

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL COMUNE DI MONFALCONE

Sede in VIA BOLOGNA 1 - 34074 MONFALCONE (GO) Capitale sociale Euro 264.375,75 I.V.

**Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti esercente attività di
revisione legale sul bilancio chiuso al 31 dicembre 2012**

Signori Soci del CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL COMUNE DI MONFALCONE

Premessa

Il Collegio dei Revisori dei Conti, nell'esercizio chiuso al 31/12/2012, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c..

La presente relazione unitaria contiene nella parte prima la "Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39" e nella parte seconda la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

Parte prima

Relazione di revisione ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39

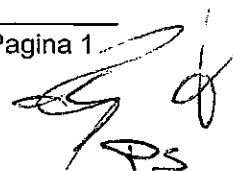
a) Abbiamo svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio del CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL COMUNE DI MONFALCONE chiuso al 31/12/2012, adottato dal Consiglio d'Amministrazione in data 11 aprile 2013 e consegnatoci contestualmente, con tutta la documentazione inerente. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo del CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL COMUNE DI MONFALCONE. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale dei conti.

b) Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione legale dei conti è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione dell' Ente e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 20 aprile 2012.

c) A nostro giudizio, il sopra menzionato bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico del CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL COMUNE DI MONFALCONE per l'esercizio chiuso al 31/12/2012.

e) La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete all'organo amministrativo della società. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'articolo 14 comma 2, lettera e) del D.lgs. n. 39/2010. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione legale dei conti n. 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio



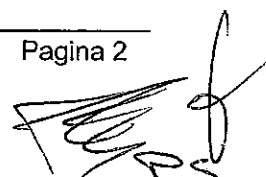
d'esercizio del CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL COMUNE DI MONFALCONE chiuso al 31/12/2012.

Parte seconda
Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del Codice Civile

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2012 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.
2. In particolare:
 - Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
 - Abbiamo partecipato a tutte le Assemblee dei Soci ed a tutte le adunanze dell'Organo Amministrativo, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
 - Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della documentazione aziendale trasmessaci, abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli Amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea dei Soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
4. Il Collegio dei Revisori dei Conti non ha riscontrato operazioni atipiche e / o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate.
5. Gli Amministratori, nella loro relazione sulla gestione, indicano e illustrano in maniera adeguata le principali operazioni, anche per quanto attiene alle caratteristiche delle operazioni e ai loro effetti economici.
6. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio dei Revisori dei Conti denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
7. Al Collegio dei Revisori dei Conti non sono pervenuti esposti, né sono emersi nel corso dell'attività di vigilanza, ulteriori fatti significativi tali da richiedere la menzione nella presente relazione.
8. Il Collegio dei Revisori dei Conti, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
9. Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2012, che è stato messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art. 2429 c.c., in merito al quale riferiamo quanto segue:

Dal bilancio si riscontra una diminuzione dei ricavi, rispetto al 2011, di oltre 1.200.000 euro, mentre i costi sono diminuiti di oltre 1.400.000 euro, con un MOL positivo di oltre 150.000 euro.

I proventi finanziari sono calati di oltre 100.000 euro, mentre quelli straordinari sono aumentati di oltre 300.000 euro e sono relativi al realizzo di plusvalenze: relative all'istanza sulla deducibilità dell'IRAP presentata nel 2013 e riguardante gli anni 2007-2011; alla chiusura della società Monfalcone Cargo srl, alla cessione di aree, cespiti per il Consorzio e non merce, ed altre piccole sopravvenienze attive.



Una componente importante negativa del conto economico si riferisce alle imposte, che nell'importo di 333.405 euro accoglie l'IRES e l'IRAP di competenza nonché le imposte differite dell'esercizio.

Il risultato netto dell'esercizio è superiore a quello dell'anno precedente di oltre 115.000 euro.

10. Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2012 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico del Consorzio ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. n. 39/2010 rimandiamo alla prima parte della nostra relazione.
11. Gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.
12. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio di Euro 293.801 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	76.258.107
Passività	Euro	56.480.676
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	19.483.630
- Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	293.801
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro	45.951.870

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	6.785.402
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	6.629.459
Differenza	Euro	155.943
Proventi e oneri finanziari	Euro	134.120
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	-38.786
Proventi e oneri straordinari	Euro	375.929
Risultato prima delle imposte	Euro	627.206
Imposte sul reddito	Euro	333.405
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	293.801

13. Ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile; punto 5, il Collegio dei Revisori dei Conti ha espresso il proprio consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di immobilizzazioni immateriali (software) per Euro 9.470.
14. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.
15. Per quanto precede, il Collegio dei Revisori dei Conti non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2012, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dall'Organo Amministrativo per la destinazione del risultato dell'esercizio.

Monfalcone, 15 aprile 2013

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Presidente Collegio
 Revisore
 Revisore

Fausto De Colle
 Glauco Boscarolli
 Piergiorgio Strizzolo