

CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO DELLA VENEZIA GIULIA

Bilancio di esercizio al 31/12/2022

Dati anagrafici	
Denominazione	CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO DELLA VENEZIA GIULIA
Sede	VIA DUCA D'AOSTA 66 34074 MONFALCONE (GO)
Capitale sociale	331.655
Capitale sociale interamente versato	si
Codice CCIAA	GO
Partita IVA	00087070314
Codice fiscale	81001290311
Numero REA	58014
Forma giuridica	Ente Pubblico Economico
Settore di attività prevalente (ATECO)	Compravendita di beni immobili effettuata su beni propri (68.10.00)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	0

	31/12/2022	31/12/2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	33.769	50.654
2) costi di sviluppo	15.389	20.519
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	963	1.753
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	439	1.162
Totale immobilizzazioni immateriali	50.560	74.088
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	19.570.874	20.258.305
2) impianti e macchinario	6.242.741	6.497.783
3) attrezzature industriali e commerciali	1.013.031	1.079.596
4) altri beni	408.441	277.836
Totale immobilizzazioni materiali	27.235.087	28.113.520
Totale immobilizzazioni (B)	27.285.647	28.187.608
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	11.136.412	11.673.506
Totale rimanenze	11.136.412	11.673.506
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.339.811	542.537
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.174.443	1.312.887
Totale crediti verso clienti	2.514.254	1.855.424
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	28.515	78.838
esigibili oltre l'esercizio successivo		5.246
Totale crediti tributari	28.515	84.084
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	18.447.492	17.199.608
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.708.444	5.938.645
Totale crediti verso altri	22.155.936	23.138.253
Totale crediti	24.698.705	25.077.761
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	5.056.306	6.151.667
3) danaro e valori in cassa	588	587
Totale disponibilità liquide	5.056.894	6.152.254
Totale attivo circolante (C)	40.892.011	42.903.521
D) Ratei e risconti	132.466	143.704
Totale attivo	68.310.124	71.234.833
Passivo		
A) Patrimonio netto		

CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO DELLA VENEZIA GIULIA

I - Capitale	331.655	331.655
IV - Riserva legale	66.331	66.331
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	11.725.875	11.494.048
Riserva avanzo di fusione	1.881.109	1.881.108
Varie altre riserve	(63)	(62)
Totale altre riserve	13.606.921	13.375.094
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	342.675	231.826
Totale patrimonio netto	14.347.582	14.004.906
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	245.759	349.527
4) altri	382.447	382.446
Totale fondi per rischi ed oneri	628.206	731.973
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	742.839	651.209
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.011.331	1.989.030
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.083.121	5.938.646
Totale debiti verso banche	6.094.452	7.927.676
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo		150.000
esigibili oltre l'esercizio successivo	762.355	762.355
Totale debiti verso altri finanziatori	762.355	912.355
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	112.003	
Totale acconti	112.003	
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.167.553	1.111.858
Totale debiti verso fornitori	1.167.553	1.111.858
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	302.996	182.002
Totale debiti tributari	302.996	182.002
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	31.731	31.357
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	31.731	31.357
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	311.083	344.584
Totale altri debiti	311.083	344.584
Totale debiti	8.782.173	10.509.832
E) Ratei e risconti	43.809.324	45.336.913
Totale passivo	68.310.124	71.234.833

	31/12/2022	31/12/2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	7.545.162	2.299.990
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione,		

CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO DELLA VENEZIA GIULIA

semilavorati e finiti		
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	403.127	311.126
altri	1.565.561	2.584.482
Totale altri ricavi e proventi	1.968.688	2.895.608
Totale valore della produzione	9.513.850	5.195.598
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	381.866	922.203
7) per servizi	5.254.452	1.649.598
8) per godimento di beni di terzi	110.764	160.621
9) per il personale		
a) salari e stipendi	627.784	610.012
b) oneri sociali	168.537	164.937
c) trattamento di fine rapporto	111.633	71.241
e) altri costi	31.275	30.000
Totale costi per il personale	939.229	876.190
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	23.528	24.381
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.519.367	1.527.976
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	9.258	
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.552.153	1.552.357
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	537.095	(586.768)
12) accantonamenti per rischi		3.978
14) oneri diversi di gestione	301.692	290.784
Totale costi della produzione	9.077.251	4.868.963
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	436.599	326.635
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	51.747	401.046
Totale proventi diversi dai precedenti	51.747	401.046
Totale altri proventi finanziari	51.747	401.046
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	5.429	375.060
Totale interessi e altri oneri finanziari	5.429	375.060
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	46.318	25.986
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	482.917	352.621
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	140.242	17.384
imposte differite e anticipate		103.411
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	140.242	120.795
21) Utile (perdita) dell'esercizio	342.675	231.826

	31/12/2022	31/12/2021
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		

A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	342.675	231.826
Imposte sul reddito	140.242	120.795
Interessi passivi/(attivi)	(46.318)	(25.986)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività		(800.809)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	436.599	(474.174)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	111.633	75.219
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.542.895	1.552.357
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	26.758	
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.681.286	1.627.576
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	2.117.885	1.153.402
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	537.094	(586.768)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(658.830)	(1.167.655)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	55.695	770.531
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	11.238	176.309
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(1.527.589)	2.101.341
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	1.004.492	(663.394)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(577.900)	630.364
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.539.985	1.783.766
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	46.318	25.986
(Imposte sul reddito pagate)	93.022	17.305
(Utilizzo dei fondi)	(123.770)	(489.395)
Totale altre rettifiche	15.570	(446.104)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.555.555	1.337.662
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(667.692)	(494.902)
Disinvestimenti		800.809
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)		(28.135)
Attività finanziarie non immobilizzate		
Disinvestimenti		1.259.031
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(667.692)	1.536.803
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	22.301	(361.978)
(Rimborso finanziamenti)	(2.005.525)	(1.559.030)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	1	
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(1.983.223)	(1.921.008)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(1.095.360)	953.457

Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	6.151.667	5.197.571
Danaro e valori in cassa	587	1.226
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	6.152.254	5.198.797
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	5.056.306	6.151.667
Danaro e valori in cassa	588	587
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	5.056.894	6.152.254

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2022

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci ,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un risultato d'esercizio pari a euro 342.675.

Cenni storici

Il Consorzio già Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Comune di Monfalcone è stato costituito il 6 luglio 1964, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della Legge 6 luglio 1964, n.633. E' diventato ente pubblico economico a norma dell'art.1 della L.R. 36/1995 ed a seguito delle operazioni di riordino di cui all'art.62 comma 3 della L.R.3/2015 è stato trasformato in "consorzio di sviluppo economico locale" con Assemblea straordinaria dei soci del 28 aprile 2017.

Con atto del notaio dott.ssa Maria Francesca Arcidiacono di Gorizia del 15 dicembre 2020 è stata effettuata la fusione per incorporazione del Consorzio di Sviluppo Economico Locale di Gorizia, con sede legale a Gorizia in via A. Diaz n.6 C.F. 00137530317, nel nostro Consorzio, che ha modificato la propria denominazione in "Consorzio di sviluppo economico della Venezia Giulia". In data 22 dicembre 2020, a seguito della relativa validazione dell'iscrizione nel Registro Imprese di Gorizia, ha avuto effetto la fusione.

Questo bilancio viene redatto secondo le prescrizioni contenute nel Libro V, Titolo V, Capo V, Sezione IX del Codice Civile in quanto compatibili.

Il fondo di dotazione del Consorzio, post fusione, al 31 dicembre 2022 ammonta ad euro 331.655,13 con 42.794,21 quote ed è stato interamente versato dai soci.

COMUNE DI MONFALCONE	101.146,41
C.C.I.A.A. VENEZIA GIULIA	71.261,25
COMUNE DI GORIZIA	53.417,70
COMUNE DI STARANZANO	27.573,26
COMUNE DI RONCHI DEI LEGIONARI	23.172,58
COMUNE DI S.CANZIAN D'ISONZO	9.098,50
CONSORZIO DI BONIFICA DELLA VENEZIA GIULIA	7.750,00
COMUNE DI SAVOGNA D'ISONZO	7.576,13
COMUNE DI FOGLIANO-REDIPUGLIA	4.859,25

COMUNE DI TURRIACO	4.068,75
COMUNE DI S. PIER D'ISONZO	3.239,50
COMUNE DI CORMONS	3.100,00
COMUNE DI GRADISCA D'ISONZO	3.100,00
COMUNE DI MARIANO DEL FRIULI	3.100,00
COMUNE DI ROMANS D'ISONZO	3.100,00
COMUNE DI VILLESSE	3.100,00
COMUNE DI DOBERDO' DEL LAGO	2.511,00
CONFINDUSTRIA ALTO ADRIATICO	480,80

Principi di redazione

Il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 è stato redatto secondo le disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, integrate dai principi contabili elaborati dall'Organismo italiano di contabilità nella loro versione revisionata nel 2016.

In particolare, sono state rispettate le clausole generali di costruzione del bilancio (art.2423 del Codice Civile), i suoi principi di redazione (art.2423 bis) e i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art.2426), senza applicazione di alcuna delle deroghe previste dall'art.2423 comma 5 del codice civile. L'ente si è avvalso della facoltà, prevista dall'art.12 co.2 del d.lgs.139/2015, di non applicare il criterio del costo ammortizzato alle componenti iscritte precedentemente al 2016 e che non hanno esaurito i loro effetti in bilancio. Inoltre l'Ente si è avvalso della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai crediti e ai debiti iscritti nel bilancio 2022 in quanto gli effetti sono irrilevanti. Come richiesto dall'art.2423 co.1 del codice civile l'ente ha redatto il rendiconto finanziario, utilizzando lo schema del metodo indiretto previsto dall'OIC 10, presentando a fini comparativi anche i dati al 31 dicembre 2021, ai sensi dell'art.2425-ter del codice civile.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, tenuto anche in considerazione degli effetti prodotti dall'emergenza sanitaria Covid 19.

Dopo avere analizzato gli impatti correnti e potenziali futuri sia del COVID-19 che della guerra in Ucraina e dei conseguenti mutamenti nei prezzi dei fattori produttivi sull'attività economica, sulla situazione finanziaria e sui risultati economici del Consorzio, sulla base delle evidenze attualmente disponibili e degli scenari allo stato configurabili, non sussistono significative incertezze in merito alla capacità del Consorzio di continuare a costituire un complesso economico funzionante per un prevedibile arco temporale futuro relativo a un periodo di almeno 12 mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Criteri di valutazione applicati

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio e non si è ricorso ad ulteriori deroghe di cui all'art. 2423-bis, n.6.

Nota integrativa, attivo

Le voci della sezione attiva dello Stato Patrimoniale sono state classificate in base alla relativa destinazione aziendale.

I criteri di valutazione di ciascun elemento, utilizzati nella formazione del bilancio d'esercizio chiuso al

31 dicembre 2022, sono conformi a quelli previsti dall'art.2426 del codice civile e dai principi contabili nazionali di riferimento.

Le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2427 del codice civile, dalle altre norme del codice civile stesso, nonché dai principi contabili, unitamente alle informazioni che si è ritenuto di fornire per una rappresentazione pienamente veritiera e corretta, seguono l'ordine delle voci di bilancio delineato dall'art. 2424 del codice civile.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Non risultano versamenti ancora dovuti dai soci.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo storico di acquisizione o di produzione (art. 2427, co.1, n.1, C.c.). Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori. Il costo di produzione comprende tutti i costi direttamente imputabili al prodotto. Le immobilizzazioni sono esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Costi di impianto e di ampliamento - Costi di sviluppo (art. 2427, co.1, n.3, C.c.)

I costi di impianto e di ampliamento e i costi di sviluppo aventi utilità pluriennale si riferiscono:

- alle spese sostenute nel 2020 per la fusione per incorporazione con il Consorzio CSIA, coperte completamente da un contributo regionale in c/esercizio previsto dall'art.87 della L.R. 3/2015;
- alle spese sostenute nel 2021 per la predisposizione di un'analisi di fattibilità per realizzare un centro della promozione sicurezza nei luoghi di lavoro, coperte completamente da un contributo regionale in c/esercizio previsto ex art. 8 commi 20-24 della L.R. 26/2020.

Tali costi sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio dei Revisori e sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno

I diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono ammortizzati in base alla residua possibilità di utilizzazione e si riferiscono all'acquisto di alcuni software, con licenza a tempo indeterminato, la cui spesa è stata ammortizzata in cinque anni.

Concessioni, licenze, marchi e diritti simili

Le concessioni e le licenze si riferiscono all'acquisto di alcuni software, con licenza a tempo determinato e ammortizzate secondo la durata della stessa licenza. Il piano di ammortamento viene rivisto annualmente.

Altre

Non sono stati registrati in contabilità nel corrente esercizio costi di altre immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
50.560	74.088	(23.528)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Non risultano acquisti di immobilizzazioni immateriali effettuati nel corso del 2022.

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio						
Costo	84.423	368.122	3.955	92.791	30.996	580.287
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	33.769	347.603	2.202	91.629	30.996	506.199
Valore di bilancio	50.654	20.519	1.753	1.162		74.088
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni			1	(1)		
Ammortamento dell'esercizio	16.885	5.130	791	722		23.528
Totale variazioni	(16.885)	(5.130)	(790)	(723)		(23.528)
Valore di fine esercizio						
Costo	33.769	15.389	963	439		50.560
Valore di bilancio	33.769	15.389	963	439		50.560

Il Consorzio ha ritenuto di non avvalersi della facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2021 prevista dall'art. 1, comma 711 della L. 234/2021 (Legge di bilancio 2022), che estende la facoltà inizialmente prevista dall'articolo 60, commi dal 7-bis al 7- quinquies del Decreto Legge 104/2020 (convertito dalla legge 126/2020) per il solo esercizio in corso al 15/8/2020. Pertanto, nell'esercizio corrente, gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono determinati e imputati a conto economico secondo le ordinarie regole di calcolo e imputazione.

I contributi in c/esercizio ricevuti a copertura delle spese sostenute nella fusione per incorporazione del Consorzio di Sviluppo Economico Locale di Gorizia e per la predisposizione dell'analisi di fattibilità per realizzare il centro promozione e sicurezza, di cui si è già riferito, sono stati iscritti alla voce A.5.a.) per la quota di competenza dell'anno correlata alla quota di ammortamento.

Spostamenti da una ad altra voce

Non sono stati effettuati spostamenti da una ad altra voce.

Svalutazioni e ripristini di valore effettuate nel corso dell'anno

Le immobilizzazioni immateriali non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli, non essendo il valore recuperabile inferiore al valore iscritto in contabilità, così come definito dal principio contabile OIC 9.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo storico di acquisizione o di produzione (art. 2427

co.1, n.1, C.c.). Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori. Il costo di produzione comprende tutti i costi direttamente imputabili al prodotto. Le immobilizzazioni sono esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

In applicazione del principio della prevalenza della sostanza sulla forma e dei dettami dell'OIC 16, le immobilizzazioni sono rilevate inizialmente alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, che avviene di solito quando viene trasferito il titolo di proprietà. In caso di specifiche clausole contrattuali che prevedano la non coincidenza tra la data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici e la data in cui viene trasferito il titolo di proprietà, prevale la data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici.

Immobilizzazioni in corso ed acconti

Non vi sono immobilizzazioni in corso ed acconti.

Criteri di valutazione dei cespiti non usati destinati all'alienazione o temporaneamente non usati, ma destinati ad usi futuri

Non vi sono cespiti non usati destinati all'alienazione o temporaneamente non usati, ma destinati ad usi futuri.

Modalità di determinazione del valore delle immobilizzazioni ricevute a titolo gratuito

Non vi sono immobilizzazioni ricevute a titolo gratuito.

Beni completamente ammortizzati ancora in uso

Per quanto riguarda i beni completamente ammortizzati ancora in uso, si indica il costo originario e il fondo ammortamento.

Cespiti con pagamento differito rispetto alle normali condizioni di mercato

Non vi sono cespiti con pagamento differito rispetto alle normali condizioni di mercato.

Cespiti acquistati nell'anno

Per i cespiti acquistati nell'anno, l'aliquota di ammortamento è stata analiticamente commisurata al periodo intercorso tra il momento in cui il bene è diventato disponibile e pronto per l'uso e la data della fine dell'esercizio.

Eventuali ammortamenti integrali

Per i cespiti di valore inferiore a Euro 516,46, ci si è avvalsi della facoltà di ammortizzare integralmente il bene nell'esercizio in cui il bene è divenuto disponibile e pronto per l'uso.

Alienazione di cespiti nell'anno

Per i cespiti alienati nell'anno, l'aliquota di ammortamento è stata analiticamente commisurata al periodo intercorso tra la data di inizio esercizio e la data di alienazione.

Aliquote di ammortamento utilizzate

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate a quote costanti,

applicando le aliquote ammesse fiscalmente, che si ritiene riflettano la vita stimata utile dei cespiti.

In alcuni casi invece la vita stimata utile è stata calcolata in base ai contratti sottoscritti che ne hanno fissato i termini di utilizzo. In particolare il parcheggio multipiano costruito su terreni della Fincantieri viene ammortizzato in base alla durata del relativo diritto di superficie mentre il piano di ammortamento delle opere civili presenti nell'impianto di trattamento dei materiali di dragaggio è stato calcolato in base alla durata dell'Autorizzazione unica giusto decreto n.3795 del 6/12/2017 rilasciata alla Gesteco per dieci anni a far data del 6/12/2017.

Le aliquote concretamente applicate sono esposte nel prospetto che segue:

voci di bilancio	aliquota di ammortamento
raccordi ferroviari - opere d'arte fisse.....	4%
raccordi ferroviari - op. d'arte diverse.....	11,50%
raccordi ferroviari - binari.....	10%
raccordi ferroviari - terreni.....	1%
piazzale portuale III lotto - opere completamento su area demaniale.....	1%
adeg. rete raccolta acque meteoriche su piazzale portuale demaniale.....	5%
manutenzione straordinaria rete antincendio su piazzali portuali in area demaniale.....	5%
infrastrutture	area
intermodale.....	4%
piazzale portuale II lotto.....	1%
ampliamento piazzale su area consortile.....	1%
attrezzature portuali.....	10%
costruzioni leggere.....	12,5%
fabbricati - uffici industriali.....	3%
fabbricati - parcheggio autovetture.....	22 anni
fabbricati - banchina e vasca per alaggio.....	1 %
impianti specifici - imp.trattamento impianti.....	10 %
impianti specifici - imp.trattamento opere civili.....	scadenza 2027
impianti specifici - fotovoltaico su palazzine.....	3 %
impianti specifici - mon block.....	25 %
impianti specifici - cucina.....	12 %
pontili.....	9 %
attrezzature varie.....	15 %
arredamento.....	12 %
macchine elettroniche.....	20 %
altri beni - automezzi.....	25 %
altri beni - autoveicoli da trasporto.....	20 %
altri beni - imbarcazioni.....	12 %
altri beni - mezzi ferroviari.....	10 %

I criteri di ammortamento e i coefficienti applicati sugli immobili non hanno subito modifiche dall'esercizio precedente.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali hanno visto nel corso del 2022 le seguenti variazioni

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	32.559.726	30.009.407	2.276.844	4.189.447	69.035.424
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	12.301.421	23.511.624	1.197.248	3.911.611	40.921.904
Valore di bilancio	20.258.305	6.497.783	1.079.596	277.836	28.113.520
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	238.303	226.405		202.984	667.692
Riclassifiche (del valore di bilancio)	(25.328)		(1.430)		(26.758)
Ammortamento dell'esercizio	900.406	481.447	65.135	72.379	1.519.367
Totale variazioni	(687.431)	(255.042)	(66.565)	130.605	(878.433)
Valore di fine esercizio					
Costo	32.776.293	30.235.812	2.276.844	4.414.166	69.703.115
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	13.205.419	23.993.071	1.263.813	4.005.725	42.468.028
Valore di bilancio	19.570.874	6.242.741	1.013.031	408.441	27.235.087

Metodo di contabilizzazione dei contributi ricevuti

Quando sono stati ricevuti dei contributi per l'acquisizione o realizzazione delle immobilizzazioni materiali, sono stati contabilizzati quali contributi in c/impianti in corrispondenza delle relative quote di ammortamento e riportati alla voce Altri ricavi e proventi A.5.b).

Spostamenti da una ad altra voce

Non sono stati effettuati spostamenti da una ad altra voce.

Svalutazioni effettuate nel corso dell'anno

Le immobilizzazioni materiali non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli, non essendo il valore recuperabile inferiore al valore iscritto in contabilità, così come definito dal principio contabile OIC 9.

Operazioni di locazione finanziaria

Nel bilancio 2022 non sono presenti operazioni di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

Il Consorzio non detiene partecipazioni in imprese controllate/collegate

Attivo circolante

L'attivo circolante pari ad euro 40.892.011 al 31 dicembre 2022, si compone dei seguenti elementi:

- rimanenze..... euro 11.136.412
- crediti..... euro 24.698.705
- disponibilità liquide..... euro 5.056.894

I criteri di valutazione previsti per le diverse attività sono indicati negli specifici prospetti dedicati a ciascuna di esse.

Rimanenze

Le rimanenze sono valutate mediante sommatoria del costo complessivo e progressivo di acquisto o esproprio delle aree, dei relativi oneri aggiuntivi diretti per imposta di registro, onorari notarili, rilievi e frazionamenti effettuati da professionisti esterni e dei costi di urbanizzazione delle aree.

Di seguito viene descritto il criterio di valutazione:

Il valore delle Rimanenze Finale aree è stato calcolato come segue: al valore della Rimanenza iniziale dei terreni è stato sottratto l'ammontare dei terreni venduti valutati al costo medio delle aree del 2021 e degli eventuali contributi ottenuti e dei rimborsi a copertura delle spese sostenute su opere di urbanizzazione, e quindi sommate le effettive spese di acquisto aree e delle spese di urbanizzazione. Il valore delle Rimanenze Finali al 31 dicembre 2022, così ottenuto, ammonta ad euro 11.136.412.

Il valore delle aree vendute durante l'esercizio è stato calcolato rapportando il valore delle rimanenze finali al 31 dicembre 2021 ai metri quadrati delle aree possedute alla stessa data, in tal modo è stato determinato il relativo costo medio delle aree ammontante ad euro 12,01 al mq.

Le superfici delle aree vendute nel 2022 sono state pari ad mq 45.181 e quelle acquistate a mq.975.

Quindi il valore delle Rimanenze Finali è stato diviso per i metri quadrati delle aree possedute alla stessa data pari a mq.927.880, determinando un costo medio dei terreni al 31 dicembre 2022 di

arrotondati euro 12,00.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Il Consorzio si è avvalso della facoltà, prevista dall'art.12 co.2 del d.lgs.139/2015, di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai crediti presenti in contabilità precedentemente all'esercizio 2016 e che non hanno ancora esaurito i loro effetti in bilancio. Inoltre l'ente si è avvalso della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai crediti nei casi in cui gli effetti siano irrilevanti e ai crediti riferiti a due contratti sottoscritti nel 2022, perché ritenuti, senza rischi per le condizioni contrattuali ivi riportate:

- il primo con la società Alto Adriatico servizi per la nautica srl per la vendita di attrezzature nautiche con pagamento del prezzo dilazionato. L'atto prevede in caso di mancato pagamento nei termini stabiliti di sei rate consecutive la facoltà del Consorzio di ritenere risolto di diritto il contratto, con conseguente restituzione dei mezzi ceduti, trattenuta delle rate riscosse a titolo di indennizzo del danno e risarcimento del maggior danno subito;

- il secondo con la società Italspurghi Ecologia srl per la vendita con patto di riservato dominio dell'immobile di via Consiglio d'Europa n.60.

Inoltre i crediti sono stati adeguati al presumibile valore di realizzo tramite l'aggiornamento dello stanziamento di apposito fondo svalutazione crediti.

Non sono presenti in bilancio crediti in valuta straniera.

L'importo dei crediti aventi scadenza oltre i 12 mesi è pari ad euro 4.882.887 si riferisce a:

- crediti verso clienti su due contratti di vendita immobile e attrezzature con patto di riservato dominio, di cui si è già riferito nel presente paragrafo.....euro 1.174.443
 - crediti per contributi pluriennali regionali ex art.15 della L.R.3/1999 e ex art.5 della L.R.57/1991 da incassare a copertura dei piani di ammortamento dei mutui sottoscritti.....euro 3.708.444

I **crediti verso clienti** ammontano ad euro 2.514.254, importo ottenuto detraendo al valore nominale dei crediti stessi pari ad euro 2.669.982 le svalutazioni accantonate per euro 155.728. Il fondo svalutazione crediti è stato implementato nel 2022 di euro 9.258.

I **crediti tributari** iscritti al valore nominale per euro 28.515 si riferiscono alle seguenti imposte e tasse:

crediti ritenute subite	euro 24.630
crediti per rimborsi IRAP	euro 3.508
crediti diversi v/erario da CSIA	euro 305
crediti diversi TARI da CSIA	euro 62

I **crediti verso altri** ammontano ad euro 22.155.936, importo ottenuto detraendo al valore nominale dei crediti stessi pari ad euro 22.166.064 le svalutazioni accantonate per euro 10.128, relative al credito di difficile incasso da Exergia. I crediti verso altri sono così costituiti:

Crediti v/ Enti Pubblici	euro 21.019.308
Credito v/Fondo Gorizia	euro 1.050.000
Cauzione a Terzi	euro 27.070
Csia depositi cauzionali attivi	euro 5.129

Crediti vs/broker assicurativo	euro 2.316
Crediti v/clienti per polizze da recuperare	euro 4.196
crediti per recupero spese legali cause vinte	euro 5.694
crediti per interessi attivi su depositi bancari	euro 38.240
crediti vari	euro 3.983

I crediti v/Enti pubblici si riferiscono a decreti di assegnazione di contributi regionali già emessi su fondi previsti ex art.15 della L.R.3/1999 e ex art.5 della L.R.57/1991 a copertura delle rate di mutuo, su fondi ex artt.85 e 86 della L.R.3/2015, su fondi ex art.5 commi 37-42 L.R. 13/2022, su fondi ex art.15 bis della L.R. 20/2005 e su fondi per deleghe e delegazioni regionali e di enti locali:

- per contributi a copertura della quota capitale dei mutuieuro 5.536.156
- per contributi a copertura rate mutui in scadenza al 31/12/2022.....euro 453.101
- per contributi a copertura opere ex art.85 e 86 L.R.3/2015.....euro 2.887.419
- per fondi su delegazioni e deleghe da enti pubblici.....euro 10.442.632
- per contributi regionali per completare il raccordo ferroviario Schiavettieuro 1.500.000
- per contributi regionali per ampliare l'asilo di via Collodi a Staranzano.....euro 200.000

I crediti v/Fondo Gorizia si riferiscono al contributo assegnato e non incassato da COSEVEG per la realizzazione del I lotto della strada di collegamento della zona industriale Schiavetti Brancolo con la bretella che collega la rotatoria di Bistrigna al casello autostradale di Redipuglia.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante ammontano ad euro 24.698.705 rispetto al valore di euro 25.077.761 registrato al 31 dicembre 2021. Non esistono crediti di durata contrattuale superiore a 5 anni, fatta eccezione per quelli riferiti ai contributi pluriennali regionali da incassare a copertura dei piani di ammortamento dei mutui, di cui si è riferito precedentemente.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.855.424	658.830	2.514.254	1.339.811	1.174.443	
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	84.084	(55.569)	28.515	28.515		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	23.138.253	(982.317)	22.155.936	18.447.492	3.708.444	41.455
Totale crediti	25.077.761	(379.056)	24.698.705	19.815.818	4.882.887	41.455

iscritti nell'attivo circolante					
--	--	--	--	--	--

Le variazioni dei crediti derivano dall'ordinaria attività gestionale.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Tutti i crediti sono verso imprese italiane, fatta eccezione per qualche credito di modico valore da autotrasportatori stranieri, derivante dalle autorizzazioni loro rilasciate dal Consorzio per la circolazione di veicoli eccezionali nelle zone industriali di competenza.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sussistono crediti derivanti da operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Non sono presenti al 31 dicembre 2022 crediti verso consociate, mentre non sono registrati crediti verso parti correlate, non considerando tali gli enti locali deleganti al Consorzio di opere pubbliche, verso imprese che esercitano attività di direzione e coordinamento e verso imprese soggette all'attività di direzione e coordinamento da parte della capogruppo. Inoltre non sono contabilizzati crediti per commesse a lungo termine, nè crediti infruttiferi attualizzati, nè crediti commerciali a medio-lungo termine, nè crediti caratterizzati da un'obbligazione di regresso, nè alla concentrazione dei crediti in mano a pochi clienti o ad altra posizione di rischio significativa, nè crediti a cui sono state modificate le condizioni di pagamento e nè crediti in valuta. Per quanto sopra i crediti commerciali, avendo scadenze particolarmente brevi, non incorporano alcuna componente finanziaria.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
5.056.894	6.152.254	(1.095.360)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	6.151.667	(1.095.361)	5.056.306
Denaro e altri valori in cassa	587	1	588
Totale disponibilità liquide	6.152.254	(1.095.360)	5.056.894

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
132.466	143.704	(11.238)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Sono stati determinati secondo il criterio di competenza economico-temporale dei costi e dei ricavi dell'esercizio cui si riferiscono.

Non sussistono, al 31/12/2022, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio		143.704	143.704
Variazione nell'esercizio	991	(12.228)	(11.238)
Valore di fine esercizio	991	131.476	132.466

Le variazioni derivano dall'ordinaria attività di gestione.

Parte dei risconti attivi ha carattere pluriennale, derivando per lo più dal diritto di superficie del parcheggio multipiano - Fastpark e per le convenzioni stipulate con il Consorzio di Bonifica Pianura Isontina Gorizia.

La voce risconti attivi al 31 dicembre 2022 per euro 131.476 risulta così composta:

diritto di superficie Fastpark	euro 17.688
canoni concessioni demaniali a Consorzio di Bonifica	euro 29.929
premi di assicurazione e polizze fidejussorie	euro 70.413
spese su mutuo Cassa Rurale	euro 2.474
spese registrazione atto concessione impianto trattamento	euro 7.268
abbonamenti	euro 1.945
tasse circolazione automezzi	euro 273
castelletti prepagati	euro 297
vari di modico valore	euro 1.189

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le voci del passivo sono classificate in base alla loro origine.

I criteri di valutazione di ciascun elemento del passivo sono conformi a quelli previsti dall'art. 2426 del Codice Civile e dai principi contabili nazionali. Le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2427 del Codice Civile, dalle altre norme del Codice Civile stesso, nonché dai principi contabili, insieme alle informazioni fornite per una rappresentazione veritiera e corretta, seguono l'ordine delle voci di Bilancio delineato dall'art. 2424 del Codice Civile.

Patrimonio netto

Il patrimonio netto, che ammonta al 31 dicembre 2022 ad euro 14.347.582, è così costituito:
fondo di dotazione euro 331.655, rappresentato da 42.794,21 quote del valore nominale pari ad euro

7,75

riserva legale.....euro 66.331
 altre riserve.....euro 13.606.984
 riserva da arrotondamento.....euro - 63
 utile d'esercizio.....euro 342.675

Le poste numerarie di patrimonio netto sono valutate al valore nominale.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio netto si è incrementato di euro 342.675 pari all'utile d'esercizio registrato al 31 dicembre 2022.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato di esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzioni e di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	331.655							331.655
Riserva legale	66.331							66.331
Riserva straordinaria	11.494.048		231.827					11.725.875
Riserva avanzo di fusione	1.881.108		1					1.881.109
Varie altre riserve	(62)		(1)					(63)
Totale altre riserve	13.375.094		231.827					13.606.921
Utile (perdita) dell'esercizio	231.826		(231.826)				342.675	342.675
Totale patrimonio netto	14.004.906		1				342.675	14.347.582

Le variazioni delle voci del Patrimonio netto intervenute nel corso dell'esercizio derivano dalla registrazione dell'utile dell'esercizio 2022.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Il patrimonio netto si compone:

- del fondo di dotazione per euro 331.655

- di riserve di utili (riserva legale per euro 66.331, riserva disponibile per euro 11.144.903, avanzo da concambio CSIA per euro 1.881.108, e fondo copertura ammortamenti per euro 580.972) per complessivi euro 13.673.314.

-dell'utile di esercizio per euro 342.675

- (p.m. riserva da arrotondamento - euro 63).

Fondo copertura ammortamenti

Inoltre si rammenta quanto già riportato nelle note integrative dei bilanci d'esercizi precedenti che se il Consorzio avesse tenuto fin dall'inizio della sua attività la contabilità economica, i contributi, soprattutto in c/capitale, ricevuti per il finanziamento delle opere pubbliche eseguite negli anni, sarebbero stati accantonati nel "fondo sopravvenienza ex art.55 T.U.I.R.". Per questo motivo nel 1998 a seguito del passaggio dalla contabilità finanziaria a quella economica è stato istituito un apposito fondo denominato "fondo copertura ammortamenti", che è stato e che sarà utilizzato in futuro a parziale e/o totale ristoro degli ammortamenti economici dei beni strumentali materiali ed immateriali di proprietà, acquisiti prima del 31 dicembre 1997, per cui l'importo copre la totalità del valore residuo delle immobilizzazioni ancora da ammortizzare a tale data.

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
				per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	331.655	B			
Riserva legale	66.331	A,B			
Altre riserve					
Riserva straordinaria	11.725.875	A,B,C,D	11.725.875	175.713	
Riserva avanzo di fusione	1.881.109	A,B,C,D	1.881.109		
Varie altre riserve	(63)				
Totale altre riserve	13.606.921		13.606.984	175.713	
Totale	14.004.907		13.606.984	175.713	
Residua quota distribuibile			13.606.984		

Come previsto dall'art.78 (Fondo di dotazione e mezzi finanziari) della L.R. 3/2015 (RilancimpresaFVG - Riforma delle politiche industriali) gli utili di esercizio non possono essere distribuiti e concorrono a formare, unitamente agli altri fondi di riserva, costituiti anche con il sovrapprezzo delle quote richieste ai soci, il patrimonio netto del Consorzio.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

La voce prevede il fondo per imposte differite per euro 245.759 e per altri rischi per euro 382.447. Quest'ultimo raccoglie gli accantonamenti registrati per provvedere al trasferimento in discarica autorizzata di alcune imbarcazioni abbandonate nel lotto di via Timavo n.78 da soggetti non reperibili per euro 171.339 e la somma di euro 211.108, relativa alle somme versate per oneri di urbanizzazione al Comune di Gorizia da alcune imprese insediate in Zona Industriale e dal Comune di Gorizia riversate al Consorzio CSIA, giusta determinazione n.reg.gen.2001/01556 del 31 agosto 2001 (mandato di pagamento n. 550/2002 e mandato di pagamento 6236/2001). Per quanto sopra il Consorzio CSIA è stato obbligato alla corretta destinazione dei citati contributi sui lavori di urbanizzazione effettuati, le cui spese non sono state ancora rendicontate.

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	349.527	382.446	731.973
Variazioni nell'esercizio			
Utilizzo nell'esercizio	103.768	(1)	103.767
Totale variazioni	(103.768)	1	(103.767)
Valore di fine esercizio	245.759	382.447	628.206

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato ammonta al 31 dicembre 2022 ad euro 742.839 ed è determinato secondo le previsioni dell'art.2120 del Codice Civile. Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e del contratto di lavoro vigente, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti eventualmente erogati, dell'imposta sostitutiva di rivalutazione e dei versamenti eseguiti nei fondi di previdenza complementare a favore di due dipendenti, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	651.209
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	111.633
Utilizzo nell'esercizio	20.003
Totale variazioni	91.630
Valore di fine esercizio	742.839

Debiti

I debiti ammontano al 31 dicembre 2022 ad euro 8.782.173. Il Consorzio si è avvalso della facoltà, prevista dall'art.12 co.2 del d.lgs. 139/2015, di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai debiti

presenti in contabilità precedentemente all'esercizio 2016 e che non hanno ancora esaurito i loro effetti in bilancio. Inoltre l'ente si è avvalso della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai debiti nei casi in cui gli effetti siano irrilevanti.

In tale voce sono accolte passività certe e determinate, sia nell'importo che nella data di sopravvenienza. Non sussistono né debiti verso soci per finanziamenti, né operazioni con obbligo di retrocessione a termine, né ancora debiti assistiti da garanzie reali.

I debiti verso banche sono coperti da contributi regionali (ex art. 15 LR 3/99 ed ex art. 5 LR 57/91) a copertura delle rate di mutuo così come meglio specificato nella sezione "crediti vs enti pubblici", fatta eccezione per quello acceso con la Cassa Rurale del Friuli Venezia Giulia, l'unico garantito da ipoteca di primo grado, che ha finanziato l'acquisto di un'area di complessivi 550 mq. tra via Duca d'Aosta e Piazza Cavour a Monfalcone, dove realizzare un parcheggio a raso di pertinenza degli uffici del Consorzio di via Duca d'Aosta n.66, e di un'area di mq.10.464 contermini al lotto di via Consiglio d'Europa n.60 da destinare a nuovi insediamenti produttivi.

I debiti sono così suddivisi:

debiti verso banche.....	euro 6.094.452
debiti verso altri finanziatori (F.do Gorizia).....	euro 762.355
debiti per acconti versati da imprese per il diritto di opzione per l'acquisto di aree del Consorzio e da locatori di immobili del Consorzio per spese di funzionamento degli stessi.....	euro 112.003
debiti verso fornitori.....	euro 1.167.553
debiti tributari.....	euro 302.996
debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale.....	euro 31.731
altri debiti.....	euro 311.083
TOTALI.....	euro 8.782.173

Gli altri debiti al 31 dicembre 2022 pari ad euro 311.083 sono così costituiti:

cauzioni da terzi.....	euro 105.978
stipendi e costi diversi del personale.....	euro 119.431
interessi passivi su cauzioni da terzi.....	euro 7.981
canoni demaniali.....	euro 34.190
altri debiti.....	euro 43.503

Tutti i debiti sopra indicati sono relativi a creditori nazionali.

Variazioni e scadenza dei debiti

Sussistono inoltre debiti la cui scadenza è oltre i 5 anni per euro 301.777 interamente imputabili alla voce - debiti verso banche. Fatta eccezione per il mutuo di euro 430.000,00, sottoscritto nel 2021 con la Cassa Rurale del Friuli Venezia Giulia, le rate di ammortamento degli altri mutui sono coperte da contributi regionali pluriennali.

Le variazioni rispetto all'esercizio precedente, suddivise per classi di valore, sono le seguenti.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	7.927.676	(1.833.224)	6.094.452	2.011.331	4.083.121	301.777
Debiti verso altri finanziatori	912.355	(150.000)	762.355		762.355	
Acconti		112.003	112.003	112.003		
Debiti verso fornitori	1.111.858	55.695	1.167.553	1.167.553		
Debiti tributari	182.002	120.994	302.996	302.996		
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	31.357	374	31.731	31.731		
Altri debiti	344.584	(33.501)	311.083	311.083		
Totale debiti	10.509.832	(1.727.659)	8.782.173	3.936.697	4.845.476	301.777

Le variazioni delle voci derivano dall'ordinaria attività di gestione.

Come previsto dall'art.11 - Anticipazioni di cassa della Convenzione per la gestione del servizio di cassa-tesoreria con la Banca di Credito Cooperativo di Staranzano e Villesse è stato concesso al Consorzio un fido di euro 1.000.000, che non è mai stato utilizzato nel corso dell'anno.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Tutti i debiti sono relativi a creditori nazionali.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie	Totale
	Debiti	Debiti	Debiti	Totale		

	assistiti da ipoteche	assistiti da pegni	assistiti da privilegi speciali	debiti assistiti da garanzie reali	reali	
Debiti verso banche	402.490			402.490	5.691.962	6.094.452
Debiti verso altri finanziatori					762.355	762.355
Acconti					112.003	112.003
Debiti verso fornitori					1.167.553	1.167.553
Debiti tributari					302.996	302.996
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale					31.731	31.731
Altri debiti					311.083	311.083
Totale debiti	402.490			402.490	8.379.683	8.782.173

Le garanzie sono le seguenti:

- i mutui sottoscritti per realizzare opere pubbliche e coperti da contributi regionali pluriennali sono garantiti come previsto dalla normativa regionale o da fideiussione regionale o dall'erogazione diretta alla banca dei contributi concessi;
- il mutuo sottoscritto nel corso del 2021 con la Cassa Rurale del Friuli Venezia Giulia S.p.A. di euro 430.000,00 con piano di ammortamento di quindici anni è garantito con ipoteca di primo grado per complessivi euro 645.000,00 sugli uffici di proprietà di via Duca d'Aosta n.66 a Monfalcone.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

L'Ente non ha debiti per cui è previsto l'obbligo di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Non vi sono finanziamenti effettuati dai soci al Consorzio.

Nella valutazione della scadenza dei debiti si sono adottate le convenzioni di classificazione dei precedenti esercizi, non essendo intervenute violazioni di clausole contrattuali che rendono esigibili i debiti a medio-lungo termine, le quali ne avrebbero imposto la riclassificazione tra i debiti a breve.

Ratei e risconti passivi

I ratei e i risconti sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

I ratei e risconti passivi misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o

riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Per i ratei e i risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio		45.336.913	45.336.913
Variazione nell'esercizio	23.201	(1.550.789)	(1.527.589)
Valore di fine esercizio	23.201	43.786.124	43.809.324

La composizione della voce è così dettagliata.

Descrizione	Importo
canoni mantenimento tubazione	10.953
Fincantieri per Fast Park	17.318
Mondi utilizzo raccordo ferr	412.128
contr.reg.attività produttive	15.240.130
contr.su deleghe/delegazioni	12.216.631
contr.reg.progr.porti	13.729.640
contr.Fondo Gorizia	1.043.058
contr.vari Regione FVG	212.132
contr.corrispett.super.Gorizia	886.099
risconti pass.vari	18.034
ratei passivi	23.201
	43.809.324

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Non sussistono, al 31/12/2022, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa, conto economico

Il Conto Economico è stato compilato tenendo conto dei seguenti principi:

- la suddivisione dell'intera area gestionale nelle quattro sub-aree previste dallo schema contenuto nell'art.2425 c.c.;
- il privilegio della natura dei costi rispetto alla loro destinazione;
- la necessità di dare rilievo ai risultati intermedi della dinamica di formazione del risultato d'esercizio.

Ai sensi del comma 3 dell'art.79 della L.R.3/2015 nella presente nota integrativa è stata data evidenza delle attività commerciali e istituzionali, svolte dal Consorzio.

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
9.513.850	5.195.598	4.318.252

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	7.545.162	2.299.990	5.245.172
Altri ricavi e proventi	1.968.688	2.895.608	(926.920)
Totale	9.513.850	5.195.598	4.318.252

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione. I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

- ricavi delle vendite e delle locazioni.....	euro 1.526.484
- ricavi delle locazioni.....	euro 1.272.221
- ricavi per prestazioni di servizi.....	euro 88.518
- ricavi per prestazioni di servizi di natura non commerciale...euro	4.633.874
- ricavi recupero oneri imprese insediate.....	euro 24.065
TOTALE.....	euro 7.545.162

Altri ricavi proventi

La composizione della voce in oggetto è la seguente:

- contributi in c/esercizio di natura non commerciale.....	euro 403.127
- altri ricavi e proventi.....	euro 1.359.760
- altri ricavi e proventi di natura non commerciale.....	euro 205.801
TOTALE.....	euro 1.968.688

Di seguito si riporta il dettaglio del c/altri ricavi e proventi per euro 1.359.760

- contributi in c/impianti.....	euro 1.179.978
- canoni per concessioni.....	euro 11.222
- rimborso spese varie.....	euro 43.123
- risarcimenti danni	euro 14.032
- sopravvenienze attive.....	euro 106.394
- altri ricavi.....	euro 5.011

Nel c/sopravvenienze attive sono state registrate tra l'altro le minori imposte dell'esercizio 2021 ricalcolate in sede di dichiarazione dei redditi.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

I ricavi per vendita aree di euro 1.526.484 si riferiscono:

- alla cessione alla società Coveme Spa del lotto n. 47 di mq. 5.766 in z.i. di Gorizia, per ampliamento di proprietà;
- alla cessione alla società ZE ITALIA 1 S.r.l. del lotto di mq. 2.520 in z.i. Schiavetti a Monfalcone, per la realizzazione di un impianto di stabilizzazione della rete elettrica nazionale;
- alla cessione alla società Azienda Provinciale Trasporti S.p.A. dei lotti 8 e 9 di complessivi mq.36.895 in z.i. Lisert per il trasferimento della sede operativa locale, nonché la realizzazione di un innovativo Hub per la produzione di idrogeno verde per autotrazione.
- alle quote annuali di alcuni contratti per diritti di superficie sottoscritti dal Consorzio CSIA di Gorizia.

Le prestazioni di servizi di natura non commerciale sono relative alle prestazioni rese dal Consorzio in delega e in delegazione amministrativa intersoggettiva alla Regione F.V.G. per la manutenzione dei canali e nei porti minori regionali nel tratto costiero che va da Grado a Muggia, per il dragaggio del canale Valentinis a Monfalcone. Inoltre nei ricavi per servizi di natura non commerciale sono state registrate le somme relative alla convenzione con il Comune di Monfalcone per la riqualificazione del canale Valentinis, con il Comune di Duino per gli interventi presso il Villaggio del Pescatore, con il Comune di Staranzano per il miglioramento della ciclovia FVG 2 tra Grado, San Canzian d'Isonzo e Staranzano e con il Comune di Fogliano Redipuglia per interventi di adeguamento/miglioramento sulla casa di riposo "De Gressi" .

I costi dei servizi svolti dal Consorzio, comprensivi delle spese del personale, e riferiti alle attività testé descritte trovano completa copertura nelle relative entrate per delegazione amministrativa intersoggettiva o per delega.

Relativamente alle recupero degli oneri da imprese insediate si fa riferimento alle spese sostenute dal Consorzio e non oggetto di contribuzione pubblica per la gestione annuale delle aree industriali, quali i servizi d'illuminazione, la pulizia delle strade, la manutenzione delle opere infrastrutturali e del verde nelle aree industriali di competenza. Come in passato l'ente ha potuto richiedere il concorso nelle spese citate solo a quelle imprese insediate nelle aree industriali del monfalconese, che hanno sottoscritto con il Consorzio tale obbligo in fase di rogito notarile per la compravendita area. Per l'area industriale goriziana il Consorzio ha utilizzato le stesse modalità di recupero predisposte dal CSIA.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

I ricavi delle vendite e delle prestazioni si riferiscono unicamente all'attività svolta in Italia; l'ente non opera sui mercati esteri.

I **ricavi per vendite** dei terreni sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che si identifica con la stipula del rogito notarile. I ricavi derivanti da prestazioni di servizi e quelli di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Contributi

Costituiscono la principale risorsa finanziaria del Consorzio e sono stati concessi a finanziamento di opere di completamento delle zone industriali di propria competenza ed a potenziamento delle attività dell'ente, quali ad esempio la costruzione e la sistemazione degli assi viari di accesso alle zone industriali di competenza.

Nell'esercizio sono state contabilizzate varie tipologie di contributi:

- contributi in c/interesse, erogati dalla Regione FVG ex art.15 della L.R.3/99 e art.5 della L.R. 57/91, iscritti in detrazione degli interessi passivi - voce C.17 altri;
- contributi, erogati dalla Regione FVG ex art.15 della L.R.3/99 e art.5 della L.R. 57/91, per la parte a copertura della quota capitale delle rate di relativi mutui accesi con istituti di credito, sono stati contabilizzati quali in c/impianti in corrispondenza delle relative quote di ammortamento voce Altri ricavi e proventi A.5.b);
- contributi, erogati dalla Regione FVG ex art.85 della L.R.3/15 per le opere di urbanizzazione dell'ente (OP.197B, OP.204, OP.210, OP.211), sono stai iscritti alla voce A.5.a.);
- contributi, erogati dalla Regione FVG ex art.5 della L.R.57/91, rientranti nella riprogrammazione degli interventi per gli anni 2004/2006/2008/2009, approvata dalla delibera della Giunta Regionale n. 862 del 12 maggio 2017, per la parte a copertura della quota capitale delle rate di relativi mutui accesi con istituti di credito, sono stati contabilizzati in correlazione ai costi degli interventi che il Consorzio ha realizzato nel 2022 e alle spese del personale (OP.187, OP.192) e sono stati iscritti alla voce Altri ricavi e proventi A.5.b);
- contributi, erogati dalla Regione FVG ex artt.85 e 86 della L.R.3/15, per la parte dei costi contabilizzati e riferiti alle spese del personale (OP.187, OP.192, OP.197B, OP.204, OP.209, OP.210, OP.211, OP.212, OP.216, OP.217, OP.218, OP.219) e sono stati iscritti alla voce Altri ricavi e proventi A.5.b);
- contributi in c/esercizio, erogati dalla Regione FVG ex art. 87 della L.R. 3/2015 a copertura delle spese sostenute nella fusione per incorporazione del Consorzio di Sviluppo Economico Locale di Gorizia, per la quota di competenza dell'esercizio sono stai iscritti alla voce A.5.a.);
- contributi in c/esercizio, erogati dalla Regione FVG ex art. 8 commi 20-24 della L.R. 26/2020 a copertura delle spese sostenute per la predisposizione di un'analisi della fattibilità e delle caratteristiche funzionali e tecniche del "Centro Promozione Sicurezza", per la quota di

competenza dell'esercizio sono stati iscritti alla voce A.5.a);

- contributi in c/esercizio, erogati dalla Regione FVG ex art. 82 comma 3 della L.R. 3/2021 per attività di ricognizione utile all'identificazione dei perimetri comprendenti i complessi produttivi degradati, iscritti alla voce A.5.a)..

Di seguito viene riportata una tabella riepilogativa dei recuperi dei costi del personale del Consorzio che ha svolto la sua attività nelle varie opere pubbliche:

intervento	costi personale	spese amministrative/ generali
su deleghe e delegazioni regionali e da enti locali	euro 114.176	euro 12.086
su opere pubbliche	euro 69.267	euro 7.356
TOTALI	euro 183.443	euro 19.442

Costi della produzione

I costi ed oneri della produzione sono imputati per competenza e ammontano ad euro 9.077.251.

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

La composizione della voce in oggetto è la seguente:

- costi di acquisto di euro 10.441, compresi gli oneri notarili e di frazionamento, di una porzione di sedime stradale di 975 mq.in zona industriale a Gorizia, la cui spesa è stata coperta con contributi regionali ex art.85 della L.R. 3/2015;
- spese di realizzazione delle opere di urbanizzazione di natura non commerciale per euro 370.877, coperte per la quasi totalità da contributi regionali previsti dall'art.85 della L.R.3/2015;
- spese per disboscamento aree al fine di provvedere alla loro cessione per nuovi insediamenti per euro 548, coperta con fondi del Consorzio.

Costi per servizi

La composizione della voce in oggetto è la seguente:

- consumi energia elettrica, acqua, gas.....	euro 267.352
- pulizia immobili e vigilanza.....	euro 19.907
- telefoniche.....	euro 10.187
- consulenze e collaborazioni.....	euro 48.150
- compensi del Consiglio di Amministrazione.....	euro 51.488
- compensi del Collegio dei Revisori.....	euro 32.170
- premi assicurazioni.....	euro 79.859
- manutenzioni/riparazioni.....	euro 100.940
- prestazioni di servizi di natura non commerciale.....	euro 4.644.399

TOTALI.....euro 5.254.452

I costi per prestazione di servizi di natura non commerciale trovano copertura nelle deleghe e nelle delegazioni amministrative intersoggettive ricevute dal Consorzio e nei contributi regionali concessi.

Costi per godimento beni di terzi

La composizione della voce in oggetto è la seguente:

- fitti passivi.....euro 568
- concessioni demaniali e v/altri enti pubblici.....euro 110.196
- TOTALI.....euro 110.764

La differenza rispetto all'esercizio precedente si riferisce al trasferimento della sede del Consorzio con la conseguente disdetta del contratto di locazione degli uffici di via Bologna.

Costi per il personale

La composizione della voce in oggetto è la seguente:

- stipendi.....euro 627.784
- oneri sociali e assicurativi.....euro 168.537
- accantonamento TFR.....euro 111.633
- altri costi.....euro 28.349
- formazione.....euro 2.926
- TOTALI.....euro 939.229

Ammortamenti

La composizione della voce in oggetto è la seguente:

- ammortamento delle immobilizzazioni immateriali.....euro 23.528
- ammortamento delle immobilizzazioni materiali.....euro 1.519.367
- svalutazione crediti..... euro 9.258
- TOTALI.....euro 1.552.153

Al fine dell'adeguamento del fondo svalutazione crediti all'ammontare dei crediti ritenuti di difficile riscossione è stata accantonata la somma di euro 9.258.

Variazioni delle rimanenze merci

E' riportata la differenza tra le rimanenze finali delle aree destinate alla vendita e quelle iniziali.

Oneri diversi di gestione

La composizione della voce in oggetto è la seguente:

- spese ufficio.....euro 8.220
- canoni associativi.....euro 11.179

- imposte e tasse.....euro 226.383...di cui per IMU euro 198.781
- carburanti.....euro 756
- perdite su crediti.....euro 1.808
- sopravvenienze passive.....euro 53.346

TOTALI.....euro 301.692

Tra le perdite su crediti registrate si evidenzia in particolare il mancato riconoscimento del credito vantato sul concordato preventivo della società Eurogroup spa in liquidazione.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Non vi sono proventi da partecipazione.

Non vi sono utili e perdite su cambi.

I proventi per complessivi euro 51.747 sono riferiti agli interessi attivi sulle giacenze del Consorzio .

Il Consorzio ha realizzato anche opere pubbliche, il cui costo è stato coperto da contributi regionali che sono stati erogati con rate annuali. Per avere quindi subito la disponibilità finanziaria, così da poter pagare gli stati di avanzamento lavori alle imprese appaltatrici, l'ente ha in passato stipulato dei contratti di mutuo con istituti di credito, coperti con garanzia fideiussoria regionale o con solo accreditamento dei contributi alla banca mutuante.

Per dare una più chiara rappresentazione i citati contributi in c/interessi per complessivi euro 279.636 sono stati portati in detrazione alla voce C17 "Interessi e oneri finanziari".

Gli interessi e altri oneri passivi per complessivi euro 285.065 sono riferiti per la quasi totalità a interessi su debiti verso banche per mutui sottoscritti:

- ante 2021 per la realizzazione di opere pubbliche, coperti da citati contributi in c/interessi;
- a settembre 2021 al fine di ottenere la necessaria copertura finanziaria per acquistare l'area dalla società Cantiere Alto Adriatico 1977 S.r.l. in zona industriale Lisert, di cui si è già riferito, e per l'acquisto nel 2020 di un'area tra via Duca d'Aosta e Piazza Cavour a Monfalcone, dove è stato realizzato un parcheggio di pertinenza della sede del Consorzio.

Di seguito si riporta un prospetto di dettaglio della voce C17:

Interessi e oneri passivi	+ euro 285.065
contributi in c/interessi	- euro 279.636
voce C 17 interessi ed altri oneri finanziari	= euro 5.429

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	4.655
Altri	775
Totale	5.429

Non sussistono oneri finanziari capitalizzati.

Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	51.747	51.747
Totale	51.747	51.747

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
140.242	120.795	19.447

Imposte	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
Imposte correnti:	140.242	17.384	122.858
IRES	106.577		106.577
IRAP	33.665		33.665
Imposte differite (anticipate)		103.411	(103.411)
Totale	140.242	120.795	19.447

Le imposte sono state accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti. Rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti; il debito rilevato nel passivo dello Stato Patrimoniale è esposto al netto degli acconti versati, e al lordo delle ritenute subite e dei crediti d'imposta.
- l'ammontare delle imposte differite è determinato in base alle differenze temporanee tra il valore attribuito secondo i criteri civilistici e quelli fiscali.

Le imposte differite iscritte nel bilancio al 31 dicembre 2022 sono riepilogate nei prospetti che seguono, i quali riportano la determinazione delle differenze temporanee che le hanno generate e i relativi effetti fiscali, comparati con le risultanze dell'esercizio precedente. L'ente ha determinato l'imposizione differita con esclusivo riferimento all'IRES, non essendovi variazioni temporanee IRAP.

	IRES
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	0
Differenze temporanee nette	1.023.991
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	349.527
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(103.769)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	245.758

Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatesi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Effetto fiscale IRAP
plusval. di realizzo 2020	819.312	(273.104)	546.208	24,00	131.090	0
plusval. di realizzo 2021	637.044	(159.261)	477.783	24,00	114.668	0
0	0		0		0	0
0	0		0		0	0
0	0		0		0	0
0	0		0		0	0
0	0		0		0	0

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Il Consorzio ha in organico 13 dipendenti al 31 dicembre 2022 con contratto a tempo indeterminato, di cui quattro sono in part-time orizzontale.

Il contratto applicato per tutti i dipendenti è quello Collettivo Nazionale della Federazione Italiana dei Consorzi Industriali, che è stato durante l'anno oggetto di rinnovo.

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Dirigenti	Impiegati	Totale Dipendenti
Numero medio	3	9	12

Durante l'anno non ci sono state nè assunzioni, né dimissioni/licenziamenti e né modifiche della durata contrattuale dei contratti.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	46.574	30.910

I compensi riportati in tabella non comprendono i contributi cassa professionisti e quelli previdenziali della gestione separata a carico ente. Ai componenti del Collegio dei Revisori sono stati affidati i compiti previsti dallo Statuto del Consorzio.

Categorie di azioni emesse dalla società

Il fondo di dotazione del Consorzio al 31 dicembre 2022 ammonta ad euro 331.655,13 ed è stato interamente versato dai soci: è suddiviso in 42.794,21 quote del valore nominale di euro 7,75. Durante il 2022 non sono stati ammessi nuovi soci nella campagna sociale e non sono state restituite/liquidate quote del fondo per recesso soci. Il Comune di Turriaco ha comunicato la volontà di recedere dal Fondo e Confindustria Alto Adriatico ha comunicato l'esercizio del diritto di prelazione su tali quote. La cessione verrà formalizzata dalla prossima Assemblea dei soci. Il Consorzio non ha emesso né azioni di godimento, né obbligazioni convertibili, né strumenti finanziari diversi dalle quote.

Titoli emessi dalla società

L'ente non ha emesso azioni di godimento e obbligazioni convertibili in azioni, né titoli o valori simili.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

L'ente non ha emesso strumenti finanziari diversi dalle quote del fondo di dotazione.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Sono di seguito riportati i contributi incassati su fondi previsti dall'art.5 della L.R.57/1991 destinati alla realizzazione della manutenzione straordinaria dei raccordi ferroviari nel Lisert e in zona Schiavetti Brancolo, in corso di esecuzione e oggetto di rimodulazione con decreto del Servizio porti, navigazione interna e logistica della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione FVG per complessivi euro 4.603.347,13. I valori riportati sono desunti dalla relativa documentazione.

Interventi manutentivi di adeguamento funzionale sul raccordo ferroviario del Lisert, compreso l'anello ferroviario interno al Porto	euro 1.203.347,13
Interventi di manutenzione sui binari dei raccordi ferroviari consortili in zona Schiavetti Brancolo	euro 3.400.000,00
TOTALE	euro 4.603.347,13

Si tratta di contributi incassati su opere in corso di realizzazione sulle quali il Consorzio ha già eseguito pagamenti sui lavori/prestazioni professionali eseguiti.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non esistono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Il Consorzio non ha soci che possano essere classificati come "correlati", ad ogni modo le operazioni con i soci sono state poste in essere a condizioni di mercato e si riferiscono a convenzioni o delegazioni amministrative ex art.51 ter della L.R.14/2002.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato patrimoniale di cui all'art.2427, n. 22 ter, Codice Civile.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Il Consorzio ha venduto l'8 marzo 2023 all'impresa Boato International spa un lotto di mq.30.000 in via Elsa Morante snc a Staranzano.

Con delibera della Giunta Regionale FVG n.1843 di data 2 dicembre 2022 è stata rilevata la sostanziale coerenza con le politiche regionali di settore del Piano Industriale 2023 – 2025 del Consorzio, così come approvato dall'Assemblea dei soci lo scorso 30 settembre 2022.

Sono stati ultimati i lavori di demolizione del fabbricato di via Gregorcic n.39 a Gorizia, finanziati con fondi regionali ex art.86 della L.R.3/2015. Durante i lavori sono pervenute alcune richieste per acquistare l'area, tra le quali quella di un'impresa già insediata nelle vicinanze per trasferire dal Veneto il proprio centro logistico. Allo scopo sono in corso delle verifiche con gli uffici regionali competenti relativamente alla fattibilità della modifica del programma degli interventi previsti nel decreto regionale di concessione dei contributi.

Nel mese di marzo 2023 sono stati collaudati i "Lavori di consolidamento della strada di collegamento ai punti di sbarco del pescato e alle zone turistiche del Villaggio del Pescatore (OP199 - I e II lotto)", affidati dal Comune di Duino Aurisina al Consorzio in delegazione giusto ex art. 51 ter della L.R. 14/2022.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Non vi sono strumenti finanziari derivati.

Informazioni ex art. 1, comma 125-bis, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Sono di seguito riportati i contributi/sovvenzioni incassati nel 2022 per euro 6.201.999.

I valori riportati sono desunti dalla relativa documentazione.

contributo L.R. 3/1999 forniture accessorie e opere edili di completamento ai capannoni e alle aree ad uso industria nautica..... 655	90.956,80
contributo L.R. 57/1991 per opere potenziamento porto (2008).TM-PC 3.4.3	250.000,00
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - apq caratt.via Timavo op.133.....696	86.102,42
contributo L.R. 57/1991 per opere potenziamento porto (2009)...TM-PC 3.4.3	250.000,00
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - rete fognaria Schiavetti.....702	95.196,88
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - Poa Staranzano fase 0.....704	216.356,56

contributo L.R. 3/1999 art. 15 - recupero immobile exEkorecuperi.....745	63.336,04
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - asilo nido.....757	86.148,62
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - opere di lottizz. e messa in sicurezza argini.747	180.511,38
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - bonifica e infrastrutturazione aree consortili..746	142.023,20
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - manutenzione straordinaria delle strade "A", "B", "D", "F" - Gorizia	166.620,18
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - realizzazione di un fabbricato adibito a Centro Servizi 3° lotto" - Gorizia	181.704,32
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - realizzazione di parte delle piste ciclabili - tratto di via Gregorcic - Gorizia	111.199,22
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - realizzazione di un tratto della fognatura di colleg. al collettore di Gronda Comunale - Gorizia	21.728,34
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - realizzazione di una strada di servizio della zona "D" - Gorizia	118.284,70
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - realizzazione delle urbanizzazioni primarie a completamento di un'area nella z.i. - Gorizia	180.988,70
contributo art.85 L.R. 3/2015 - lavori di manutenzione di strade pubbliche e d'uso pubblico - OP.197	294.928,61
contributo art. 82 comma 3 L.R. 3/2021 - Attività di ricognizione per identificazione complessi produttivi degradati	4.774,67
contributo art.85 L.R. 3/2015 - lavori di manutenzione di infrastrutture di urbanizzazione primaria (annualità 2020-2021) - OP.204	123.652,92
art.51 LR14/2002 delegazione amministrativa per manutenzione porti, canali e vie di nav.interna di competenza regionale - OP.195	329.036,32
art.51 LR14/2002 delegazione amministrativa per manutenzione porti, canali e vie di nav.interna di competenza regionale - OP.175	18.182,12
art.51 LR14/2002 delegazione amministrativa per dragaggio Canale Valentinis a Monfalcone. (OP.180)	1.809.833,16
Convenzione con Comune di Duino Aurisina per opere infrastrutturali per sviluppo del Villaggio del Pescatore - OP.199	218.136,00
Convenzione con Comune di Staranzano per il miglioramento della ciclovia FVG 2 (OP.202)	178.223,70
Convenzione con Comune di Fogliano Redipuglia per Interventi di adeguamento sulla casa di riposo "De Gressi" (OP 208)	86.990,93
art.51 e 51 bis LR 14/2022 delegazione amministrativa per manutenzione porti, canali e vie di nav.interna di competenza regionale - OP.215	897.083,35

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'Assemblea dei soci di destinare l'utile d'esercizio dopo le imposte pari ad euro 342.675 per la totalità al Fondo di Riserva disponibile.

Inoltre ai fini di una maggiore evidenza delle riserve disponibili si chiede di liberare dal fondo copertura ammortamenti la parte delle quote di ammortamento contabilizzate nel 2022 per l'importo complessivo di euro 33.491, girandola a riserva disponibile e lasciando nel fondo gli importi necessari alla copertura delle restanti quote di ammortamento su beni acquistati dal Consorzio ante 1998.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà

convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Monfalcone, 29 marzo 2023

per il Consiglio di Amministrazione
IL PRESIDENTE
dott. Fabrizio Russo



