



CONSORZIO PER LO SVILUPPO
INDUSTRIALE
DEL COMUNE
DI MONFALCONE



34074 Monfalcone via Bologna, 1 telefono 0481-495411 fax 0481-495412 cod. fisc. 81001290311 p.iva 00087070314 e-mail csim@csim.it

Programma dei lavori pubblici

*Ai sensi dell'articolo 7, della legge regionale della Regione Autonoma del Friuli Venezia Giulia n.14 del 2002 e successive
modificazioni;*

*ai sensi del capo II, art. 2 del regolamento di esecuzione della legge regionale 14/2002 e successive modificazioni approvato con
DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE 5 giugno 2003, n. 0165/Pres.;*

AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI

Per il triennio 2017 – 2019 e l'anno 2017

ADOTTATO DAL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE CONSORTILE
CON DELIBERA 823/01 IL 29/09/2016

Aggiornato con delibera consiliare 824/01 – revisione 1
Aggiornato con delibera consiliare 825/01 – revisione 2

REV02: 30-11-2016

<i>Il Direttore</i>	<i>Il Presidente</i>
<i>f.to Giampaolo Fontana</i>	<i>f.to Enzo Lorenzon</i>

Sommario

PROGRAMMA TRIENNALE ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI.....	1
Norme di riferimento	3
Finanziamenti / Contributi pubblici.....	3
Attività di pianificazione	4
Manutenzione del patrimonio immobiliare e opere pubbliche.....	4
Descrizione sintetica degli interventi.....	5
<i>a) interventi in Zona industriale Lisert – Comune di Monfalcone</i>	<i>5</i>
<i>b) interventi in Zona industriale Schiavetti-Brancolo – Comuni di Monfalcone e Staranzano</i>	<i>5</i>
<i>c) interventi in Porto di Monfalcone (aree di proprietà consortile e aree del demanio marittimo)</i>	<i>5</i>
<i>d) delegazioni amministrative intersoggettive</i>	<i>5</i>
Certificazione ambientale.....	5
Revisioni.....	6
<i>Revisione 1 adottata con delibera consiliare 824/01 il 10/11/2016</i>	<i>6</i>
<i>Revisione 2 adottata con delibera consiliare 825/01 il 30/11/2016</i>	<i>6</i>
Altra documentazione utile	6

Norme di riferimento

La programmazione triennale e l'elenco annuale dei lavori e delle opere sono redatti sulla base dei documenti di programmazione finanziaria che sono negli obblighi di questo Consorzio Industriale (bilancio di previsione) e degli strumenti di pianificazione territoriale approvati o in fase di adozione e con le modalità contenute nell'art. 5 del Regolamento di attuazione della L.R. 14/2002 approvato con Decreto del Presidente della Regione 5 giugno 2003, n. 0165/Pres.

Norme nazionali: D.lgs. 50/2016 (art.21 - Programma delle acquisizioni delle stazioni appaltanti) [Codice dei contratti].

I lavori relazionati nel presente documento sono quelli che usufruiscono di finanziamento pubblico escludendo le manutenzioni ordinarie programmate dal Consorzio sul proprio patrimonio immobiliare con risorse proprie ed usufruendo di economie contributive. Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro¹ e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'articolo 11, della legge 16 gennaio 2003, n. 3, i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Alla data odierna (21 settembre 2016) non risulta ancora adottato il decreto ministeriale con il quale devono essere definiti:

- a) le modalità di aggiornamento dei programmi e dei relativi elenchi annuali;
- b) i criteri per la definizione degli ordini di priorità, per l'eventuale suddivisione in lotti funzionali, nonché per il riconoscimento delle condizioni che consentano di modificare la programmazione e di realizzare un intervento o procedere a un acquisto non previsto nell'elenco annuale;
- c) i criteri e le modalità per favorire il completamento delle opere incompiute;
- d) i criteri per l'inclusione dei lavori nel programma e il livello di progettazione minimo richiesto per tipologia e classe di importo;
- e) gli schemi tipo e le informazioni minime che essi devono contenere, individuandole anche in coerenza con gli standard degli obblighi informativi e di pubblicità relativi ai contratti;
- f) le modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti delegano la procedura di affidamento.

Fino all'adozione del decreto di cui al comma 8, si applica l'articolo 216, comma 3 del codice dei contratti.

Finanziamenti / Contributi pubblici

Il Consorzio attua il proprio programma di realizzazione delle opere pubbliche (ma anche di servizi e forniture) principalmente mediante contributi finanziari della Regione Autonoma del Friuli Venezia Giulia e mediante fondi propri di bilancio.

C'è da rilevare che gli ultimi contributi confermati sono quelli ottenuti su domande presentate alla Direzione Regionale delle Attività Produttive nel gennaio del 2009 le cui opere sono state completate.

Restano altresì confermate, ex commi 52,53,54, art.2 della L.R. 23/2013 e s.m.i., e a disposizione dei consorzi le economie contributive afferenti i contributi concessi dalla Direzione Regionale delle Attività Produttive sin qui realizzate per i lavori di conservazione del proprio patrimonio sino a settembre 2017. Le economie contributive sono state tutte re-impiegate nel 2016.

Risorse disponibili sono quelle residue di cui ai decreti della Direzione Regionale delle Infrastrutture per il potenziamento delle infrastrutture a servizio del Porto di Monfalcone destinati al raccordo al raccordo ferroviario del Lisert per l'importo di 2.700.000 euro giusta convenzione di comodato con la RFVG sottoscritto il 9/3/2015.

Si stabilirà un nuovo ordine di priorità degli interventi privilegiando quelli di manutenzione delle opere esistenti e quelli necessari per garantire la pubblica sicurezza (strade, segnaletica stradale, illuminazione pubblica, impianti ferroviari, ecc.).

Vengono inoltre inclusi, in quanto inseriti nell'elenco annuale, i lavori oggetto di delegazione amministrativa ai sensi dell'art.51bis della L.R. 14/2002 (dragaggio del canale del Valentini e del canale di accesso al Villaggio del Pescatore) affidati dalla RAFVG - servizio porti - al Consorzio.

In conseguenza di quanto già previsto nella programmazione triennale dell'anno precedente, nel 2017 verrà proposta alle direzioni regionali competenti la riprogrammazione di quanto già oggetto di contributo per poter mantenere le opere e le infrastrutture consortili.

Si evidenzia che al momento le procedure di fusione tra consorzi sono in attesa di verifiche da parte del consorzio di Gorizia.

L

¹ La normativa statale a differenza di quella regionale sembra inserire anche gli interventi di ordinaria manutenzione qualora superiori ai 100.000,00 euro

Attività di pianificazione

Alla luce dell'avviata riforma Regionale di riordino dei Consorzi industriali che prevede la loro trasformazione in Consorzi di sviluppo economico locale, sono comunque attribuite ai Consorzi funzioni di pianificazione territoriale in accordo con le funzioni in materia di programmazione e pianificazione territoriale che si esplicano attraverso la redazione di piani territoriali infraregionali.

La funzione di pianificazione territoriale opera attraverso le previsioni del Piano del Governo del Territorio (PGT) regionale entrato in vigore nel 2015, che regola anche le modalità di elaborazione dei Piani Territoriali Infraregionali, che fino all'entrata in vigore della l.r. n. 3 del 20 febbraio 2015, costituiva l'unico strumento pianificatorio attraverso il quale i Consorzi, di concerto con i Comuni territorialmente competenti, definivano l'organizzazione delle zone industriali stabilendo nel contempo le relazioni tra lo spazio esterno, la previsione ed il rafforzamento delle reti infrastrutturali (ferroviarie, stradali).

Con l'entrata in vigore dell'art. 65, comma 2, della citata l.r. 3/2015, viene introdotta la possibilità di utilizzare un ulteriore strumento di "piano particolareggiato di iniziativa pubblica", (conforme al Piano Attuativo Comunale-PAC) esclusivamente per le zone D1 di competenza dei Consorzi industriali, che riteniamo possa rendere più flessibile la gestione pianificatoria delle aree, in modo da poter fornire tempi di risposta più rapidi alle richieste insediative.

Nelle more di attuazione della nuova riforma, è stata quindi sospesa e ripensata l'adozione dei piani attuativi consortili previsti nella 3^a e 4^a fase del Piano Territoriale Infraregionale di livello strutturale strategico, approvato con DPGR n. 39/Pres del 12.02.2001, a cui ha fatto seguito l'approvazione nel 2005 del POA di Staranzano, non più vigente dal 2015, ma conforme allo strumento urbanistico comunale.

Sono al momento vigenti, all'interno delle Zone D1 consortili nel Comune di Monfalcone, i piani operativi del comprensorio del canale est-ovest e dell'area Lisert-Porto approvati con decreto n. 0271 del Presidente della Giunta regionale di data 6 dicembre 2010 (validità 10 anni).

Negli ultimi anni si è assistito allo sviluppo in area Lisert del settore legato alla nautica da diporto derivato dal fatto che, accanto alle realtà storiche presenti, si sono insediate aziende che hanno creato una vera e propria "filera nautica allargata" dove accanto a piccole aziende artigiane di assoluto valore, oggi operano realtà produttive di prestigio a livello mondiale con forte crescita degli occupati, che si tramuta sostanzialmente con la necessità di parcheggi. Di qui la necessità di proporre la variante al POA dell'area Lisert Canale est-ovest, anche motivata dal fatto che a seguito dell'approvazione della Variante n. 51 al Piano Regolatore Generale Comunale di Monfalcone (BUR n. 44 del 4 novembre 2015) il citato piano operativo attuativo deve essere armonizzato con i vigenti strumenti urbanistici generali del Comune di Monfalcone.

Infine si ricorda che con l'entrata in vigore della l.r. 25/09/2015, n.21 "Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo", si rappresenta un passaggio fondamentale per il concreto contenimento del consumo del suolo prevedendo l'obbligo in capo agli Enti locali, a fronte di richieste per nuove strutture industriali e commerciali, della verifica delle aree già previste nei piani regolatori della Regione o l'utilizzo di capannoni dismessi. Ed è questo un elemento nuovo che dovrà essere attentamente valutato nell'ambito della programmazione futura e d'investimento sulle nostre ampie aree industriali ancora da urbanizzare e infrastrutturare.

Manutenzione del patrimonio immobiliare e opere pubbliche.

Seppure la questione della pianificazione territoriale sia una questione principale del Consorzio, nondimeno assume importanza rilevante e crescente il controllo del territorio nonché la manutenzione del proprio patrimonio immobiliare.

Infatti, il Consorzio Industriale svolge dal 1964, anno di costituzione del Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Comune di Monfalcone, un'importante attività di realizzazione di opere pubbliche, attività notevolmente accresciuta all'inizio degli anni duemila e che comporta, di fatto, la necessità per il Consorzio, una volta realizzata l'opera, di gestirla sia sotto il profilo amministrativo che tecnico.

Il patrimonio dell'Ente consta di: n. 21 immobili, alcuni di questi, affidati a terzi tramite contratto di locazione, inclusi la struttura telonata per il ricovero dei mezzi ferroviari in Via Terza Armata ed il parcheggio intermodale di circa 42.000 m² per lo scambio modalità gomma/rotaia), due raccordi ferroviari, per uno sviluppo di c.ca 32 chilometri, (armamento ferroviario, ponti e viadotti, gallerie, pese ferroviarie, passaggi a livello), di strade con i relativi impianti tecnologici (illuminazione pubblica, e disoleatori, rete gas e acqua e fognature), della segnaletica orizzontale e verticale e complementare, di piazzali retro - portuali, di una banchina, dei cavalcavia, di ponti stradali, di parcheggi, di quattro palazzine direzionali oltre la propria sede, di magazzini e capannoni industriali, di un impianto fotovoltaico (da 30 kWatt) di produzione di energia elettrica a servizio dell'area intermodale e di altri ancora con potenze nominali comprese tra i 3,6 kW e i 20,00 kW ciascuno, di cabine di trasformazione dell'energia elettrica.

I finanziamenti, ottenuti nei recenti anni passati, sui programmi regionali e comunitari del Consorzio, finanziati dall'amministrazione regionale, hanno trovato una puntuale risposta nella realizzazione dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione delle aree industriali, all'intermodalità ed ai raccordi ferroviari di collegamento dello scalo merci delle reti ferroviaria italiana (RFI) sia con le zone industriali che con le banchine portuali che con i piazzali del Porto.

Il Consorzio opera in tre zone industriali e artigianali distinte: quella del Lisert (Comune di Monfalcone), dello Schiavetti-Brancolo (Comuni di Monfalcone e di Staranzano) e quella portuale oltre ai lavori affidati in delegazione amministrativa o convenzione da parte della RFVG. Le opere pubbliche possono quindi elencarsi ed essere descritte

tenendo conto di queste tre distinte aree in modo da evidenziare gli interventi e i programmi del Consorzio volti a dare una risposta in termini di infrastrutturazione, completamento, ampliamento e manutenzione necessari per uno sviluppo industriale specifico delle tre aree sinergicamente collegate tra loro.

Descrizione sintetica degli interventi

L'elenco degli interventi previsti da questa Amministrazione sono quelli rilevabili dalle allegate schede predisposte secondo l'allegato A del Regolamento di attuazione della L.R. 14/2002 approvato con Decreto del Presidente della Regione 5 giugno 2003, n. 0165/Pres.

Gli allegati precisano ai sensi del c.1, art. 3 della L.R.14/2002 il Responsabile del procedimento per ciascun intervento. Vengono anche definite le priorità degli interventi previsti il primo anno.

a) interventi in Zona industriale Lisert – Comune di Monfalcone

Il Lisert è sicuramente una zona logisticamente strategica per via della vicinanza con il Porto, il casello autostradale Venezia-Trieste, il collegamento ferroviario Stazione-Porto commerciale, ed ha ampia disponibilità di aree, molte delle quali del Demanio dello Stato (in concessione), che necessitano di ulteriori opere infrastrutturali per la logistica. In questo contesto il Consorzio è supportato nei propri programmi da risorse finanziarie regionali ed europee concesse dalle Direzioni regionali della Regione Autonoma del Friuli Venezia Giulia. Rispetto agli anni precedenti i lavori riguardano interventi manutentivi o di completamento piuttosto che di nuova realizzazione proprio a causa della mancanza di contributi finanziari.

Interventi inclusi nella programmazione:

1. manutenzione straordinaria della pubblica illuminazione mediante l'utilizzo di armature stradali con tecnologia a led;
2. adeguamento, rinnovamento e potenziamento del raccordo ferroviario Porto/Stazione Centrale di Monfalcone: con le risorse disponibili si potranno mantenere i necessari standard di sicurezza per assicurare un servizio puntuale ai raccordati;

b) interventi in Zona industriale Schiavetti-Brancolo – Comuni di Monfalcone e Staranzano

Interventi inclusi nella programmazione:

1. Con l'obiettivo di deviare il traffico pesante dal centro urbano, il Consorzio in accordo con i Comuni interessati ha proposto uno studio di fattibilità per il nuovo collegamento viario della zona industriale Schiavetti – Brancolo dalla via delle Risorgive sino al confine dell'ambito di competenza del Consorzio in prossimità di collegamento della bretella S.P. 19 Monfalcone – Grado.
Si prevede la realizzazione della strada che va dalla via delle Risorgive al depuratore di Irisacqua in comune di Staranzano per una lunghezza complessiva di c.ca 1.300 metri L'intervento è tra quelli compresi dal Piano Operativo – Attuativo dell'area Schiavetti – Brancolo (Comune di Staranzano). Il Consorzio realizzerà il lotto n.2
2. Con l'acquisto della De Franceschi SpA da parte della Casillo Group viene richiesta l'attivazione del raccordo base di proprietà consortile che va dalla stazione ferroviaria di Ronchi sud alla De Franceschi.

c) interventi in Porto di Monfalcone (aree di proprietà consortile e aree del demanio marittimo)

All'interno del Porto di Monfalcone il Consorzio è proprietario di c.ca 39.600 mq dati in locazione alle imprese portuali, oltre alla palazzina direzionale di via Timavo 69/9 in locazione.

I lavori sono:

1. Lavori di manutenzione dell'armamento ferroviario ed in particolare la riattivazione dei binari di banchina ed il completamento del binario pesa al varco portuale n.2;
2. Asfaltature completamenti e manutenzione dei piazzali portuali
3. Impianti tecnologici a servizio delle utenze portuali (gas e fognature);
4. Accesso al piazzale in concessione alla Midolini S.p.A.

d) delegazioni amministrative intersoggettive

Il Consorzio nel 2017 delegato RAFVG – direzione regionale delle infrastrutture – provvederà al:

1. Dragaggio del Villaggio del Pescatore.;
2. Dragaggio del canale del Valentini

Certificazione ambientale

Il 2016 segna l'anno del cambiamento all'approccio dei sistemi di certificazione ambientale soprattutto per quegli enti, come il consorzio, che hanno una responsabilità sui territori industriali e nei confronti delle attività produttive presenti.

La legge 221/2015 (Collegato Ambientale) ha ribaltato il principio sino ad ora in atto del "chi inquina paga" nel più attuale "chi non inquina risparmia" confermando il nostro ruolo nella stesura della presente programmatica di avviare un vero e proprio effetto "volano" indirizzando l'apparato industriale ed economico a lavorare per e con l'ambiente.

Prova del nostro indirizzo è stata l'emissione il 18/09/2015 del nuovo certificato ISO 14001:2004 n° EMS-1554/S e del certificato EMAS n° IT-000675 rilasciato dal Comitato Ecolabel con prossima scadenza il 18/09/2018, il cui audit per il mantenimento del 4° rinnovo triennale è stato fissato nella prima decade del prossimo mese di ottobre.

Come già ricordato, il consorzio oggi è coinvolto nell'iter di trasformazione che sta interessando i consorzi industriali nell'ambito della L.R. 3/2015 "Rilancimpresa FVG – riforma delle Politiche industriali" per riformare gli strumenti di politica economica prevedendo tra l'altro (ex art. 64 comma h.) tra i propri fini istituzionali, la promozione e costituzione delle Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate (APEA).

Nell'attesa che la Regione FVG emani le proprie leggi che disciplinano le APEA e le relative forme di gestione unitaria delle infrastrutture e dei servizi delle aree industriali, il consorzio sta strutturando la propria politica ambientale ed il presente documento sui seguenti punti: semplificare le procedure amministrative per le aziende insediate e per i nuovi clienti/fornitori privilegiando coloro che adottano dei criteri ambientali nell'ambito del proprio operato; incentivare l'approvvigionamento energetico da fonti rinnovabili e favorire gli investimenti in efficienza energetica grazie ai certificati bianchi (nel 2015 sono stati venduti n. 106,33 TEE derivanti da opere che hanno permesso un risparmio energetico); promuovere l'economia circolare (cd. "end of the waste) facendo sistema a livello regionale; cercare insieme soluzioni innovative per il benessere ambientale delle aree in cui operiamo; ridurre eventuali rischi ambientali sulle nostre aree attraverso la prevenzione ed il monitoraggio continuo; promuovere il piano energetico delle aree industriali in coerenza con Piano Energetico Regionale (P.E.R.).

Il prossimo triennio vedrà il Consorzio coinvolto anche nell'adeguamento della nuova versione della ISO 14001:2015 del 15/09/2015 entro tre anni dalla sua pubblicazione, che comporterà dei miglioramenti incentrati soprattutto sulla performance ambientale con particolare accento sulle iniziative proattive rafforzando ulteriormente l'approccio preventivo alla gestione ambientale.

Per maggiori approfondimenti vi invitiamo a leggere la dichiarazione ambientale 2015-2018 (l'ultimo aggiornamento per l'anno in corso è in fase di redazione), scaricabile dal sito <http://www.csim.it/it/ambiente>.

Revisioni

Revisione 1 adottata con delibera consiliare 824/01 il 10/11/2016

La presente relazione è stata aggiornata il 18/11/2016 (rev.1) e riguarda:

1. OP146 (p.to 6 della scheda 2) "STRADA CONSORTILE DEL PIANO OPERATIVO ATTUATIVO DELLA ZONA INDUSTRIALE SCHIAVETTI DALLA VIA DELLE RISORGIVE SINO AL CONFINE DELL'AMBITO DI COMPETENZA DEL CONSORZIO IN PROSSIMITA' DEL COLLEGAMENTO ALLA BRETTELLA S.P. 19 MONFALCONE – GRADO", il Consorzio realizzerà il lotto numero 2 quello che va dalla via delle Risorgive alla bretella S.P. 19 per un importo di euro 1.350.000. Il lotto numero 1 dal Comune di Staranzano
2. OP188 (p.to 9 della scheda 2) "ASFALTATURE DELL'AREA DEMANIALE IN AMBITO PORTUALE PRESSO IL VARCO N. 2 DEL PORTO DI MONFALCONE". L'area da asfaltare è stata estesa di ulteriori 3.000 mq con un incremento dell'importo di progetto (programma porti 2006)

Revisione 2 adottata con delibera consiliare 825/01 il 30/11/2016

1. OP175 (p.to 5 della scheda 2) "DRAGAGGIO DEL VILLAGGIO DEL PESCATORE" a seguito del parere di non compatibilità ambientale espresso da ARPA per lo spostamento dei sedimenti all'interno dello stesso bacino idrico, il progetto di dragaggio viene aggiornato con la previsione di conferire i "sedimenti non compatibili ambientalmente" all'impianto di recupero / trattamento dei fanghi di dragaggio in Comune di Monfalcone. L'importo di progetto viene incrementato (integrazione del contributo entro l'anno)
2. OP184 (p.to 10 della scheda 2) "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ACCESSO AL PIAZZALE IN CONCESSIONE ALLA MIDOLINI S.P.A. NEL PORTO DI MONFALCONE". Viene prescelto un nuovo percorso per l'accesso al piazzale con riduzione dei costi tenuto conto che la nuova viabilità non andrà ad interferire con alcuna linea ferroviaria
3. Aggiornati i CUP dell'OP184, OP187 e OP188 (vedi elenco annuale 2017)

Allegate le schede previste dal programma di inserimento PT dell'osservatorio regionale dei llpp della RFVG

Altra documentazione utile

Links utili:

www.csim.it

<http://gestione-bandi.regione.fvg.it/frontEnd/ossappalti/new/welcome.asp>

<i>Responsabile del Programma triennale Direttore del Consorzio</i>	<i>Per il Consiglio di Amministrazione Il Presidente</i>
f.to Giampaolo Fontana	f.to Enzo Lorenzon

Pubblicato sul sito dell'Ente

Scheda 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019
DELL'AMMINISTRAZIONE CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL COMUNE DI MONFALCONE
QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria Primo anno 2017	Disponibilità finanziaria Secondo anno 2018	Disponibilità finanziaria Terzo anno 2019	Importo Totale
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	3.346.021,97	2.213.474,00	2.200.000,00	7.759.495,97
TOTALI	3.346.021,97	2.213.474,00	2.200.000,00	7.759.495,97

	Importo (in euro)
Accantonamento di cui all'art.12 comma 1 del DPR 207/2010 riferito al primo anno	50.500,00

Il responsabile del programma

f.to Giampaolo Fontana

**Scheda 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019
DELL'AMMINISTRAZIONE CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL COMUNE DI MONFALCONE**

ARTICOLAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

N. PRO GR.	COD. INT. AMM.NE	CODICE ISTAT			CODICE NUTS	TIPOLOGIA	CATEGORIA	DESCRIZIONE INTERVENTO	PRIORITA'	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				CESSIO NE IMMOBIL	APPORTO DI CAPITALE PRIVATO	
		REG	PROV	COM						PRIMO ANNO 2017	SECONDO ANNO 2018	TERZO ANNO 2019	TOTALE		Si/No	IMPORTO
1	OP180	03	10	12		Manutenzi one	MARITTIME LACUALI E FLUVIALI	OP180 - DRAGAGGIO DEL CANALE VALENTINIS	1	700.000,00	0,00	0,00	700.000,00	NO		
2	OP158	03	10	12		Completa mento	INFRASTRUTTURE PER ATTIVITA' INDUSTRIALI	OP 158 - REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI, MANUFATTI E INFRASTRUTTURE A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PORTUALI	2	0,00	0,00	1.550.000,00	1.550.000,00	NO		
3		03	10	12		Manutenzi one	FERROVIE	MANUTENZIONI RACCORDI FERROVIARI CONSORTILI	1	0,00	825.631,00	0,00	825.631,00	NO		
4		03	10	12		Manutenzi one	INFRASTRUTTURE PER ATTIVITA' INDUSTRIALI	RETI TECNOLOGICHE DI URBANIZZAZIONE A SERVIZIO DEGLI AMBITI CONSORTILI E DEMANIALI	2	0,00	787.843,00	0,00	787.843,00	NO		
5	OP175	03	10	12		Manutenzi one	MARITTIME LACUALI E FLUVIALI	OP175 - DRAGAGGIO DEL VILLAGGIO DEL PESCATORE	1	976.213,00	0,00	0,00	976.213,00	NO		
6	OP146	03	10	23		Nuova Costruzion e	STRADALI	OP146 - STRADA CONSORTILE DEL PIANO OPERATIVO ATTUATIVO DELLA ZONA INDUSTRIALE SCHIAVETTI DALLA VIA DELLE RISORGIVE SINO AL CONFINE DELL'AMBITO DI COMPETENZA DEL CONSORZIO IN PROSSIMITA' DEL COLLEGAMENTO ALLA BRETTELLA S.P. 19 MONFALCONE GRADO	2	100.000,00 (*)	600.000,00	650.000,00	1.350.000,00	NO		
7	OP186	03	10	12		Completa mento	FERROVIE	OP186 - NUOVO BINARIO DI COLLEGAMENTO ALLA PESA FERROVIARIA PRESSO IL VARCO N. 2 DEL PORTO DI MONFALCONE	1	358.520,97	0,00	0,00	358.520,97	NO		
8	OP187	03	10	12		Manutenzi one	FERROVIE	OP187 - MANUTENZIONE RACCORDO FERROVIARIO DEL LISERT. RINNOVAMENTO DEI BINARI DI BANCHINA IN PORTO DI MONFALCONE	1	661.288,00	0,00	0,00	661.288,00	NO		
9	OP188	03	10	12		Nuova Costruzion e	STRADALI	OP188- ASFALTATURE DELL'AREA DEMANIALE IN AMBITO PORTUALE PRESSO IL VARCO N. 2 DEL PORTO DI MONFALCONE	1	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	NO		
10	OP184	03	10	12		Nuova Costruzion e	STRADALI	OP184 REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ACCESSO AL PIAZZALE IN CONCESSIONE ALLA MIDOLINI S.P.A. NEL PORTO DI MONFALCONE	2	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	NO		
									TOTALI	3.346.021,97	2.213.474,00	2.200.000,00	7.759.495,97			

N. PRO GR.	COD. INT. AMM.NE	CODICE ISTAT			CODICE NUTS	TIPOLOGIA	CATEGORIA	DESCRIZIONE INTERVENTO	PRIORITA'	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				CESSIONE IMMOBILIARE Si/No	APPORTO DI CAPITALE PRIVATO	
		REG	PROV	COM						PRIMO ANNO 2017	SECONDO ANNO 2018	TERZO ANNO 2019	TOTALE		IMPORTO	TIPOLOGIA

Il responsabile del programma
f.to Giampaolo Fontana

(*) progettazione

Scheda 2b: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019
DELL'AMMINISTRAZIONE CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL COMUNE DI MONFALCONE
Elenco degli immobili da trasferire art.53, commi 6-7, del d. lgs. 163/2006

Nessun immobile

Il responsabile del programma

f.to Giampaolo Fontana

**Scheda 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019
DELL'AMMINISTRAZIONE CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL COMUNE DI MONFALCONE
ELENCO ANNUALE**

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL COMUNE DI MONFALCONE

Cod. Int. Amm.ne	CODICE UNICO INTERVENTO (CUI)	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	CPV	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annualità	Importo totale intervento	FINALITA'	Conformità Urbanistica (S/N)	Verifica vincoli ambientali (S/N)	Priorità	STATO PROGETTAZIONE approvata	Stima tempi di esecuzione	
					Nome	Cognome								Trim/Anno Inizio Lavori	Trim/Anno Fine Lavori
OP175	81001290311201700005	E27D1200000002	OP175 - DRAGAGGIO DEL VILLAGGIO DEL PESCATORE	45252124-3	Fabio	Pocecco	976.213,00	976.213,00	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1	Progetto preliminare	2/2017	3/2017
OP180	81001290311201700001	E47E15000150002	OP180 - DRAGAGGIO DEL CANALE VALENTINIS	45252124-3	Giampaolo	Fontana	700.000,00	700.000,00	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1	Progetto preliminare	3/2017	4/2017
OP188	81001290311201700009	E47E16000050002	OP188- ASFALTATURE DELL'AREA DEMANIALE IN AMBITO PORTUALE PRESSO IL VARCO N. 2 DEL PORTO DI MONFALCONE	45233120-6	Giampaolo	Fontana	300.000,00	300.000,00	Miglioramento e incremento del servizio	SI	SI	1	Progetto definitivo	1/2017	2/2017
OP184	81001290311201700010	E44B16000310002	OP184 REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ACCESSO AL PIAZZALE IN CONCESSIONE ALLA MIDOLINI S.P.A. NEL PORTO DI MONFALCONE	45233120-6	Giampaolo	Fontana	250.000,00	250.000,00	Miglioramento e incremento del servizio	SI	SI	2	Progetto definitivo	2/2017	3/2017
OP187	81001290311201700008	E47B16000750002	OP187 - MANUTENZIONE RACCORDO FERROVIARIO DEL LISERT. RINNOVAMENTO DEI BINARI DI BANCHINA IN PORTO DI MONFALCONE	45234100-7	Giampaolo	Fontana	661.288,00	661.288,00	Conservazione del patrimonio	SI	SI	1	Progetto definitivo	2/2017	3/2017
OP186	81001290311201700007	E49C09000030002	OP186 - NUOVO BINARIO DI COLLEGAMENTO ALLA PESA FERROVIARIA PRESSO IL VARCO N. 2 DEL PORTO DI MONFALCONE	45234100-7	Giampaolo	Fontana	358.520,00	358.520,97	Completamento d'opera	SI	SI	1	Progetto definitivo	1/2017	2/2017
							TOTALI	3.246.021,00	3.246.021,97						
							TOTALI GEN.	3.246.021,00	3.246.021,97						

Il responsabile del programma

f.to Giampaolo Fontana