

# CONSORZIO DI SVILUPPO ECONOMICO DELLA VENEZIA GIULIA

Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
Sede in	VIA BOLOGNA 1, 34074 MONFALCONE (GO)
Codice Fiscale	81001290311
Numero Rea	GO - 58014
P.I.	00087070314
Capitale Sociale Euro	331655.13 i.v.
Forma giuridica	ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Settore di attività prevalente (ATECO)	68.10.00
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
1) costi di impianto e di ampliamento	67.538	-
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	2.498	1.474
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	298	72
7) altre	0	0
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>70.334</b>	<b>1.546</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	22.372.707	17.814.482
2) impianti e macchinario	5.469.969	5.932.751
3) attrezzature industriali e commerciali	1.144.732	1.209.868
4) altri beni	159.186	90.777
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>29.146.594</b>	<b>25.047.878</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>29.216.928</b>	<b>25.049.424</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
4) prodotti finiti e merci	11.086.738	9.157.562
<b>Totale rimanenze</b>	<b>11.086.738</b>	<b>9.157.562</b>
<b>II - Crediti</b>		
<b>1) verso clienti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	687.769	1.726.157
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	153.267
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>687.769</b>	<b>1.879.424</b>
<b>5-bis) crediti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	439.407	129.536
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.246	5.246
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>444.653</b>	<b>134.782</b>
<b>5-quater) verso altri</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	15.868.612	12.267.125
esigibili oltre l'esercizio successivo	7.497.676	6.328.699
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>23.366.288</b>	<b>18.595.824</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>24.498.710</b>	<b>20.610.030</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	5.197.571	3.664.420
3) danaro e valori in cassa	1.226	285
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>5.198.797</b>	<b>3.664.705</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>40.784.245</b>	<b>33.432.297</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>		
<b>Totale attivo</b>	<b>70.321.186</b>	<b>58.859.193</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<b>I - Capitale</b>	<b>331.655</b>	<b>263.500</b>
<b>II - Riserva da soprapprezzo delle azioni</b>	<b>-</b>	<b>0</b>
<b>IV - Riserva legale</b>	<b>52.900</b>	<b>52.900</b>

VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	11.041.678	10.970.049
Riserva avanzo di fusione	1.881.108	-
Varie altre riserve	(62)	(62)
Totale altre riserve	12.922.724	10.969.987
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	465.801	71.629
Totale patrimonio netto	13.773.080	11.358.016
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	317.641	121.938
4) altri	886.776	725.667
Totale fondi per rischi ed oneri	1.204.417	847.605
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	592.941	514.557
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.351.008	2.283.044
esigibili oltre l'esercizio successivo	7.497.676	6.328.699
Totale debiti verso banche	9.848.684	8.611.743
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.062.355	507.607
Totale debiti verso altri finanziatori	1.062.355	507.607
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	341.327	322.148
Totale debiti verso fornitori	341.327	322.148
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	43.902	501.874
Totale debiti tributari	43.902	501.874
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	31.018	27.553
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	31.018	27.553
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	187.890	174.894
Totale altri debiti	187.890	174.894
Totale debiti	11.515.176	10.145.819
E) Ratei e risconti	43.235.572	35.993.196
Totale passivo	70.321.186	58.859.193

## Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.088.254	4.177.721
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	643.442
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	434.603	273.603
altri	2.988.556	1.166.241
Totale altri ricavi e proventi	3.423.159	1.439.844
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>5.511.413</b>	<b>6.261.007</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.482.527	330.026
7) per servizi	1.407.306	2.056.155
8) per godimento di beni di terzi	217.516	200.447
9) per il personale		
a) salari e stipendi	548.713	509.672
b) oneri sociali	150.460	137.630
c) trattamento di fine rapporto	49.933	44.609
e) altri costi	28.437	31.006
Totale costi per il personale	777.543	722.917
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	20.609	1.340
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.560.554	1.339.700
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.581.163	1.341.040
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(997.498)	1.081.369
12) accantonamenti per rischi	118.742	162.404
14) oneri diversi di gestione	255.099	203.154
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>4.842.398</b>	<b>6.097.512</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>669.015</b>	<b>163.495</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	515.495	455.989
Totale proventi diversi dai precedenti	515.495	455.989
Totale altri proventi finanziari	515.495	455.989
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	489.853	433.934
Totale interessi e altri oneri finanziari	489.853	433.934
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>25.642</b>	<b>22.055</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>694.657</b>	<b>185.550</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	30.717	113.921
imposte differite e anticipate	198.139	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	228.856	113.921
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>465.801</b>	<b>71.629</b>

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	465.801	71.629
Imposte sul reddito	228.856	113.921
Interessi passivi/(attivi)	(25.642)	(22.055)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(1.365.523)	-
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(696.508)	163.495
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	168.675	207.013
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.581.163	1.341.040
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.749.838	1.548.053
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.053.330	1.711.548
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(1.929.176)	1.081.369
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	1.191.655	(349.725)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	19.179	60.239
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	57.459	(29.791)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	7.242.376	2.789.812
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(5.063.874)	549.744
Totale variazioni del capitale circolante netto	1.517.619	4.101.648
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	2.570.949	5.813.196
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	25.642	22.055
(Imposte sul reddito pagate)	(686.828)	258.558
(Utilizzo dei fondi)	266.522	(131.473)
Totale altre rettifiche	(394.664)	149.140
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	2.176.285	5.962.336
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(5.659.270)	(723.939)
Disinvestimenti	1.365.523	-
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(89.397)	(430)
Attività finanziarie non immobilizzate		
Disinvestimenti	554.748	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(3.828.396)	(724.369)
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	67.963	(337.860)
Accensione finanziamenti	1.168.977	-
(Rimborso finanziamenti)	-	(2.292.004)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	1.949.263	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	3.186.203	(2.629.864)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	1.534.092	2.608.103

Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	3.664.420	1.054.744
Danaro e valori in cassa	285	1.857
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	3.664.705	1.056.601
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	5.197.571	3.664.420
Danaro e valori in cassa	1.226	285
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	5.198.797	3.664.705

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

### Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci ,  
il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un risultato d'esercizio pari a euro 465.801,00.

#### **Cenni storici**

Il Consorzio già Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Comune di Monfalcone è stato costituito il 6 luglio 1964, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della Legge 6 luglio 1964, n.633. E' diventato ente pubblico economico a norma dell'art.1 della L.R. 36/1995 ed a seguito delle operazioni di riordino di cui all'art.62 comma 3 della L.R.3/2015 è stato trasformato in "consorzio di sviluppo economico locale" con Assemblea straordinaria dei soci del 28 aprile 2017.

Con atto del notaio dott.ssa Maria Francesca Arcidiacono di Gorizia del 15 dicembre 2020 è stata effettuata la fusione per incorporazione del Consorzio di Sviluppo Economico Locale di Gorizia, con sede legale a Gorizia in via A. Diaz n.6 C.F. 00137530317, nel nostro Consorzio, che ha modificato la propria denominazione in "Consorzio di sviluppo economico della Venezia Giulia". In data 22 dicembre 2020, a seguito della relativa validazione dell'iscrizione nel Registro Imprese di Gorizia, ha avuto effetto la fusione. L'atto di fusione ha inoltre previsto che gli effetti contabili ed economici, con imputazione delle operazioni dell'ente incorporato al bilancio dell'ente incorporante, abbiano efficacia dal 1 gennaio 2020, con retrodatazione degli effetti fiscali della fusione alla stessa data.

Questo bilancio viene redatto secondo le prescrizioni contenute nel Libro V, Titolo V, Capo V, Sezione IX del Codice Civile, in quanto compatibili.

Il fondo di dotazione del Consorzio, post fusione, al 31 dicembre 2020 ammonta ad euro 331.655,13 con 42.794,21 quote ed è stato interamente versato dai soci.

COMUNE DI MONFALCONE	101.146,41
C.C.I.A.A. DELLA VENEZIA GIULIA	71.261,25
COMUNE DI GORIZIA	53.417,70
COMUNE DI STARANZANO	27.573,26
COMUNE DI RONCHI DEI LEGIONARI	23.172,58
COMUNE DI S.CANZIAN D'ISONZO	9.098,50
CONSORZIO DI BONIFICA DELLA VENEZIA GIULIA	7.750,00
COMUNE DI SAVOGNA D'ISONZO	7.576,13
COMUNE DI FOGLIANO-REDIPUGLIA	4.859,25
COMUNE DI TURRIACO	4.068,75
COMUNE DI S. PIER D'ISONZO	3.239,50
COMUNE DI CORMONS	3.100,00
COMUNE DI GRADISCA D'ISONZO	3.100,00
COMUNE DI MARIANO DEL FRIULI	3.100,00
COMUNE DI ROMANS D'ISONZO	3.100,00
COMUNE DI VILLESSE	3.100,00
COMUNE DI DOBERDO' DEL LAGO	2.511,00
CONFINDUSTRIA ALTO ADRIATICO	480,80

### Principi di redazione

Il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 è stato redatto secondo le disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, integrate dai principi contabili elaborati dall'Organismo italiano di contabilità nella loro versione revisionata nel 2016.

In particolare, sono state rispettate le clausole generali di costruzione del bilancio (art.2423 del Codice

Civile), i suoi principi di redazione (art.2423 bis) e i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art.2426), senza applicazione di alcuna delle deroghe previste dall'art.2423 comma 5 del codice civile.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 è redatto in unità di euro. Per il passaggio dalla contabilità, con i saldi dei conti espressi in centesimi di euro, al bilancio con gli importi in unità di euro si è proceduto con il troncamento dei dati contabili e per i conti economici con l'iscrizione extracontabile della differenza di euro 5 negli oneri diversi di gestione.

L'ente si è avvalso della facoltà, prevista dall'art.12 co.2 del d.lgs.139/2015, di non applicare il criterio del costo ammortizzato alle componenti iscritte precedentemente al 2016 e che non hanno esaurito i loro effetti in bilancio. Inoltre l'Ente si è avvalso della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai crediti e ai debiti iscritti nel bilancio 2020 in quanto gli effetti sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi).

Come richiesto dall'art.2423 co.1 del codice civile l'ente ha redatto il rendiconto finanziario, utilizzando lo schema del metodo indiretto previsto dall'OIC 10, presentando a fini comparativi anche i dati al 31 dicembre 2019, ai sensi dell'art.2425-ter del codice civile.

#### **ENTE SEMPRE OPERATIVO**

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, tenuto anche in considerazione degli effetti prodotti dall'emergenza sanitaria Covid 19. Si precisa peraltro che l'Ente ha sempre proseguito la propria attività avendo preventivamente trasmesso alla Prefettura di Gorizia la relativa comunicazione di "prosecuzione dell'attività del Consorzio", al fine di garantire la sicurezza e l'efficienza delle infrastrutture viarie e ferroviarie di proprietà.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

In ossequio alle disposizioni dell'art.2423 ter del Codice Civile, è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

## **Criteri di valutazione applicati**

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio e non si è ricorso ad ulteriori deroghe di cui all'art. 2423-bis, n.6.

#### **Fatti di rilievo verificatesi nel corso dell'esercizio**

Ai fini della redazione del presente bilancio, l'operazione di fusione ha comportato l'esposizione di dati comparativi al 31.12.2019 non immediatamente confrontabili con quelli al 31.12.2020, in quanto relativi a due realtà parzialmente diverse (ante e post fusione). Per consentire una migliore comprensione degli effetti contabili derivanti dall'operazione di fusione, è allegata alla presente nota integrativa una tabella che riporta in colonne affiancate:

1. gli importi risultanti dal bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2019 dell'ente incorporante, Consorzio di sviluppo economico del Monfalcone;
2. gli importi iscritti nel bilancio chiuso al 31/12/2019 dell'ente incorporato Consorzio di Sviluppo Economico Locale di Gorizia;
3. gli importi iscritti nel bilancio al 22/12/2020 dell'ente incorporato Consorzio di Sviluppo Economico Locale di Gorizia.

Nel corso del 2020 si è proceduto ad armonizzare i criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile dei due Consorzi e precisamente a quelli utilizzati negli anni precedenti dal Consorzio di sviluppo economico del monfalconese. In particolare sono stati variati i criteri di valutazione, utilizzati nella redazione dei bilanci d'esercizio pre-fusione da parte del Consorzio di Sviluppo Economico Locale di Gorizia, delle "rimanenze aree", con le modalità riportate nel paragrafo ad esse dedicato, e dell'ammortamento dei fabbricati, per la parte relativa ai terreni:

- per il fabbricato industriale di via Gregorcic 34, acquistato nel 2010 da CSIA, si è continuato come in passato a non ammortizzare il 30% del valore di acquisto del cespite, considerandolo riferito al terreno, ma a differenza del passato la quota annua del contributo in c/capitale è stata ridotta del 30%, al pari degli ammortamenti. Conseguentemente si è proceduto a recuperare i risconti passivi, riferiti al contributo, registrati in eccesso negli anni precedenti e fino al 31/12/2019 per euro 153.206,80 in c/sopravvenienza passiva, poi girata in diminuzione del c/ fondo avanzo di concambio;

- per gli uffici di via Diaz 6, acquistati nel 2001 da CSIA, si è continuato come in passato a non ammortizzare il 20% del valore di acquisto del cespite, considerandolo riferito al terreno, e a differenza del passato la quota annua del contributo ottenuto a copertura della spesa sostenuta è stata ridotta del 20%. Conseguentemente si è proceduto a recuperare i risconti passivi, riferiti al contributo, registrati in eccesso negli anni precedenti e fino al 31/12/2019 per euro 17.274,58 in c/sopravvenienza passiva, poi girata in diminuzione del c/ fondo avanzo di concambio;
- per il fabbricato industriale di via Gregorcic 31, realizzato da CSIA su terreni di proprietà, si è proceduto ad adeguare il c/f.do ammortamento dei lavori del I lotto per il 30% del valore degli stessi che non era stato registrato fino al 31/12/2019 per euro 123.589,17 in c/sopravvenienza passiva, poi girata in diminuzione del c/ fondo avanzo di concambio;
- per il fabbricato industriale di via Gregorcic 31, realizzato da CSIA su terreni di proprietà, si è proceduto ad adeguare il c/f.do ammortamento dei lavori del II lotto per il 30% del valore degli stessi che non era stato registrato fino al 31/12/2019 per euro 141.672,50 in c/sopravvenienza passiva, poi girata in diminuzione del c/ fondo avanzo di concambio;
- relativamente alle economie contributive sul contributo regionale assegnato per l'acquisto e urbanizzazione del fabbricato industriale di via Gregorcic 34 e utilizzate a copertura di spese di manutenzione ordinarie già sostenute negli anni precedenti, si è provveduto a chiudere i relativi risconti passivi, riferiti a detto contributo, contabilizzando una sopravvenienza attiva di euro 59.777,74, poi girata in aumento del c/ fondo avanzo di concambio;
- relativamente alle economie contributive sul contributo regionale per l'adeguamento dell'impianto di rilevamento inquinamento di via Gregorcic 31 e utilizzate a copertura di spese di manutenzione ordinarie già sostenute negli anni precedenti, si è provveduto a chiudere i relativi risconti passivi, riferiti a detto contributo, contabilizzando una sopravvenienza attiva di euro 5.693,51, poi girata in aumento del c/ fondo avanzo di concambio.

## Altre informazioni

L'assemblea è stata convocata oltre i convenzionali 120 giorni in aderenza all'art.106 co.1 del decreto-legge 17 marzo 2020 n.18, modificato dall'art.3 del decreto-legge 31 dicembre 2020 n.183, che ha esteso i termini di legge per l'approvazione del bilancio 2020 a 180 giorni.

## **Nota integrativa, attivo**

Le voci della sezione attiva dello Stato Patrimoniale sono state classificate in base alla relativa destinazione aziendale.

I criteri di valutazione di ciascun elemento, utilizzati nella formazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, sono conformi a quelli previsti dall'art.2426 del codice civile e dai principi contabili nazionali di riferimento.

Le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2427 del codice civile, dalle altre norme del codice civile stesso, nonché dai principi contabili, unitamente alle informazioni che si è ritenuto di fornire per una rappresentazione pienamente veritiera e corretta, seguono l'ordine delle voci di bilancio delineato dall'art. 2424 del codice civile.

### **Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

Non risultano versamenti ancora dovuti dai soci.

## **Immobilizzazioni**

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo storico di acquisizione o di produzione (art. 2427, co.1, n.1, C.c.). Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori. Il costo di produzione comprende tutti i costi direttamente imputabili al prodotto. Le immobilizzazioni sono esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

#### **Costi di impianto e di ampliamento - Costi di sviluppo (art. 2427, co.1, n.3, C.c.)**

I costi di impianto e di ampliamento e i costi di sviluppo aventi utilità pluriennale si riferiscono alle spese sostenute dal Consorzio nel 2020 per la fusione per incorporazione con il Consorzio CSIA, coperte completamente da un contributo regionale in c/esercizio previsto dall'art.87 della L.R. 3/2015. Tali costi sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio dei Revisori e sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

Non sono stati registrati in contabilità nel corrente esercizio costi di ricerca e di pubblicità.

#### **Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno**

I diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono ammortizzati in base alla residua possibilità di utilizzazione e si riferiscono all'acquisto di alcuni software, con licenza a tempo indeterminato, la cui spesa è stata ammortizzata in cinque anni.

#### **Concessioni, licenze, marchi e diritti simili**

Le concessioni e le licenze si riferiscono all'acquisto di alcuni software, con licenza a tempo determinato e ammortizzate secondo la durata della stessa licenza. Il piano di ammortamento viene rivisto annualmente.

#### **Altre**

Non sono stati registrati in contabilità nel corrente esercizio costi di altre immobilizzazioni immateriali.

### **Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali hanno visto nel corso del 2020 un incremento netto di euro 68.788, così costituito:

- spese di fusione euro 84.423 (di cui da CSIA euro 23.799) ammortizzate per euro 16.885;
- acquisto di nuovi software euro 4.974 (di cui acquistati in anni precedenti da CSIA euro 2.314) ammortizzato per 3.214;
- ammortamenti acquisti anni precedenti euro 510.

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
Costo	-	342.473	2.190	75.096	30.996	450.755
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	342.473	716	75.024	30.996	449.209
Valore di bilancio	-	0	1.474	72	0	1.546
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Incrementi per acquisizioni	84.423	-	1.720	940	-	87.083
Ammortamento dell'esercizio	16.885	-	696	3.028	-	20.609
Altre variazioni	-	-	-	2.314	-	2.314
Totale variazioni	67.538	-	1.024	226	-	68.788
<b>Valore di fine esercizio</b>						
Costo	84.423	342.473	3.910	90.350	30.996	552.152
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	16.885	342.473	1.412	90.052	30.996	481.818
Valore di bilancio	67.538	0	2.498	298	0	70.334

#### Metodo di contabilizzazione dei contributi ricevuti

Sono stati ricevuti dei contributi a copertura delle spese sostenute nella fusione per incorporazione del Consorzio di Sviluppo Economico Locale di Gorizia, erogati dalla Regione FVG ex art. 87 della L.R. 3/2015. Questi contributi in c/esercizio sono stati iscritti alla voce A.5.a.) per la quota di competenza dell'anno correlata alla quota di ammortamento.

#### Spostamenti da una ad altra voce

Non sono stati effettuati spostamenti da una ad altra voce.

#### Svalutazioni effettuate nel corso dell'anno (art. 2427, co. 1, n. 3-bis, C.c.)

Le immobilizzazioni immateriali non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli, non essendo il valore recuperabile inferiore al valore iscritto in contabilità, così come definito dal principio contabile OIC 9.

#### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo storico di acquisizione o di produzione (art. 2427 co.1, n. 1, C.c.). Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori. Il costo di produzione comprende tutti i costi direttamente imputabili al prodotto. Le immobilizzazioni sono esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

In applicazione del principio della prevalenza della sostanza sulla forma e dei dettami dell'OIC 16, le immobilizzazioni sono rilevate inizialmente alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, che avviene di solito quando viene trasferito il titolo di proprietà. In caso di specifiche clausole contrattuali che prevedano la non coincidenza tra la data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici e la data in cui viene trasferito il titolo di proprietà, prevale la data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici.

#### Immobilizzazioni in corso ed acconti

Non vi sono immobilizzazioni in corso ed acconti.

#### Criteri di valutazione dei cespiti non usati destinati all'alienazione o temporaneamente non usati, ma destinati ad usi futuri

Non vi sono cespiti non usati destinati all'alienazione o temporaneamente non usati, ma destinati ad usi futuri.

#### Modalità di determinazione del valore delle immobilizzazioni ricevute a titolo gratuito

Non vi sono immobilizzazioni ricevute a titolo gratuito.

#### Beni completamente ammortizzati ancora in uso

Per quanto riguarda i beni completamente ammortizzati ancora in uso, si indica il costo originario e il fondo ammortamento.

#### Cespiti con pagamento differito rispetto alle normali condizioni di mercato

Non vi sono cespiti con pagamento differito rispetto alle normali condizioni di mercato.

#### Cespiti acquistati nell'anno

Per i cespiti acquistati nell'anno, l'aliquota di ammortamento è stata analiticamente commisurata al periodo intercorso tra il momento in cui il bene è diventato disponibile e pronto per l'uso e la data della fine dell'esercizio.

#### Eventuali ammortamenti integrali

Per i cespiti di valore inferiore a Euro 516,46, ci si è avvalsi della facoltà di ammortizzare integralmente il bene nell'esercizio in cui il bene è divenuto disponibile e pronto per l'uso.

#### Alienazione di cespiti nell'anno

Per i cespiti alienati nell'anno, l'aliquota di ammortamento è stata analiticamente commisurata al periodo intercorso tra la data di inizio esercizio e la data di alienazione.

#### Aliquote di ammortamento utilizzate

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate a quote costanti, applicando le aliquote ammesse fiscalmente, che si ritiene riflettano la vita stimata utile dei cespiti.

In alcuni casi invece la vita stimata utile è stata calcolata in base ai contratti sottoscritti che ne hanno fissato i termini di utilizzo. In particolare il parcheggio multipiano costruito su terreni della Fincantieri viene ammortizzato in base alla durata del relativo diritto di superficie mentre il piano di ammortamento delle opere civili presenti nell'impianto di trattamento dei materiali di dragaggio è stato calcolato in base alla durata dell'Autorizzazione unica giusto decreto n.3795 del 6/12/2017 rilasciata alla Gesteco per dieci anni a far data del 6/12/2017.

Le aliquote concretamente applicate sono esposte nel prospetto che segue:

voci di bilancio .....	aliquota di ammortamento
raccordi ferroviari - opere d'arte fisse.....	4%
raccordi ferroviari - op. d'arte diverse.....	11,50%
raccordi ferroviari - binari.....	10%
raccordi ferroviari - terreni.....	1%
piazzale portuale III lotto - opere completamente su area demaniale.....	1%
adeguamento rete raccolta delle acque meteoriche su piazzale portuali in area demaniale.....	5%
manutenzione straordinaria rete antincendio su piazzali portuali in area demaniale.....	5%
infrastrutture area intermodale.....	4%
piazzale portuale II lotto.....	1%
ampliamento piazzale su area consortile.....	1%
attrezzature portuali.....	10 %
costruzioni leggere.....	12,5 %
fabbricati - uffici industriali.....	3 %
fabbricati - parcheggio autovetture.....	22 anni
fabbricati - banchina e vasca per alaggio.....	1 %
impianti specifici - imp.trattamento impianti.....	10 %
impianti specifici - imp.trattamento opere civili.....	scadenza 2027
impianti specifici - fotovoltaico su palazzine.....	3 %
impianti specifici - mon block.....	25 %
impianti specifici - cucina.....	12 %
pontili.....	9 %
attrezzature varie.....	15 %
arredamento.....	12 %
macchine elettroniche.....	20 %

altri beni - automezzi.....	25 %
altri beni - autoveicoli da trasporto.....	20 %
altri beni - imbarcazioni.....	12 %
altri beni - mezzi ferroviari.....	10 %

I criteri di ammortamento e i coefficienti applicati sugli immobili dell'ex Consorzio di sviluppo economico del monfalconese non hanno subito modifiche dall'esercizio precedente mentre, come già precedentemente anticipato, al fine di armonizzare i criteri di valutazione di cui all'art.2426 del C.C. dei due Consorzi, si è proceduto a non calcolare l'ammortamento dei terreni sui quali sono stati acquistati o realizzati i fabbricati di proprietà del Consorzio CSIA, anche se tali costi sono coperti da contributi pubblici. Per quanto sopra i relativi contributi sono stati iscritti tra i ricavi per contributi in c/impianti per pari quota.

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali hanno visto nel corso del 2020 un incremento netto di euro 4.098.716, così ripartito:

- Fabbricati.....	euro + 4.558.225
- Impianti e macchinari.....	euro - 462.782
- Attrezzature.....	euro - 65.136
- Altri beni.....	euro + 68.409

Nella tabella seguente alla voce "Altre variazioni" sono riportati i valori al netto degli ammortamenti già registrati dei beni acquisiti da CSIA con l'incorporazione.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
Costo	27.064.744	28.520.187	2.276.844	3.975.044	61.836.819
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	9.250.262	22.587.436	1.066.976	3.884.267	36.788.941
Valore di bilancio	17.814.482	5.932.751	1.209.868	90.777	25.047.878
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Incrementi per acquisizioni	132.479	4.188	-	89.106	225.773
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	1.899.248	-	-	-	1.899.248
Ammortamento dell'esercizio	1.004.635	466.970	65.136	23.813	1.560.554
Altre variazioni	7.329.629	-	-	3.116	7.332.745
<b>Totale variazioni</b>	<b>4.558.225</b>	<b>(462.782)</b>	<b>(65.136)</b>	<b>68.409</b>	<b>4.098.716</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>					
Costo	34.651.715	28.524.375	2.276.844	4.079.565	69.532.499
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	12.279.008	23.054.406	1.132.112	3.920.379	40.385.905
Valore di bilancio	22.372.707	5.469.969	1.144.732	159.186	29.146.594

La voce "altre variazioni" si riferisce al valore contabile, al netto dei fondi ammortamento, dei beni entrati nel patrimonio del Consorzio a seguito della fusione per incorporazione del Consorzio di Gorizia.

Inoltre la voce "decrementi per alienazioni" si riferisce alla alienazione avvenuta nel corso del 2020 del lotto industriale con annesso capannone in via Consiglio d'Europa n.50.

#### Metodo di contabilizzazione dei contributi ricevuti

Quando sono stati ricevuti dei contributi per l'acquisizione delle immobilizzazioni materiali, sono stati contabilizzati quali contributi in c/impianti in corrispondenza delle relative quote di ammortamento e riportati alla voce Altri ricavi e proventi A.5.b).

#### Spostamenti da una ad altra voce

Non sono stati effettuati spostamenti da una ad altra voce.

#### Svalutazioni effettuate nel corso dell'anno (art. 2427, co. 1, n. 3-bis, C.c.)

Le immobilizzazioni materiali non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli, non essendo il valore recuperabile inferiore al valore iscritto in contabilità, così come definito dal principio contabile OIC 9.

### Operazioni di locazione finanziaria

Nell'esercizio in chiusura non sono presenti operazioni di locazione finanziaria.

### Immobilizzazioni finanziarie

Il Consorzio non detiene partecipazioni in imprese controllate / collegate.

## **Attivo circolante**

L'attivo circolante, pari ad euro 40.784.245 al 31 dicembre 2020, si compone dei seguenti elementi:

- rimanenze..... euro 11.086.738
- crediti..... euro 24.498.710
- disponibilità liquide..... euro 5.198.797

I criteri di valutazione previsti per le diverse attività sono indicati negli specifici prospetti dedicati a ciascuna di esse.

### Rimanenze

Le rimanenze sono valutate mediante sommatoria del costo complessivo e progressivo di acquisto o esproprio delle aree, dei relativi oneri aggiuntivi diretti per imposta di registro, onorari notarili, rilievi e frazionamenti effettuati da professionisti esterni e dei costi di urbanizzazione delle aree.

Le Rimanenze Finali sono così determinate:

- aree industriali del monfalconese.....euro 10.190.203
- aree industriali di Gorizia.....euro 896.535

Di seguito viene descritto il criterio di valutazione:

#### **z.i. monfalconese**

Il valore delle Rimanenze Finale aree è stato calcolato come segue: al valore della Rimanenza iniziale dei terreni è stato sottratto l'ammontare dei terreni venduti valutati al costo medio delle aree del 2019 e degli eventuali contributi ottenuti e dei rimborsi a copertura delle spese sostenute su opere di urbanizzazione, e quindi sommate le effettive spese di acquisto, compresi i valori delle aree ritornate in proprietà a seguito della risoluzione di due contratti di compravendita con riserva di proprietà per mancati versamenti dei saldi prezzi (La Primula srl e Bio Valore Manufacturing s.r.l.), e delle spese di urbanizzazione.

Il valore delle Rimanenze Finali al 31 dicembre 2020 così ottenuto, ammonta ad euro 10.190.203.

Il valore delle aree vendute durante l'esercizio è stato calcolato rapportando il valore delle rimanenze finali al 31 dicembre 2019 ai metri quadrati delle aree possedute alla stessa data, in tal modo è stato determinato il relativo costo medio delle aree ammontante ad euro 12,74 al mq. Le superfici delle aree vendute nel 2020 sono state pari ad mq 3.372 e quelle riacquistate a mq.29.014.

#### **z.i. goriziana**

Al 31/12/2019 sono contabilizzati euro 113.063 nel c/rimanenze finali terreni, relativi a costi di acquisto dei terreni della z.i. destinati a nuovi insediamenti, comprensivi dei relativi costi di frazionamento e rogito.

Come si rileva dai bilanci pre-fusione il Consorzio di Sviluppo Economico Locale di Gorizia aveva optato per le seguenti contabilizzazione:

- fino al 2010 i costi di acquisto delle aree destinate a verde, a strade, cedute o da cedere in diritto di superficie alle imprese e delle opere di urbanizzazione primaria, aumentati dei costi per rogiti notarili e spese tecniche di frazionamento ove occorrenti, sono stati imputati tra gli "Altri terreni e fabbricati" della voce "immobilizzazioni materiali" mentre tra le "Altre riserve" del patrimonio netto sono stati registrati i relativi contributi pubblici ricevuti a copertura della spesa; nel bilancio al 31/12/2019 per tali attività la voce B.II.1) "terreni e fabbricati" ammonta ad euro 2.999.643 e la voce A.VI) "Varie altre riserve" ammonta ad euro 2.278.599, con un valore netto di euro 721.044;
- per le opere di urbanizzazione più recenti, finanziate con fondi regionali previsti dall'art. 15 della L.R. 3 /1999, il Consorzio ha optato per la contabilizzazione dei relativi costi alla voce "Impianti" delle "immobilizzazioni materiali", e al loro ammortamento con aliquota del 3% e loro copertura con i

contributi in c/impianti in corrispondenza delle relative quote di ammortamento; nel bilancio al 31/12 /2019 per tali attività la voce B.II.2) "Impianti e macchinario", al netto del F.do ammortamento, ammonta ad euro 3.283.541 e la voce E) "Risconti passivi" ammonta ad euro 3.185.970, con un valore quindi netto di euro 97.571;

- durante l'anno 2020 il Consorzio ha ultimato i lavori di efficientamento energetico, sostituendo il 90% delle lampade della illuminazione pubblica della zona industriale in lampade a LED, usufruendo di un contributo regionale ai sensi dell'art. 85 del L.R. 3/2015. Tale spese sono state contabilizzate alla voce B.II.5) "immobilizzazioni in corso e acconti", che nel bilancio al 31/12/2019 ammontano ad euro 18.762, non ammortizzate perché i lavori non erano ancora conclusi. Al 31/12/2019 non è stato contabilizzato il relativo contributo regionale in quanto non ancora assegnato con decreto regionale.

Nel corso del 2020 la Regione FVG ha emesso al Consorzio di Gorizia il contributo regionale di euro 54.670,33 a copertura delle spese per i lavori di adeguamento a LED della illuminazione pubblica della zona industriale pari a complessivi euro 54.718,67, con un valore netto di euro 48,34.

Quindi a seguito della fusione si è provveduto ad armonizzare i criteri di valutazione delle aree di proprietà del Consorzio di Gorizia con quelli utilizzati dal Consorzio di Monfalcone, contabilizzando il valore residuo delle immobilizzazioni testè citate per euro 818.663 nella voce rimanenze aree, così come di seguito riportato:

da "Altri terreni e fabbricati"	euro 721.044
da "Impianti"	euro 97.571
da "immobilizzazioni in corso"	euro 48
<b>TOTALE</b>	<b>euro 818.663</b>

Inoltre nel 2020 si è provveduto alla cessione del lotto n.35 alla società Food Products International srl, mediante la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e alla cessione in proprietà alla stessa impresa della p.c. .619 per un prezzo di euro 45.121,17, più IVA, con un costo delle aree a valore d'acquisto di euro 35.767.

Quindi si riporta di seguito una tabella riepilogativa per il calcolo delle Rimanenze Finale aree di Gorizia:

Rimanenze Iniziali aree	euro 113.062
da g/c immobilizzazioni	euro 818.663
costi accessori su aree	euro 577
costo aree vendute	- euro 35.767
<b>Rimanenze Finali aree (mq.197.752)</b>	<b>euro 896.535</b>

Le superfici in proprietà al 31 dicembre 2020 sono le seguenti:

Comune di Monfalcone

zona D mq.281.369

zona S mq.27.817 (in proprietà al 100%)

zona S mq.455 (in proprietà al 25%)

Comune di Staranzano

Zona D mq.412.259

Zona B mq.1.410

Zona E mq.4.804

zona S mq.16.655

Comune di Gorizia

Zona D mq.197.752

per totali aree mq.942.521, di cui mq.942.066 con proprietà al 100% e mq.455 con proprietà al 25%.

Quindi il valore delle Rimanenze Finale è stato diviso per i metri quadrati delle aree possedute alla stessa data in base alle evidenze degli uffici tecnici di cui sopra che determina un costo medio dei terreni al 31 dicembre 2020 in arrotondati euro 11,76.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	9.157.562	1.929.176	11.086.738
<b>Totale rimanenze</b>	<b>9.157.562</b>	<b>1.929.176</b>	<b>11.086.738</b>

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Il Consorzio si è avvalso della facoltà, prevista dall'art.12 co.2 del d.lgs.139/2015, di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai crediti presenti in contabilità precedentemente all'esercizio 2016 e che non hanno ancora esaurito i loro effetti in bilancio. Inoltre l'ente si è avvalso della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai crediti nei casi in cui gli effetti siano irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi). Inoltre i crediti vengono adeguati al presumibile valore di realizzo tramite lo stanziamento di apposito fondo svalutazione crediti.

Essi ammontano alla data del 31 dicembre 2020 ad euro 24.498.710 così suddivisi:

- crediti verso clienti.....	euro 687.769
- crediti tributari.....	euro 444.653
- crediti verso altri.....	euro 23.366.288

Non sono presenti in bilancio crediti in valuta straniera.

L'importo dei crediti aventi scadenza oltre i 12 mesi, registrati precedentemente al 31 dicembre 2016, è pari ad euro 7.502.922 e si riferisce a:

- crediti per istanza rimborso IRES su ded.irap costo personale 2010.....	euro 5.246;
- crediti per contributi pluriennali regionali ex art.15 della L.R.3/1999 e ex art.5 della L.R.57/1991 da incassare a copertura dei piani di ammortamento dei mutui sottoscritti.....	euro 7.497.676;

A differenza di quanto riportato nel precedente bilancio il credito, con scadenza oltre i 12 mesi e relativo al contratto con riserva di proprietà di attrezzature, sottoscritto con Cantiere Alto Adriatico 1977 srl, è stato inserito tra i crediti con scadenza entro l'anno, in quanto nel corso del corrente anno andrà definito il concordato preventivo richiesto dall'impresa, con restituzione dei beni al Consorzio.

I **crediti verso clienti** ammontano ad euro 687.769, importo ottenuto detraendo al valore nominale dei crediti stessi pari ad euro 916.480 le svalutazioni accantonate per euro 228.711.

Il fondo svalutazione crediti è stato implementato nel 2020 di euro 18.742, per credito difficile incasso fa Cantiere Alto Adriatico 1977 srl.

Si riporta di seguito un dettaglio del fondo:

- la quota accantonata nel 2010 di euro 258,28 per la parte del credito di difficile incasso verso l'Eurogroup in liquidazione a seguito della proposta della stessa società del 17 settembre 2010 per riconoscere al nostro Consorzio il pagamento solo del 70% del credito vantato di totali euro 860,94, riferito alla fattura n. 96 del 11/03/2010.
- la quota accantonata nel 2012 di euro 4.668,68 per la parte del credito di difficile incasso dalle Cargo Line.
- la quota accantonata nel 2019 di euro 58.839,29 per la parte del credito di difficile incasso al 31/12/2018, al netto degli incassi ricevuti nel 2019, dall'impresa Cantiere Alto Adriatico 1977 srl;
- la quota accantonata nel 2019 di euro 87,14 per la parte del credito di difficile incasso dalla Tipografia Savorgnan;
- la quota accantonata nel 2020 di euro 18.742,83 per la parte del credito di difficile incasso dall'impresa Cantiere Alto Adriatico 1977 srl, oggetto di concordato preventivo;

I **crediti tributari** iscritti al valore nominale per euro 444.653 si riferiscono alle seguenti imposte e tasse:

erario c/IVA .....	euro 231.224
crediti per erario c/imposte.....	euro 129.945
crediti per erario c/imposte CSIA .....	euro 26.000
crediti ritenute subite.....	euro 39.376
crediti per ritenute subite CSIA .....	euro 7.723
crediti per rimborsi IRAP CSIA .....	euro 3.509
credito d'imposta per sanificazione COVID .....	euro 1.065
crediti diversi v/erario CSIA .....	euro 305
crediti diversi TARI CSIA .....	euro 62
anticipo imposta TFR.....	euro 198
crediti istanza rimborso IRES su ded.irap costo personale 2010.....	euro 5.246 ( lungo termine)

I **crediti verso altri** ammontano ad euro 23.366.288, importo ottenuto detraendo al valore nominale dei crediti stessi pari ad euro 23.376.416 le svalutazioni accantonate per euro 10.128, relative al credito di difficile incasso da Exergia.

I crediti verso altri sono così costituiti:

Crediti v/ Enti Pubblici.....	euro 18.553.478
-------------------------------	-----------------

CSIA Crediti v/Enti pubblici .....	euro 3.703.683
Credito v/Fondo Gorizia.....	euro 1.050.000
CSIA fatture da emettere .....	euro 8.147
crediti vs/INAIL .....	euro 136
CSIA crediti vs/INAIL .....	euro 251
Cauzione a Terzi.....	euro 27.166
Csia depositi cauzionali attivi .....	euro 493
Csia cauzioni su espropri Cassa DD.PP. ....	euro 4.613
CSIA crediti diversi .....	euro 146
Anticipi a fornitori.....	euro 731
Crediti v/clienti per polizze da recuperare .....	euro 3.123
Crediti per liquidazione Monfalcone Cargo.....	euro 8.877
Crediti per liquidazione S.I.S.....	euro 5.445

I crediti v/Enti pubblici si riferiscono a decreti di assegnazione di contributi regionali già emessi su fondi previsti ex art.15 della L.R.3/1999 e ex art.5 della L.R.57/1991 a copertura delle rate di mutuo e su fondi per deleghe e delegazioni regionali e di enti locali:

#### **z.i. monfalconese**

- per contributi a copertura della quota capitale dei mutui .....euro 6.328.700
- per contributi a copertura rate mutui in scadenza al 31/12/2020...euro 219.070
- per fondi su delegazioni e deleghe da enti pubblici.....euro 12.005.708

#### **z.i. goriziana**

- per contributi a copertura della quota capitale dei mutui .....euro 3.519.985
- per contributi a copertura rate mutui in scadenza al 31/12/2020...euro 183.698

I crediti v/Fondo Gorizia si riferisce al contributo assegnato e non incassato da COSEVEG per la realizzazione del I lotto della strada di collegamento della zona industriale Schiavetti Brancolo con la bretella che collega la rotatoria di Bistrigna al casello autostradale di Redipuglia.

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante ammontano ad euro 24.498.710 rispetto al valore di euro 20.610.030 registrato al 31 dicembre 2019. La variazione suddivisa per classi di valori è la seguente:

crediti verso clienti.....euro - 1.191.655

crediti tributari.....euro + 309.871

credito verso altri.....euro + 4.770.464

Non esistono crediti di durata contrattuale superiore a 5 anni, fatta eccezione per quelli riferiti ai contributi pluriennali regionali da incassare a copertura dei piani di ammortamento dei mutui.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.879.424	(1.191.655)	687.769	687.769	-	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	134.782	309.871	444.653	439.407	5.246	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	18.595.824	4.770.464	23.366.288	15.868.612	7.497.676	1.005.254
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>20.610.030</b>	<b>3.888.680</b>	<b>24.498.710</b>	<b>16.995.788</b>	<b>7.502.922</b>	<b>1.005.254</b>

Le variazioni dei crediti derivano dalla ordinaria attività gestionale e dall'operazione straordinaria di fusione.

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Tutti i crediti sono verso imprese italiane, fatta eccezione per qualche credito di modico valore da autotrasportatori stranieri, derivante dalle autorizzazioni loro rilasciate dal Consorzio per la circolazione di veicoli eccezionali nelle zone industriali di competenza.

Area geografica	Italia	Germania	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	687.739	30	687.769
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	444.653	-	444.653
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	23.366.288	-	23.366.288

Area geografica	Italia	Germania	Totale
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	24.498.680	30	24.498.710

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sussistono crediti derivanti da operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Non sono presenti al 31 dicembre 2020 crediti verso consociate, mentre non sono registrati crediti verso parti correlate, verso imprese che esercitano attività di direzione e coordinamento e verso imprese soggette all'attività di direzione e coordinamento da parte della capogruppo. Inoltre non sono contabilizzati crediti per commesse a lungo termine, nè crediti infruttiferi attualizzati, nè crediti commerciali a medio-lungo termine, nè crediti caratterizzati da un'obbligazione di regresso, nè alla concentrazione dei crediti in mano a pochi clienti o ad altra posizione di rischio significativa, nè crediti a cui sono state modificate le condizioni di pagamento e nè crediti in valuta. Per quanto sopra i crediti commerciali, avendo scadenze particolarmente brevi, non incorporano alcuna componente finanziaria.

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide ammontano ad euro 5.198.797, così suddivise:

conti correnti bancari.....euro 5.197.571

cassa.....euro 1.226

Esse sono valutate al valore nominale

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	3.664.420	1.533.151	5.197.571
Denaro e altri valori in cassa	285	941	1.226
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>3.664.705</b>	<b>1.534.092</b>	<b>5.198.797</b>

Le disponibilità liquide hanno rilevato nel corso del 2020 un incremento di euro 1.534.092.

### **Ratei e risconti attivi**

Sono stati determinati secondo il criterio di competenza economico-temporale dei costi e dei ricavi dell'esercizio cui si riferiscono.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono al 31 dicembre 2020 ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni, fatto salvo per quanto si riferisce ai risconti attivi inerenti il diritto di superficie su terreni della Fincantieri al fine della realizzazione/mantenimento di un parcheggio multipiano e per le convenzioni stipulate con il Consorzio di Bonifica Pianura Isontina Gorizia.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	210.739	(20.495)	190.244
Risconti attivi	166.733	(36.964)	129.769
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>377.472</b>	<b>(57.459)</b>	<b>320.013</b>

Le variazioni derivano dall'ordinaria attività di gestione.

Parte dei risconti attivi ha carattere pluriennale, derivando per lo più dal diritto di superficie del parcheggio multipiano - Fastpark e per le convenzioni stipulate con il Consorzio di Bonifica Pianura Isontina Gorizia.

La voce relativa ai ratei attivi al 31 dicembre 2020 per euro 190.244 risulta così composta:

spese legali	euro	5.694
note di credito da ricevere	euro	51.366
interessi attivi su depositi cauzionali	euro	631
ricavi per locazioni di beni immobili	euro	6.692

ricavi per spese funzionamento palazzine	euro	110.667
ricavi per recupero spese ditte insediate	euro	8.794
ricavi per recuperi spese	euro	78
interessi su depositi bancari	euro	2.755
ricavi per servizi di conferimento	euro	2.874
ricavi per locazioni di beni mobili	euro	182
ricavi per prestazioni di servizi	euro	511

La voce risconti attivi al 31 dicembre 2020 per euro 129.769 risulta così composta:

Diritto di superficie Fastpark	euro	31.989
Canoni concessioni demaniali a Consorzio di Bonifica	euro	44.894
premi di assicurazione e polizze fidejussorie	euro	17.412
movimentazioni bancarie di giroconto interessi	euro	17.249
canoni locazione sede	euro	16.000
abbonamenti	euro	340
tasse circolazione automezzi	euro	273
canoni manutenzione	euro	278
quote associative	euro	61
castelletti prepagati	euro	793
polizze CSIA	euro	480

## Oneri finanziari capitalizzati

Non sono registrati oneri finanziari capitalizzati.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le voci del passivo sono classificate in base alla loro origine.

I criteri di valutazione di ciascun elemento del passivo sono conformi a quelli previsti dall'art. 2426 del Codice Civile e dai principi contabili nazionali. Le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2427 del Codice Civile, dalle altre norme del Codice Civile stesso, nonché dai principi contabili, insieme alle informazioni fornite per una rappresentazione veritiera e corretta, seguono l'ordine delle voci di Bilancio delineato dall'art. 2424 del Codice Civile.

### **Patrimonio netto**

Il patrimonio netto, che ammonta al 31 dicembre 2020 ad euro 13.773.080, è così costituito:

fondo di dotazione euro 331.655, rappresentato da 42.794,21 quote del valore nominale pari ad euro 7,75  
 riserva legale.....euro 52.900  
 altre riserve.....euro 12.922.786  
 riserva da arrotondamento.....euro - 62  
 utile d'esercizio.....euro 465.801

Le poste numerarie di patrimonio netto sono valutate al valore nominale.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio netto si è incrementato, per l'apporto al Fondo di dotazione di euro 68.155,13, suddiviso in n. 8.794,21 quote di euro 7,75, assegnate ai soci dell'ente incorporato, CSIA, di euro 2.251.380,45 a f.do avanzo di fusione e dell'utile d'esercizio registrato al 31 dicembre 2020 pari ad euro 465.801.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
<b>Capitale</b>	263.500	68.155	-		331.655
<b>Riserva da sovrapprezzo delle azioni</b>	0	-	-		-
<b>Riserva legale</b>	52.900	-	-		52.900
<b>Altre riserve</b>					
<b>Riserva straordinaria</b>	10.970.049	71.629	-		11.041.678
<b>Riserva avanzo di fusione</b>	-	2.251.380	370.272		1.881.108
<b>Varie altre riserve</b>	(62)	-	-		(62)
<b>Totale altre riserve</b>	10.969.987	2.323.009	370.272		12.922.724
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	71.629	-	71.629	465.801	465.801
<b>Totale patrimonio netto</b>	11.358.016	2.391.164	441.901	465.801	13.773.080

### **Dettaglio delle varie altre riserve**

Descrizione	Importo
Riserva arrotondamenti	(62)
<b>Totale</b>	<b>(62)</b>

Le variazioni delle voci del Patrimonio netto intervenute nel corso dell'esercizio derivano dall'apporto del patrimonio netto dell'ente incorporato CSIA, dalla destinazione dell'utile d'esercizio 2019 a Fondo di riserva disponibile e dalla registrazione dell'utile dell'esercizio 2020.

Di seguito si riporta tabella con dettaglio del c/fondo avanzo di concambio:

descrizione operazione	22/12/2020	31/12/2020
apporto di fusione	2.251.380,45	
g/c adeg. f.do ammortamento. via Gregorcic 31 - I lotto	- 123.589,17	

g/c adeg. f.do ammortamento. via Gregorcic 31 - II lotto	- 141.672,50	
g/c adeg. per copertura manutenzioni su contributo via Gregorcic 34	+ 59.777,74	
g/c adeg. per copertura manutenzioni su contributo impianto rilevamento inquinamento via Gregorcic 31	+ 5.693,51	
g/c adeg. risconti passivi contributo via Gregorcic 34	- 153.206,80	
g/c adeg. risconti passivi contributo via Diaz 6	- 17.274,58	
saldo		1.881.108,65

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Il patrimonio netto si compone:

del fondo di dotazione per euro 331.655

di riserve di utili (riserva legale per euro 52.900, riserva disponibile per euro 10.382.886, avanzo da concambio CSIA per euro 1.881.108, e fondo copertura ammortamenti per euro 658.792) per complessivi euro 12.975.686

dell'utile di esercizio per euro 465.801

(p.m. riserva da arrotondamento - euro 62)

#### **Fondo copertura ammortamenti**

Inoltre si rammenta quanto già riportato nelle note integrative dei bilanci d'esercizio precedenti che se il Consorzio avesse tenuto fin dall'inizio della sua attività la contabilità economica, i contributi, soprattutto in c/capitale, ricevuti per il finanziamento delle opere pubbliche eseguite negli anni, sarebbero stati accantonati nel "fondo sopravvenienza ex art.55 T.U.I.R.". Per questo motivo nel 1998 a seguito del passaggio dalla contabilità finanziaria a quella economica è stato istituito un apposito fondo denominato "fondo copertura ammortamenti", che è stato e che sarà utilizzato in futuro a parziale e/o totale ristoro degli ammortamenti economici dei beni strumentali materiali ed immateriali di proprietà, acquisiti prima del 31 dicembre 1997, per cui l'importo copre la totalità del valore residuo delle immobilizzazioni ancora da ammortizzare a tale data.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per copertura perdite
<b>Capitale</b>	331.655	capitale		-	-
<b>Riserva legale</b>	52.900	utili	B	-	-
<b>Altre riserve</b>					
<b>Riserva straordinaria</b>	11.041.678	utili	D	11.041.678	175.713
<b>Riserva avanzo di fusione</b>	1.881.108		D	1.881.108	-
<b>Varie altre riserve</b>	(62)			-	-
<b>Totale altre riserve</b>	12.922.724			12.922.786	175.713
<b>Totale</b>	13.307.279			12.922.786	175.713
<b>Residua quota distribuibile</b>				12.922.786	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## **Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve**

Descrizione	Importo	Quota disponibile
Riserva arrotondamenti	(62)	(62)
<b>Totale</b>	<b>(62)</b>	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Come previsto dall'art.78 (Fondo di dotazione e mezzi finanziari) della L.R. 3/2015 (RilancimpresaFVG - Riforma delle politiche industriali) gli utili di esercizio non possono essere distribuiti e concorrono a formare, unitamente agli altri fondi di riserva, costituiti anche con il sovrapprezzo delle quote richieste ai soci, il patrimonio netto del Consorzio.

## Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

### z.i. monfalconese

La voce prevede il fondo per imposte differite per euro 317.641 e per altri rischi per euro 575.668, quest'ultimo raccoglie lo stanziamento volto a fronteggiare le pretese dello Stato sulla rideterminazione di un canone demaniale ricognitorio e gli accantonamenti registrati dal 2017 al 2019 per le spese legali e per il danno erariale imputato al Consorzio a seguito della sentenza n.102/2018 del 20 settembre 2018 della Corte dei Conti F.V.G., sulla verifica del corretto impiego dei finanziamenti erogati dalla Regione FVG per la realizzazione di un parcheggio con blocco servizi in area intermodale del Lisert a Monfalcone. A seguito della sentenza n.314/2020 del 20 ottobre 2020, depositata il 30 dicembre 2020, è stato rigettato l'appello incidentale proposto dalla Procura regionale e sono stati accolti gli appelli proposti dal Consorzio e dagli organi consortili coinvolti e quindi dichiarata la prescrizione dell'azione di credito erariale. Per quanto sopra è stata liberata la somma di euro 140.000, accantonata a fondo rischi tassato, non necessaria per il pagamento delle somme riferite alle spese legali.

Sono contabilizzate a bilancio le seguenti imposte differite di IRES da ripartire in quattro anni ancora presenti in contabilità: dal 2017 euro 55.461 per plusvalenza di cessione dell'immobile in via dei Boschetti n. 57 e di binari sostituiti sul raccordo ferroviario e dal 2020 euro 262.180 per plusvalenza di cessione dell'immobile in via Consiglio d'Europa n.50.

### z.i. goriziana

E' stata mantenuta in bilancio l'iscrizione nel fondo per rischi e oneri della somma di euro 211.108, relativa alle somme versate per oneri di urbanizzazione al Comune di Gorizia da alcune imprese insediate in Zona Industriale e dal Comune di Gorizia riversate al Consorzio, giusta determinazione n.reg.gen.2001/01556 del 31 agosto 2001 (mandato di pagamento n. 550/2002 e mandato di pagamento 6236/2001). Per quanto sopra il Consorzio è stato obbligato alla corretta destinazione dei citati contributi sui lavori di urbanizzazione effettuati, le cui spese non sono state ancora rendicontate.

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	121.938	725.667	847.605
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Accantonamento nell'esercizio	262.180	100.000	362.180
Utilizzo nell'esercizio	66.477	149.999	216.476
Altre variazioni	-	211.108	211.108
<b>Totale variazioni</b>	195.703	161.109	356.812
Valore di fine esercizio	317.641	886.776	1.204.417

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato ammonta al 31 dicembre 2020 ad euro 592.941 ed è determinato secondo le previsioni dell'art.2120 del Codice Civile. Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e del contratto di lavoro vigente, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti eventualmente erogati, dell'imposta sostitutiva di rivalutazione e dei

versamenti eseguiti nei fondi di previdenza complementare a favore di due dipendenti, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	514.557
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	49.933
Utilizzo nell'esercizio	9.896
Altre variazioni	38.347
Totale variazioni	78.384
Valore di fine esercizio	592.941

Tra le altre variazioni è stato iscritto l'apporto del Fondo TFR dell'ente incorporato CSIA, per un dipendente in organico.

## Debiti

I debiti ammontano al 31 dicembre 2020 ad euro 11.515.176. Il Consorzio si è avvalso della facoltà, prevista dall'art.12 co.2 del d.lgs. 139/2015, di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai debiti presenti in contabilità antecedentemente all'esercizio 2016 e che non hanno ancora esaurito i loro effetti in bilancio. Inoltre l'ente si è avvalso della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato ai debiti nei casi in cui gli effetti siano irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi).

In tale voce sono accolte passività certe e determinate, sia nell'importo che nella data di sopravvenienza. Non sussistono né debiti verso soci per finanziamenti, né operazioni con obbligo di retrocessione a termine, né ancora debiti assistiti da garanzie reali.

I debiti verso banche sono coperti da contributi regionali ( ex art. 15 LR 3/99 ed ex art. 5 LR 57/91) a copertura delle rate di mutuo così come meglio specificato nella sezione "crediti vs enti pubblici".

I debiti sono così suddivisi:

### **z.i.monfalconese**

debiti verso banche.....	euro 6.328.699
debiti verso altri finanziatori (F.do Gorizia).....	euro 507.607
debiti verso fornitori.....	euro 337.367
debiti tributari.....	euro 43.500
debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale.....	euro 31.018
altri debiti.....	euro 176.549
TOTALI.....	euro 7.424.740

### **z.i.goriziana**

debiti verso banche.....	euro 3.519.985
debiti verso altri finanziatori (F.do Gorizia).....	euro 554.748
debiti verso fornitori.....	euro 3.960
debiti tributari.....	euro 402
debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale.....	euro 0
altri debiti.....	euro 11.340
TOTALI.....	euro 4.090.435

Gli altri debiti al 31 dicembre 2020 pari ad euro 187.890 sono così costituiti:

acconti da clienti.....	euro 76.516
cauzioni da terzi.....	euro 97.332
cauzioni da terzi CSIA .....	euro 11.340
altri debiti.....	euro 2.702

Tutti i debiti sopra indicati sono relativi a creditori nazionali.

## Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti registrano rispetto al 31 dicembre 2020 un incremento di euro 1.369.357, che dipende dall'apporto iscritto nel bilancio dell'ente incorporato. Le variazioni sono così distribuite a seconda della singola voce:

debiti verso banche.....euro + 1.236.941  
 debiti verso altri finanziatori.....euro + 554.748  
 debiti verso fornitori.....euro + 19.179  
 debiti tributari.....euro - 457.972  
 debiti v/istituti di previdenza.....euro + 3.465  
 altri debiti.....euro + 12.996

I debiti con scadenza oltre l'esercizio ma registrati precedentemente al 31 dicembre 2016 ammontano ad euro 8.560.031 e riguardano:

debiti verso banche.....euro 7.497.676  
 debiti verso altri finanziatori.....euro 1.062.355

I debiti la cui scadenza è superiore a 12 mesi hanno visto nel corso del 2020 le seguenti movimentazioni:

debiti verso banche.....euro + 1.168.977  
 debiti verso altri finanziatori.....euro + 554.748

Sussistono inoltre debiti la cui scadenza è oltre i 5 anni per euro 1.005.253 interamente imputabili alla voce - debiti verso banche-.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Debiti verso banche</b>	8.611.743	1.236.941	9.848.684	2.351.008	7.497.676	1.005.253
<b>Debiti verso altri finanziatori</b>	507.607	554.748	1.062.355	-	1.062.355	-
<b>Debiti verso fornitori</b>	322.148	19.179	341.327	341.327	-	-
<b>Debiti tributari</b>	501.874	(457.972)	43.902	43.902	-	-
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	27.553	3.465	31.018	31.018	-	-
<b>Altri debiti</b>	174.894	12.996	187.890	187.890	-	-
<b>Totale debiti</b>	10.145.819	1.369.357	11.515.176	2.955.145	8.560.031	1.005.253

Le variazioni delle voci derivano dall'operazione straordinaria di fusione per incorporazione e dall'ordinaria attività di gestione.

Come previsto dall'art.11 - Anticipazioni di cassa della Convenzione per la gestione del servizio di cassa-tesoreria con la Banca di Credito Cooperativo di Staranzano e Villesse è stato concesso al Consorzio un fido di euro 1.000.000, che non è mai stato utilizzato nel corso dell'anno.

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Tutti i debiti sono relativi a creditori nazionali.

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

L'Ente non ha debiti per cui è previsto l'obbligo di retrocessione a termine.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

Non vi sono finanziamenti effettuati dai soci al Consorzio.

Nella valutazione della scadenza dei debiti si sono adottate le convenzioni di classificazione dei precedenti esercizi, non essendo intervenute violazioni di clausole contrattuali che rendono esigibili i debiti a medio-lungo termine, le quali ne avrebbero imposto la riclassificazione tra i debiti a breve.

## **Ratei e risconti passivi**

I ratei e i risconti sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

I ratei e risconti passivi misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Per i ratei e i risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	384.099	36.074	420.173
<b>Risconti passivi</b>	35.609.097	7.206.302	42.815.399
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	35.993.196	7.242.376	43.235.572

La voce risconti passivi al 31 dicembre 2020 per euro 42.815.399 risulta così composta:

Canone - per mantenimento tubazione	Euro	15.103
Fincantieri - obblighi su diritto di superficie	Euro	31.318
Cartiere Burgo - per utilizzo esclusivo raccordo	Euro	480.989
Contributi pubblici attività produttive	Euro	10.096.091
Contributi pubblici attività produttive CSIA	Euro	5.531.025
Contributi pubblici su deleghe e delegazioni	Euro	11.291.663
Contributi pubblici su programmi portuali	Euro	13.371.113
Contributi pubblici da Fondo Gorizia	Euro	1.043.058
Contributi corrispettivi superficie CSIA	Euro	935.214
Altri ricavi	Euro	19.825

La voce ratei passivi, per complessivi euro 420.173 risulta così composta:

energia elettrica	Euro	21.445
acqua gas e gasolio	Euro	6.704
telefoniche	Euro	1.287
interessi passivi su cauzioni	Euro	8.215
canoni demaniali	Euro	39.920
consulenze professionali	Euro	31.203
urbanizzazioni	Euro	40.501
manutenzioni ordinarie, pulizie e vigilanza	Euro	11.746
stipendi, oneri e costi diversi personale	Euro	99.839
compensi amministratori	Euro	300
delegazioni	Euro	96.417
ampliamento	Euro	9.012
assicurazioni	Euro	44
imposte e tasse	Euro	4.321
costi accessori su aree	Euro	1.805
oneri bancari	Euro	900
note di credito da emettere (Cantiere A.A.)	Euro	27.595
locazioni spese acqua e riscaldamento sede via Bologna	Euro	1.833
fornitori per fatture da ricevere	Euro	3.264
CSIA fatture da ricevere	Euro	13.822

I ratei e i risconti passivi si sono incrementati nel corso del 2020 di euro 7.242.376 in conseguenza dell'ordinaria attività di gestione, della registrazione degli incarichi conferiti nell'anno al Consorzio in delega dagli enti locali e in delegazione amministrativa intersoggettiva da parte della Regione e dall'apporto del bilancio dell'ente incorporato CSIA.

La maggior parte dei risconti passivi ha carattere pluriennale, derivando per lo più da erogazione di contributi regionali, la cui scadenza è fissata in più anni.

## Nota integrativa, conto economico

Il Conto Economico è stato compilato tenendo conto dei seguenti principi:

- la suddivisione dell'intera area gestionale nelle quattro sub-aree previste dallo schema contenuto nell'art. 2425 c.c.;
- il privilegio della natura dei costi rispetto alla loro destinazione;
- la necessità di dare rilievo ai risultati intermedi della dinamica di formazione del risultato d'esercizio.

Ai sensi del comma 3 dell'art.79 della L.R.3/2015 nella presente nota integrativa è stata data evidenza delle attività commerciali e istituzionali, svolte dal Consorzio.

### Valore della produzione

Il valore della produzione ammonta ad euro 5.511.413 ed è così composto:

#### ricavi delle vendite e prestazioni

La composizione della voce in oggetto è la seguente:

##### z.i.monfalconese

- ricavi delle vendite e delle locazioni.....euro 1.025.900
- ricavi per prestazioni di servizi.....euro 19.804
- ricavi per prestazioni di servizi di natura non commerciale...euro 835.885
- ricavi recupero oneri imprese insediate.....euro 19.782
- TOTALE.....euro 1.901.371

##### z.i.goriziana

- ricavi delle vendite e delle locazioni.....euro 179.445
- ricavi per prestazioni di servizi.....euro 0
- ricavi per prestazioni di servizi di natura non commerciale.....euro 0
- ricavi recupero oneri imprese insediate.....euro 7.438
- TOTALE.....euro 186.883

#### Altri ricavi proventi

La composizione della voce in oggetto è la seguente:

##### z.i.monfalconese

- contributi in c/esercizio di natura non commerciale.....euro 398.696
- altri ricavi e proventi.....euro 2.831.654
- altri ricavi e proventi di natura non commerciale.....euro 85.525
- TOTALE.....euro 3.315.875

##### z.i.goriziana

- contributi in c/esercizio di natura non commerciale.....euro 35.907
- altri ricavi e proventi.....euro 17.224
- altri ricavi e proventi di natura non commerciale.....euro 54.153
- TOTALE.....euro 107.284

I ricavi delle vendite e delle prestazioni si riferiscono unicamente all'attività svolta in Italia; l'ente non opera sui mercati esteri.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nella tabella che segue sono riportati i ricavi delle vendite e delle prestazioni suddivisi per categoria.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
vendita aree	240.067
locazione beni immobili	879.885
locazione beni mobili	85.394
prestazione di servizi di natura non commerciale	835.885
prestazioni di servizi	19.804
recupero oneri da imprese insediate	27.219

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Totale	2.088.254

I ricavi per vendita aree di euro 240.067 si riferiscono:

- alla cessione alla Boato Pack srl di un lotto di mq. 3.110 in zona industriale Schiavetti Brancolo a Staranzano e a due privati di un reliquato di mq.262 a Staranzano;
- alle indennità risarcitorie trattenute nei confronti delle società La Primula srl e Bio Valore Manufacturing s.r.l., che non hanno eseguito a termini contrattuali il versamento del saldo prezzo di due contratti di compravendita aree con riserva di proprietà, sottoscritti nel dicembre 2019. A riguardo il Consiglio di Amministrazione nel dicembre 2020 ha approvato la risoluzione dei due contratti con conseguente rientro in possesso dei beni oggetto dei contratti di compravendita, la trattenuta di quanto già percepito a titolo di indennizzo e l'emissione delle note di accredito.
- alla cessione del lotto n.35 alla società Food Products International srl, mediante la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e alla cessione in proprietà alla stessa impresa della p.c. .619.

Le prestazioni di servizi di natura non commerciale sono relative alle prestazioni rese dal Consorzio in delega e in delegazione amministrativa intersoggettiva alla Regione F.V.G. per la manutenzione dei canali e nei porti minori regionali nel tratto costiero che va da Grado a Muggia, per il dragaggio del canale Valentinis a Monfalcone e per la conclusione degli interventi delegati nell'area portuale. Inoltre nei ricavi per servizi di natura non commerciale sono state registrate le somme relative alla convenzione con il Comune di Monfalcone per la riqualificazione del canale Valentinis, con il Comune di Duino per gli interventi presso il Villaggio del Pescatore, con la UTI Giuliana per interventi lungo la costa di competenza e con il Comune di Staranzano per il miglioramento della ciclovia FVG 2 tra Grado, San Canzian d'Isonzo e Staranzano.

I costi dei servizi svolti dal Consorzio, comprensivi delle spese del personale, e riferiti alle attività testé descritte trovano completa copertura nelle relative entrate per delegazione amministrativa intersoggettiva o per delega.

Relativamente alle recupero degli oneri da imprese insediate si fa riferimento alle spese sostenute dal Consorzio e non oggetto di contribuzione pubblica per la gestione annuale delle aree industriali, quali i servizi d'illuminazione, la pulizia delle strade, la manutenzione delle opere infrastrutturali e del verde nelle aree industriali di competenza. Come in passato l'ente ha potuto richiedere il concorso nelle spese citate solo a quelle imprese insediate nelle aree industriali del monfalconese, che hanno sottoscritto con il Consorzio tale obbligo in fase di rogito notarile per la compravendita area.

I **ricavi per vendite** dei terreni sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che si identifica con la stipula del rogito notarile. I ricavi derivanti da prestazioni di servizi e quelli di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

#### **Contributi**

Costituiscono la principale risorsa finanziaria del Consorzio e sono stati concessi a finanziamento di opere di completamento delle zone industriali di propria competenza ed a potenziamento delle attività dell'ente, quali ad esempio la costruzione e la sistemazione degli assi viari di accesso alle zone industriali di competenza. Nell'esercizio 2020 sono state contabilizzate varie tipologie di contributi:

- contributi in c/interesse, erogati dalla Regione FVG ex art.15 della L.R.3/99 e art.5 della L.R. 57/91, iscritti tra i Proventi finanziari diversi - voce C.16.d.);
- contributi, erogati dalla Regione FVG ex art.15 della L.R.3/99 e art.5 della L.R. 57/91, per la parte a copertura della quota capitale delle rate di relativi mutui accesi con istituti di credito, sono stati contabilizzati quali in c/impianti in corrispondenza delle relative quote di ammortamento voce Altri ricavi e proventi A.5.b);
- contributi, erogati dalla Regione FVG ex art.85 della L.R.3/15 per la manutenzione del patrimonio dell'ente (OP.196, OP.197, Adeguamento a led impianti illuminazione), sono stati iscritti alla voce A.5. a.);
- contributi, erogati dalla Regione FVG ex art.5 della L.R.57/91, rientranti nella riprogrammazione degli interventi per gli anni 2004/2006/2008/2009, approvata dalla delibera della Giunta Regionale n. 862 del 12 maggio 2017, per la parte a copertura della quota capitale delle rate di relativi mutui accesi con istituti di credito, sono stati contabilizzati in correlazione ai costi degli interventi che il Consorzio ha realizzato nel 2020 e alle spese del personale e sono stati iscritti alla voce Altri ricavi e proventi A.5.b);
- contributi in c/esercizio, erogati dalla Regione FVG ex art. 87 della L.R. 3/2015 a copertura delle spese sostenute nella fusione per incorporazione del Consorzio di Sviluppo Economico Locale di Gorizia, sono stati iscritti alla voce A.5.a.).

## Costi della produzione

I costi ed oneri della produzione sono imputati per competenza e ammontano ad euro 4.842.398.

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

La composizione della voce in oggetto è la seguente:

#### **z.i. monfalconese**

- valore di complessivi euro 1.075.322, compresi gli oneri notarili, per rientro in possesso delle aree in z. i. di Staranzano, vendute nel 2019 con due contratti con riserva di proprietà alle imprese La Primula srl e Bio Valore Manufacturing s.r.l. a seguito del mancato versamento del saldo prezzo;
- spese di realizzazione delle opere di urbanizzazione nelle z.i. del monfalconese per euro 370.672, coperte da contributi regionali previsti dall'art.85 della L.R.3/2015.

#### **z.i. goriziana**

- spese di adeguamento a led di impianti di illuminazione nella z.i. di Gorizia per euro 35.956, coperte da contributi regionali previsti dall'art.85 della L.R.3/2015;
- spese accessorie per vendita aree edificabili per euro 577.

### Costi per servizi

La composizione della voce in oggetto è la seguente:

#### **z.i. monfalconese**

- consumi energia elettrica, acqua, gas.....	euro 129.216
- pulizia immobili e vigilanza.....	euro 17.504
- telefoniche.....	euro 8.388
- consulenze e collaborazioni.....	euro 49.432
- compensi del Consiglio di Amministrazione.....	euro 45.520
- compensi del Revisore unico.....	euro 13.770
- premi assicurazioni.....	euro 84.390
- manutenzioni/riparazioni.....	euro 103.480
- servizi e spese promozionali.....	euro 2.560
- prestazioni di servizi di natura non commerciale.....	euro 786.459
<b>TOTALI.....</b>	<b>euro 1.240.719</b>

I costi per prestazione di servizi di natura non commerciale trovano copertura nelle deleghe e nelle delegazioni amministrative intersoggettive ricevute dal Consorzio.

#### **z.i. goriziana**

- consumi energia elettrica, acqua, gas.....	euro 6.225
- pulizia immobili e vigilanza.....	euro 819
- telefoniche.....	euro 2.913
- consulenze e collaborazioni.....	euro 29.721
- compensi del Consiglio di Amministrazione.....	euro 19.132
- compensi del Revisore unico.....	euro 8.092
- premi assicurazioni.....	euro 12.904
- manutenzioni/riparazioni.....	euro 86.781
- servizi e spese promozionali.....	euro 0
- prestazioni di servizi di natura non commerciale.....	euro 0
<b>TOTALI.....</b>	<b>euro 166.587</b>

### Costi per godimento beni di terzi

La composizione della voce in oggetto è la seguente:

#### **z.i. monfalconese**

- fitti passivi sede via Bologna.....	euro 103.379
- concessioni demaniali e v/altri enti pubblici.....	euro 113.754
<b>TOTALI.....</b>	<b>euro 217.133</b>

#### **z.i. goriziana**

- concessioni v/altri enti pubblici.....	euro 383
--	----------

Costi per il personale

La composizione della voce in oggetto è la seguente:

**z.i. monfalconese**

- stipendi.....	euro 515.945
- oneri sociali e assicurativi.....	euro 138.400
- accantonamento TFR.....	euro 49.933
- altri costi.....	euro 26.943
- formazione.....	euro 1.494
<b>TOTALI.....</b>	<b>euro 732.715</b>

**z.i. goriziana**

- stipendi.....	euro 32.768
- oneri sociali e assicurativi.....	euro 12.060
<b>TOTALI.....</b>	<b>euro 44.828</b>

Ammortamenti

La composizione della voce in oggetto è la seguente:

**z.i. monfalconese.....**euro 1.291.013

**z.i. goriziana.....**euro 290.151

Variazioni delle rimanenze merci

E' riportata la differenza con segno negativo tra le rimanenze finali delle aree destinate alla vendita e quelle iniziali.

Accantonamenti per rischi

In considerazione

- della presentazione del Concordato Preventivo da parte della società Cantiere Alto Adriatico 1977 srl, locatario di un lotto industriale del Consorzio in zona Lisert, è stata accantonata a fondo svalutazione crediti la somma di euro 18.742,00 per crediti ritenuti di difficile riscossione;
- della necessità di provvedere alla trasferimento in discarica autorizzata di alcune imbarcazione abbandonate da soggetti non reperibili nel lotto di via Timavo n.78 è stata accantonata a fondi rischi la somma di euro 100.000,00.

Oneri diversi di gestione

La composizione della voce in oggetto è la seguente:

**z.i. monfalconese**

- spese ufficio.....	euro 8.087
- canoni associativi.....	euro 11.173
- imposte e tasse.....	euro 170.195...di cui per IMU euro 146.726
- carburanti.....	euro 383
- sopravvenienze passive.....	euro 5.888
<b>TOTALI.....</b>	<b>euro 195.726</b>

**z.i. goriziana**

- spese ufficio.....	euro 525
- canoni associativi.....	euro 0
- imposte e tasse.....	euro 58.016...di cui per IMU euro 55.774
- carburanti.....	euro 0
- sopravvenienze passive.....	euro 832
<b>TOTALI.....</b>	<b>euro 59.373</b>

**Proventi e oneri finanziari**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Non vi sono proventi da partecipazione.

Non vi sono utili e perdite su cambi

I due Consorzi hanno realizzano anche opere pubbliche, il cui costo è stato coperto da contributi regionali che sono stati erogati con rate annuali. Per avere quindi subito la disponibilità finanziaria, così da poter pagare gli stati di avanzamento lavori alle imprese appaltatrici, i due enti hanno in passato stipulato dei contratti di mutuo con istituti di credito, coperti con garanzia fideiussoria regionale o con solo accreditamento dei contributi alla banca mutuante.

I proventi per complessivi euro 515.495 sono riferiti agli interessi attivi sulle giacenze dei due Consorzi per euro 27.843 (MN euro 23.326 e GO euro 4.517) ed ai contributi in c/interessi erogati dalla Regione FVG per complessivi euro 487.652 (MN euro 323.938 e GO 163.714)

Gli interessi e altri oneri passivi per complessivi euro 489.853 sono riferiti per la quasi totalità a interessi su debiti verso banche per mutui sottoscritti per la realizzazione di opere pubbliche, coperti da contributi in c/interessi, e precisamente euro 323.938 per il Consorzio monfalconese e euro 163.714 per CSIA.

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Gli interessi e gli altri oneri finanziari sono relativi a:

	Monfalconese	Gorizia
interessi passivi su mutui	323.938	163.714
oneri bancari	197	1.918
interessi passivi altri	19	67

Non sussistono oneri finanziari capitalizzati.

### **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

Si specifica che la vendita di terreni per l'insediamento di imprese è l'attività primaria prevista negli statuti sociali di tutti e due i Consorzi e pertanto la stessa non può essere considerata un'entrata di carattere straordinario.

### **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

Le imposte sono state accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti; il debito rilevato nel passivo dello Stato Patrimoniale è esposto al netto degli acconti versati, e al lordo delle ritenute subite e dei crediti d'imposta.

- l'ammontare delle imposte differite è determinato in base alle differenze temporanee tra il valore attribuito secondo i criteri civilistici e quelli fiscali. Le imposte anticipate sono state iscritte nell'attivo del bilancio, in quanto esiste una ragionevole certezza di realizzare in futuro utili in grado di riassorbire le predette differenze temporanee.

Le imposte differite iscritte nel bilancio al 31 dicembre 2020 sono riepilogate nei prospetti che seguono, i quali riportano la determinazione delle differenze temporanee che le hanno generate e i relativi effetti fiscali, comparati con le risultanze dell'esercizio precedente. L'ente ha determinato l'imposizione differita con esclusivo riferimento all'IRES, non essendovi variazioni temporanee IRAP.

### **Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti**

	IRES
<b>A) Differenze temporanee</b>	
Totale differenze temporanee deducibili	1.323.504
Totale differenze temporanee imponibili	1.323.504
Differenze temporanee nette	0
<b>B) Effetti fiscali</b>	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	121.938

	IRES
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	262.180
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	317.641

## Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
plusval. di realizzo 2016	45.907	(45.907)	0	24,00%	-
plusval. di realizzo 2017	231.088	-	231.088	24,00%	55.461
plusval. di realizzo 2020	-	1.092.416	1.092.416	24,00%	262.180

## **Nota integrativa, rendiconto finanziario**

Ai sensi dell'OIC 10, il rendiconto finanziario è stato calcolato con il metodo indiretto.

## **Nota integrativa, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

A seguito della operazione straordinaria di fusione l'ente ha in organico 13 dipendenti al 31 dicembre 2020, con l'incremento di una unità proveniente dal Consorzio incorporato.

Il contratto applicato per tutti i dipendenti è quello Collettivo Nazionale della Federazione Italiana dei Consorzi Industriali.

	Numero medio
Dirigenti	2
Quadri	1
Impiegati	9
Totale Dipendenti	12

Rispetto all'esercizio 2019 il numero medio dei dipendenti del Consorzio è aumentato di una unità a seguito dell'incorporazione del Consorzio CSIA.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

I compensi dei due Consigli di Amministrazione e dei due Revisori Unici dei due Consorzi in carica sono stati determinati dalle rispettive Assemblee dei soci. Parte delle indennità sono state corrisposte nell'esercizio successivo.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	60.419	21.022

I compensi riportati in tabella non comprendono i contributi cassa professionisti e quelli previdenziali della gestione separata a carico ente. Ai Revisori Unici dei due Consorzi sono stati affidati i compiti previsti dagli Statuti dei due Consorzi.

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

Non vi sono nell'esercizio prestazioni di consulenza svolte dai revisori legali, né prestazioni di diverso genere rispetto alla revisione dei conti e dei servizi di verifica sopra indicati.

L'ente non è incluso in alcun bilancio consolidato, fatta eccezione per quanto previsto dal d.lgs.118/2011 con il Comune di Monfalcone.

### **Categorie di azioni emesse dalla società**

A seguito della fusione per incorporazione del Consorzio di Sviluppo Economico Locale di Gorizia il fondo di dotazione del Consorzio al 31 dicembre 2020 ammonta a euro 331.655,13 ed è stato interamente versato dai soci: è suddiviso in 42.794,21 quote del valore nominale di euro 7,75.

Durante il 2020 non sono stati ammessi nuovi soci nella campagna sociale e non sono state restituite /liquidate quote del fondo per recesso soci.

Il Consorzio non ha emesso né azioni di godimento, né obbligazioni convertibili, né strumenti finanziari diversi dalle quote.

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero	Azioni sottoscritte nell'esercizio, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
quote al fondo di dotazione	34.000	263.500	-	-	34.000	263.500
per fusione	-	-	8.794	68.155	8.794	68.155

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero	Azioni sottoscritte nell'esercizio, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Totale	34.000	263.500	8.794	68.155	42.794	331.655

Tutte le quote emesse sono ordinarie

## Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

L'ente non ha emesso strumenti finanziari diversi dalle quote del fondo di dotazione.

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Sono di seguito riportati i contributi incassati su fondi previsti dall'art.5 della L.R.57/1991 destinati alla realizzazione della manutenzione straordinaria dei raccordi ferroviari nel Lisert e in zona Schiavetti Brancolo, in corso di esecuzione e oggetto di rimodulazione con decreto del Servizio porti, navigazione interna e logistica della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione FVG per complessivi euro 4.603.347,13.

I valori riportati sono desunti dalla relativa documentazione.

Interventi manutentivi di adeguamento funzionale sul raccordo ferroviario del Lisert, compreso l'anello ferroviario interno al Porto	euro 1.203.347,13
Interventi di manutenzione sui binari dei raccordi ferroviari consortili in zona Schiavetti Brancolo	euro 3.400.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>euro 4.603.347,13</b>

Si tratta di contributi incassati su opere ancora da realizzare in particolare si prevede l'avvio a breve dell'opera relativa al raccordo ferroviario in zona Schiavetti Brancolo.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Il Consorzio non ha dei soci che possano essere classificati come "correlati", ad ogni modo le operazioni con i soci sono state poste in essere a condizioni di mercato e si riferiscono a convenzioni o delegazioni amministrative ex art.51 ter della L.R.14/2002.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Il Consorzio ha sottoscritto:

- in data 26 marzo 2021 con il Comune di Fogliano Redipuglia la convenzione per la delegazione amministrativa intersoggettiva, ai sensi dell'art. 51 ter della L.R. 14/2002, della progettazione e realizzazione degli "Interventi di adeguamento/miglioramento sismico, di adeguamento delle norme per il superamento/eliminazione delle barriere architettoniche, nonché gli interventi per la riclassificazione ai sensi del regolamento di cui all'art. 31 della L.R. 6/2006 sulla casa di riposto "De Gressi" di Fogliano Redipuglia" - OP 208;
- in data 1 aprile 2021 la convenzione attuativa con Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e Molino Casillo S.p.A. per la messa in esercizio (riattivazione) del raccordo ferroviario stazione di Ronchi dei Legionari Sud - zona industriale 'Schiavetti Brancolo a servizio dello stabilimento Molino Casillo S.p.A.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Sono di seguito riportati i contributi/sovvenzioni incassati nel 2020 per euro 4.927.083,51.

I valori riportati sono desunti dalla relativa documentazione.

**CONTRIBUTI/SOVVENZIONI INCASSATI NEL 2020**

(EX ART.1 COMMI 125-127 LEGGE 124/2017)

contributo L.R. 3/1999 art. 15 riammodernamento immobile.....	496	11.321,13
contributo L.R. 57/1991 per opere potenziamento porto (2004).....	PC 3.4.1	125.000,00
contributo L.R. 57/1991 per opere potenziamento porto (2005).....	PC 3.4.1	237.150,00
contributo L.R. 3/1999 art. 15 centro servizi.....	546	99.585,64
contributo L.R. 3/1999 art. 15 recupero area dismessa.....	545	190.219,82
contributo L.R. 3/1999 art. 15 rif.bin.ronchi sud.....	608	198.844,24
contributo L.R. 3/1999 art. 15 adeguamento rete raccolta.....	606	54.230,24
contributo L.R. 57/1991 per opere potenziamento porto (2006).....	TM-PC 3.4.3	230.000,00
contributo L.R. 3/1999 forniture accessorie e opere edili di completamento ai capannoni e alle aree ad uso industria nautica.....	655	90.956,80
contributo L.R. 57/1991 per opere potenziamento porto (2008).....	TM-PC 3.4.3	250.000,00
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - apq caratt.via Timavo op.133.....	696	86.102,42
contributo L.R. 57/1991 per opere potenziamento porto (2009).....	M-PC 3.4.3	250.000,00
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - rete fognaria schiavetti.....	702	95.196,88
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - Poa Staranzano fase 0.....	704	216.356,56
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - recupero immobile ex Ekorecuperi.....	745	63.336,04
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - asilo nido.....	757	86.148,62
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - opere di lottizzazione e messa in sicurezza argini.....	747	180.511,38
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - bonifica e infrastrutturazione aree consortili.....	746	142.023,20
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - manutenzione straordinaria delle strade "A", "B", "D", "F" - Gorizia		166.620,18
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - realizzazione di un fabbricato adibito a Centro Servizi 3° lotto" - Gorizia		181.704,32
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - realizzazione di parte delle piste ciclabili - tratto di via Gregorcic - Gorizia		111.199,22
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - realizzazione di un tratto della fognatura di colleg. al collettore di Gronda Comunale - Gorizia		21.728,34
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - realizzazione di una strada di servizio della zona "D" - Gorizia		118.284,70
contributo L.R. 3/1999 art. 15 - realizzazione delle urbanizzazioni primarie a completamento di un'area nella z.i. - Gorizia		180.988,70
Art.85 LR 3/2015 - Lavori di manutenzione del cavalcavia S.R.14 e delle infrastrutture di urbanizzazione primaria - OP.196		416.686,96
Art.85 LR 3/2015 - Efficientamento energetico LED in zona industriale - Gorizia		54.670,33
L.R.12/2012 art.9 comma1 lettera b) - delega attività necessarie all'utilizzo in sicurezza della banchina in porto (atto aggiuntivo 180/2017)		191.424,08
art.51 LR14/2002 delegazione amministrativa per manutenzione porti, canali e vie di nav.interna di competenza regionale - OP.175		161.218,56
Convenzione con Comune di Monfalcone per "Riqualficazione del canale Valentinis ed aree limitrofe" - OP.198		308.674,11
Convenzione con Comune di Duino Aurisina per opere infrastrutturali per sviluppo del Villaggio del Pescatore - OP.199		36.167,00
L.R.12/2012 art.9 comma1 lettera b) - delega attività necessarie all'utilizzo in sicurezza banchina e dei ... (anno 2019) - OP.183		117.934,42
Convenzione con UTI Giuliana per realizzazione progetto "Fruizione del mare e della costa ...." - OP.201		252.799,62
<b>TOTALE</b>		<b>4.927.083,51</b>

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'Assemblea dei soci di destinare l'utile d'esercizio dopo le imposte pari ad euro 465.801 a riserva legale per euro 13.431 e per il restanti euro 452.370 per la totalità al Fondo di Riserva disponibile. Inoltre ai fini di una maggiore evidenza delle riserve disponibili si chiede di liberare dal fondo copertura ammortamenti la parte delle quote di ammortamento contabilizzate nel 2020 per l'importo complessivo di euro 42.079, girandola a riserva disponibile e lasciando nel fondo gli importi necessari alla copertura delle restanti quote di ammortamento su beni acquistati dal Consorzio ante 1998.

Come previsto dall'OIC si fornisce di seguito la tabella che riporta, sia per lo stato patrimoniale che per il economico, in colonne affiancate:

1. gli importi risultanti dal bilancio del 31/12/2019 dell'ente incorporante, Consorzio di sviluppo economico monfalconese;
2. gli importi iscritti nel bilancio del 31/12/2019 dell'ente incorporato, Consorzio di Sviluppo Economico Loc Gorizia ;
3. gli importi iscritti nel bilancio al 22/12/2020 dell'ente incorporato Consorzio di Sviluppo Economico Loc Gorizia.

#### Prospetto riepilogativo dello Stato Patrimoniale degli enti

	Consorzio di sviluppo economico del monfalconese	Consorzio di sviluppo economico locale di Gorizia	Consorzio di sviluppo economico local Gorizia
	31/12/2019	31/12/2019	22/12/2020
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0	0
B) Immobilizzazioni	25.049.424	13.877.889	7.358.862
C) Attivo circolante	33.432.297	5.364.622	6.036.115
D) Ratei e risconti attivi	377.472	11.923	0
<b>Totale attivo</b>	<b>58.859.193</b>	<b>19.254.434</b>	<b>13.394.977</b>
A) Patrimonio netto			
Capitale sociale	263.500	366.050	68.155
Riserve	11.022.887	4.036.192	2.251.380
Utile (perdita) dell'esercizio	71.629	195.893	(433.732)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>11.358.016</b>	<b>4.598.135</b>	<b>1.885.803</b>
B) Fondi per rischi e oneri	847.605	211.108	211.108
C) Trattamento di fine di lavoro subordinato	514.557	38.347	38.151
D) Debiti	10.145.819	4.974.258	4.557.507
E) Ratei e risconti passivi	35.993.196	9.432.586	6.702.408
<b>Totale passivo</b>	<b>58.859.193</b>	<b>19.254.434</b>	<b>13.394.977</b>

#### Prospetto riepilogativo del Conto Economico degli enti

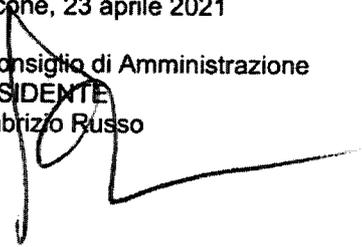
	Consorzio di sviluppo economico del monfalconese	Consorzio di sviluppo economico locale di Gorizia	Consorzio di sviluppo economico local Gorizia
	31/12/2019	31/12/2019	22/12/2020
A) Valore della produzione	6.261.007	1.009.972	326.524
B) Costi della produzione	6.097.512	732.406	759.172
C) Proventi e oneri finanziari	22.055	10.822	-1.084
Imposte sul reddito dell'esercizio	113.921	92.495	0
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>71.629</b>	<b>195.893</b>	<b>(433.732)</b>

## **Nota integrativa, parte finale**

Il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto finanziario e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio ed è veritiero e conforme alle risultanze delle scritture contabili.

Monfalcone, 23 aprile 2021

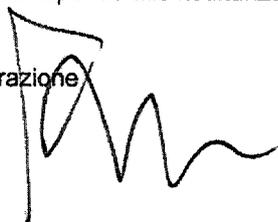
per il Consiglio di Amministrazione  
IL PRESIDENTE  
dott. Fabrizio Russo



## Dichiarazione di conformità del bilancio

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto finanziario e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

per il Consiglio di Amministrazione  
IL PRESIDENTE  
dott. Fabrizio Russo



Monfalcone, 23 aprile 2021

Il sottoscritto Fabrizio Russo, nato a Gorizia (GO) il 04/10/1970 dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste ex art.76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, che il presente documento è stato prodotto mediante scansione ottica dell'originale analogico e che ha effettuato con esito positivo il raffronto tra lo stesso e il documento originale ai sensi dell'art.4 del D.P.C.M. 13 novembre 2014

CONSORZIO DI SVILUPPO  
ECONOMICO DELLA VENEZIA GIULIA  
Copia conforme all'originale



Monfalcone, 24/05/2021  
occupato n. 39 facciat. e