdenziali della gestione separata a carico ente. Ai componenti del Collegio dei Revisori sono stati affidati i compiti previsti dallo Statuto del Consorzio.

### **Categorie di azioni emesse dalla società**

Il fondo di dotazione del Consorzio al 31 dicembre 2024 ammonta ad euro 331.655,13 ed è stato interamente versato dai soci: è suddiviso in 42.794,21 quote del valore nominale di euro 7,75.

Durante il 2024 non sono stati ammessi nuovi soci nella campagna sociale e non sono state restituite/liquidate quote del fondo per recesso soci. Come già riportato in data 23 settembre 2024 il Comune di Turriaco ha comunicato al Consorzio l'avvenuta cessione a Confindustria Alto Adriatico delle proprie 525 quote di partecipazione al fondo di dotazione del Consorzio, giusto atto del notaio Maria Francesca Arcidiacono del 16 ottobre 2023.

Il Consorzio non ha emesso nè azioni di godimento, nè obbligazioni convertibili, nè strumenti finanziari diversi dalle quote.

## Titoli emessi dalla società

L'ente non ha emesso azioni di godimento e obbligazioni convertibili in azioni, né titoli o valori similari.

## Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

L'ente non ha emesso strumenti finanziari diversi dalle quote del fondo di dotazione.

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Sono di seguito riportati i contributi incassati su fondi previsti dall'art.5 della L.R.57/1991 destinati alla realizzazione della manutenzione straordinaria dei raccordi ferroviari nel Lisert e in zona Schiavetti Brancolo, in corso di esecuzione e oggetto di rimodulazione con decreto del Servizio porti, navigazione interna e logistica della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione FVG per complessivi euro 4.603.347,13. I valori riportati sono desunti dalla relativa documentazione.

Descrizione	Importo
Interventi manutentivi di adeguamento funzionale sul raccordo ferroviario del Lisert, compreso l'anello ferroviario interno al Porto	1.203.347,13
Interventi di manutenzione sui binari dei raccordi ferroviari consortili in zona Schiavetti Brancolo	3.400.000,00
TOTALE	4.603.347,13

Si tratta di contributi incassati su opere in corso di realizzazione sulle quali il Consorzio ha già eseguito pagamenti sui lavori/prestazioni professionali eseguiti.

## Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non esistono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Il Consorzio non ha soci che possano essere classificati come "correlati", ad ogni modo le operazioni con i soci sono state poste in essere a condizioni di mercato e si riferiscono a convenzioni o delegazioni amministrative ex art.51 ter della L.R.14/2002.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato patrimoniale di cui all'art.2427, n. 22 ter, Codice Civile.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con delibera della Giunta Regionale FVG n.1976 di data 20 dicembre 2024 è stata rilevata la sostanziale coerenza con le politiche regionali di settore del Piano Industriale 2025 – 2027 del Consorzio, così come approvato dall'Assemblea dei soci il 30 settembre 2024

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Non vi sono strumenti finanziari derivati.

### Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Sono di seguito riportati i contributi/sovvenzioni incassati nel 2024 per euro 8.717.521.  
I valori riportati sono desunti dalla relativa documentazione.

Descrizione	Importo
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - apq caratt.via Timavo op. 133.....696	43.051,22
contributo L.R. 57/1991 per opere potenziamento porto (2009)..... TM-PC 3.4.3	250.000,00
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - rete fognaria schiavetti.....702	95.196,88
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - Poa Staranzano fase 0.....704	216.356,56
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - recupero immobile ex Ekorecuperi.....745	63.336,04
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - asilo nido.....757	86.148,62
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - opere di lottizz. e messa in sicurezza argini..747	180.511,38
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - bonifica e infrastrutturazione aree consortili..746	142.023,20
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - man.straord. strade "A", "B", "D", "F" - Gorizia	83.310,09
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - realizz. fabbricato Centro Servizi 3° lotto" - Gorizia	90.852,16
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - realizz. e piste ciclabili - via Gregorcic - Gorizia	111.199,22
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - realizz.di fognatura di colleg. collettore di Gronda Comunale - Gorizia	21.728,34
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - realizz.strada di servizio della zona "D" Gorizia	118.284,70
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - realizz. urbaniz.primarie a compl.area z. i. - Gorizia	180.988,70
contributo art.85 L.R. 3/2015 - lavori di man.strade pubbl.e d'uso pubblico - OP.211	356.599,36
contributo art.85 L.R. 3/2015 - Install.sistema protezione del P.L. in via Grotta del Diau Zot - (OP.222)	102.851,16
contributo art.8 L.R. 3/2021 - (Aree produttive ecologicamente attrezzate) – fondi anno 2023	14.032,05
contributo art.15 bis L.R. 20/2005 - Ampliamento del Nido per l'infanzia sito a Staranzano e denominato Fly Ark - (OP.219)	158.000,00
contributo art.5 c.37-42 L.R. 13/2022 - Contributo straordinario per la riattivazione del raccordo ferroviario Schiavetti Brancolo - OP.192	694.123,75

Descrizione	Importo
art.51 LR14/2002 delegazione amministrativa per manutenzione porti, canali e vie di nav.interna di competenza regionale - OP.195	36.445,72
art.51 LR14/2002 delegazione amministrativa per manutenzione porti, canali e vie di nav.interna di competenza regionale - OP.215	477.909,24
L.R.12/2012 art.9 comma1 lettera b) - delegazione amministrativa per interventi portuali - OP.224	472.837,15
Convenzione con Comune di Monfalcone per "Riqualificazione del canale Valentinis ed aree limitrofe" - OP.198	1.084.218,60
Convenzione con Comune di Duino Aurisina per opere infrastrutturali per sviluppo del Villaggio del Pescatore - OP.199	380.848,78
Convenzione con Comune di Fogliano Redipuglia per interventi di adeguamento sulla casa di riposo "De Gressi" - OP 208	231.598,36
Convenzione con Comune di Gorizia per intervento presso ex mercato all'ingrosso in via Boccaccio - OP 228	3.025.069,76

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'Assemblea dei soci di destinare l'utile d'esercizio dopo le imposte pari ad euro 980.567 per la totalità al Fondo di Riserva disponibile.

Inoltre ai fini di una maggiore evidenza delle riserve disponibili si chiede di liberare dal fondo copertura ammortamenti la parte delle quote di ammortamento contabilizzate nel 2024 per l'importo complessivo di euro 16.333, girandola a riserva disponibile e lasciando nel fondo gli importi necessari alla copertura delle restanti quote di ammortamento su beni acquistati dal Consorzio ante 1998.


La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili

Monfalcone, 27 marzo 2025

per il Consiglio di Amministrazione

IL PRESIDENTE  
dott. Fabrizio Russo



## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Dott.Fabrizio Russo ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso il Consorzio.

Data, 27/03/2025