

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL COMUNE DI MONFALCONE**  
**VERBALE – SEDUTA PUBBLICA DD 10/03/2015**

**Oggetto: Procedura negoziata per “affidamento con delega delle attività necessarie all’utilizzo in sicurezza da parte dell’utenza indifferenziata”**

- **OP.183/1 lotto: lavori di riasfaltatura della banchina afferente agli accosti dal 4 al 9**  
**CUP: D49G14000520002 – CIG: 6126980FD4**
- **OP. 183/2 lotto realizzazione di un nuovo marciapiede sulla via Terme Romane all’interno del Porto di Monfalcone**  
**CUP: D49G14000520002 – CIG: 6127024427**

**PREMESSO**

- che il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con delibera 04/805 dd 20/01/2015 ha approvato il progetto definitivo dei lavori in argomento, per lo svolgimento dei quali il Consorzio è stato delegato dalla Regione FVG, dando mandato al direttore, dott. Giampaolo Fontana, di indire una gara d'appalto secondo le procedure previste dalla legislazione nazionale, ponendo in essere tutti i provvedimenti occorrenti per dare attuazione agli adempimenti necessari alla procedura di gara;
- che i lavori sono stati suddivisi nei seguenti 2 lotti: 1° lotto relativo ai “*lavori di riasfaltatura della banchina afferente agli accosti dal 4 al 9*” ed il 2° lotto relativo a “*realizzazione di un nuovo marciapiede sulla via Terme Romane all’interno del Porto di Monfalcone*”;
- che sono state indette n. 2 gare, una per ogni lotto, mediante procedura negoziata ai sensi 122 c. 7 del D.Lgs. 163/2006, per il 1° lotto da determinarsi mediante ribasso percentuale sull’importo dei lavori soggetti a ribasso al netto degli oneri per la sicurezza e per il 2° lotto mediante ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara;
- che il direttore ha nominato l’ing. Fabio Pocecco quale Responsabile Unico per le Verifiche dei Requisiti nell’ambito del sistema AVCpass come previsto dall’art. 6-bis del D.lgs. 163/2006 attuato con Delibera ANAC (ex ACCP) n. 111 dd 20/12/2012;
- che con lettera d’invito **prot. 630 dd 18/02/2015** sono state invitate a presentare offerta per l’appalto sopra citato entro e non oltre le ore 13.30 del giorno **10/03/2015**, le seguenti **6** imprese:

<b>N.</b>	<b>NOME</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>CAP</b>	<b>CITTA'</b>
1	ADRIASTRADE srl	via Grota del Diaul Zot - Zona Lisert	34074	MONFALCONE (GO)
2	CGS SPA	via E. Fermi, 108	33010	TAVAGNACCO (UD)
3	ICI soc.coop. arl	via Srebenic, 17	34077	RONCHI DEI LEGIONARI (GO)
4	EDILFOGNATURE spa	via Palmanova, 35	34072	GORIZIA
5	IMPRESA MARI & MAZZAROLI spa	via S. Marco, 48	34144	TRIESTE
6	ADRIACOS srl	via Giovanni Agnelli, 2 - loc. Crosere	33053	LATISANA (UD)

**Alle ore 15.00 del 10/03/2015** sono riuniti, in seduta pubblica, presso la sede del Consorzio in Via Bologna n. 1 - Monfalcone - per procedere alla apertura dei plichi i Signori:

ing. Fabio Pocecco: Presidente del seggio di gara e segretario verbalizzante

geom. Giuseppe Maio: Testimone;

geom. Franco Battinelli: Testimone

Preso atto che entro tale termine hanno presentato offerta, secondo le modalità indicate nella suddetta lettera d’invito, **n. 5** imprese, i plichi vengono numerati ed aperti nel seguente ordine:

**OP.183/1 lotto: lavori di riasfaltatura della banchina afferente agli accosti dal 4 al 9**

N.	NOME	INDIRIZZO	CITTA'
1	ADRIASTRADE srl	via Grota del Diaul Zot - Zona Lisert	MONFALCONE (GO)
2	CGS SPA	via E. Fermi, 108	TAVAGNACCO (UD)
3	ICI soc.coop. arl	via Srebernic, 17	RONCHI DEI LEGIONARI (GO)
4	EDILFOGNATURE spa	via Palmanova, 35	GORIZIA
5	IMPRESA MARI & MAZZAROLI spa	via S. Marco, 48	TRIESTE

Il Seggio procede all'apertura del primo plico, inviato da **ADRIASTRADE srl unipersonale**. La busta si presenta integra e regolarmente sigillata. Al suo interno sono contenuti i documenti riguardanti i requisiti generali e la busta contenente l'offerta economica regolarmente chiusa e sigillata.

L'Impresa partecipa alla gara in qualità di impresa singola e dichiara di voler subappaltare. Tutti gli elementi richiesti nella lettera di invito sono presenti.

La documentazione è pertanto completa e regolare e l'Impresa viene ammessa alla fase successiva della gara.

Il Seggio procede all'apertura del secondo plico, inviato da **C.G.S. spa**. La busta si presenta integra e regolarmente sigillata. Al suo interno sono contenuti i documenti riguardanti i requisiti generali e la busta contenente l'offerta economica regolarmente chiusa e sigillata.

L'Impresa partecipa alla gara in qualità di impresa singola e dichiara di voler subappaltare. Tutti gli elementi richiesti nella lettera di invito sono presenti.

La documentazione è pertanto completa e regolare e l'Impresa viene ammessa alla fase successiva della gara.

Il Seggio procede all'apertura del terzo plico, inviato da **I.C.I. IMPIANTI CIVILI INDUSTRIALI SOC. COOP. A R.L.** La busta si presenta integra e regolarmente sigillata. Al suo interno sono contenuti i documenti riguardanti i requisiti generali e la busta contenente l'offerta economica regolarmente chiusa e sigillata.

L'Impresa partecipa alla gara in qualità di impresa singola e dichiara di voler subappaltare. Risultano dichiarate delle condanne, avvenute più di dieci anni fa, relativamente al Legale Rappresentante e Direttore Tecnico che non sono ritenute rilevanti per la partecipazione alla gara. Tutti gli elementi richiesti nella lettera di invito sono presenti.

La documentazione è pertanto completa e regolare e l'Impresa viene ammessa alla fase successiva della gara.

Il Seggio procede all'apertura del quarto plico, inviato da **EDILFOGNATURE SRL**. La busta si presenta integra e regolarmente sigillata. Al suo interno sono contenuti i documenti riguardanti i requisiti generali e la busta contenente l'offerta economica regolarmente chiusa e sigillata.

L'Impresa partecipa alla gara in qualità di impresa singola e dichiara di voler subappaltare. Tutti gli elementi richiesti nella lettera di invito sono presenti.

La documentazione è pertanto completa e regolare e l'Impresa viene ammessa alla fase successiva della gara.

Il Seggio procede all'apertura del quarto plico, inviato da **MARI & MAZZAROLI Impresa costruzioni Spa**. La busta si presenta integra e regolarmente sigillata. Al suo interno sono contenuti i documenti riguardanti i requisiti generali e la busta contenente l'offerta economica regolarmente chiusa e sigillata.

L'Impresa partecipa alla gara in qualità di impresa singola e dichiara di voler subappaltare. Tutti gli elementi richiesti nella lettera di invito sono presenti.

La documentazione è pertanto completa e regolare e l'Impresa viene ammessa alla fase successiva della gara.

**Tutte le istanze e relativi documenti allegati risultano regolari.**

Alle ore 15:40 si procede quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e si prende atto di quanto segue:

N.	NOME	INDIRIZZO	RIBASSO
1	ADRIASTRADE srl	via Grota del Diaul Zot - Zona Lisert (Monfalcone) GO	- 32,343%
2	CGS SPA	via E. Fermi, 108 Tavagnacco –UD	- 15,500%
3	ICI soc.coop. arl	via Srebernic, 17 Ronchi dei Legionari – GO	- 23,000%
4	<b>EDILFOGNATURE spa</b>	<b>via Palmanova, 35 – Gorizia</b>	- <b>33,000%</b>
5	IMPRESA MARI & MAZZAROLI spa	via S. Marco, 48 – Trieste	- 24,1000%

Il miglior ribasso è stato presentato dalla impresa **EDILFOGNATURE SPA** con sede in Via Palmanova, 35 a Gorizia con un'offerta di ribasso del -33,000% per un importo contrattuale pari a € **82.087,21** di cui € **5.869,83** quali oneri per la sicurezza, oltre all'IVA di legge.

Come riportato nella lettera d'invito non trova applicazione alcun meccanismo di esclusione automatica.

Il Seggio di gara ha chiuso la seduta pubblica relativa al 1° lotto alle ore 15:50.

Di seguito, alle ore 16:00 il Seggio di gara prosegue con l'apertura delle buste contenenti le offerte relative al **2° lotto** riguardante la **“realizzazione di un nuovo marciapiede sulla Via Terme Romane all'interno del Porto di Monfalcone”**.

Il Presidente di Seggio comunica che le stesse imprese che hanno partecipato al 1° lotto, hanno presentato l'offerta anche per il 2° lotto ed i plichi vengono numerati ed aperti nel seguente ordine:

**OP. 183/2 lotto realizzazione di un nuovo marciapiede sulla via Terme Romane all'interno del Porto di Monfalcone**

N.	NOME	INDIRIZZO	CITTA'
1	ADRIASTRADE srl	via Grota del Diaul Zot - Zona Lisert	MONFALCONE (GO)
2	CGS SPA	via E. Fermi, 108	TAVAGNACCO (UD)
3	ICI soc.coop. arl	via Srebernic, 17	RONCHI DEI LEGIONARI (GO)
4	EDILFOGNATURE spa	via Palmanova, 35	GORIZIA
5	IMPRESA MARI & MAZZAROLI spa	via S. Marco, 48	TRIESTE

Come per la gara del primo lotto, il Seggio di gara procede all'apertura del primo plico, inviato da **ADRIASTRADE srl unipersonale**. La busta si presenta integra e regolarmente sigillata. Al suo interno sono contenuti i documenti riguardanti i requisiti generali e la busta contenente l'offerta economica regolarmente chiusa e sigillata.

L'Impresa partecipa alla gara in qualità di impresa singola e dichiara di voler subappaltare.

Tutti gli elementi richiesti nella lettera di invito sono presenti.

La documentazione è pertanto completa e regolare e l'Impresa viene ammessa alla fase successiva della gara.

Il Seggio procede all'apertura del secondo plico, inviato da **C.G.S. spa**. La busta si presenta integra e regolarmente sigillata. Al suo interno sono contenuti i documenti riguardanti i requisiti generali e la busta contenente l'offerta economica regolarmente chiusa e sigillata.

L'Impresa partecipa alla gara in qualità di impresa singola e dichiara di voler subappaltare.

Tutti gli elementi richiesti nella lettera di invito sono presenti.

La documentazione è pertanto completa e regolare e l'Impresa viene ammessa alla fase successiva della gara.

Il Seggio procede all'apertura del terzo plico, inviato da **I.C.I. IMPIANTI CIVILI INDUSTRIALI SOC. COOP. A R.L.** La busta si presenta integra e regolarmente sigillata. Al suo interno sono contenuti i documenti riguardanti i requisiti generali e la busta contenente l'offerta economica regolarmente chiusa e sigillata.

L'Impresa partecipa alla gara in qualità di impresa singola e dichiara di voler subappaltare.

Risultano dichiarate delle condanne, avvenute più di dieci anni fa, relativamente al Legale Rappresentante e Direttore Tecnico che non sono ritenute rilevanti per la partecipazione alla gara.

Tutti gli elementi richiesti nella lettera di invito sono presenti.

La documentazione è pertanto completa e regolare e l'Impresa viene ammessa alla fase successiva della gara.

Il Seggio procede all'apertura del quarto plico, inviato da **EDILFOGNATURE SRL**. La busta si presenta integra e regolarmente sigillata. Al suo interno sono contenuti i documenti riguardanti i requisiti generali e la busta contenente l'offerta economica regolarmente chiusa e sigillata.  
L'Impresa partecipa alla gara in qualità di impresa singola e dichiara di voler subappaltare.  
Tutti gli elementi richiesti nella lettera di invito sono presenti.

La documentazione è pertanto completa e regolare e l'Impresa viene ammessa alla fase successiva della gara.

Il Seggio procede all'apertura del quarto plico, inviato da **MARI & MAZZAROLI Impresa costruzioni Spa**. La busta si presenta integra e regolarmente sigillata. Al suo interno sono contenuti i documenti riguardanti i requisiti generali e la busta contenente l'offerta economica regolarmente chiusa e sigillata.  
L'Impresa partecipa alla gara in qualità di impresa singola e dichiara di voler subappaltare.  
Tutti gli elementi richiesti nella lettera di invito sono presenti.

La documentazione è pertanto completa e regolare e l'Impresa viene ammessa alla fase successiva della gara.

**Tutte le istanze e relativi documenti allegati risultano regolari.**

Alle ore 16.30 si procede quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e si prende atto di quanto segue:

N.	NOME	INDIRIZZO	RIBASSO
1	ADRIASTRADE srl	via Grotta del Diaul Zot - Zona Lisert (Monfalcone) GO	- 15,270%
2	CGS SPA	via E. Fermi, 108 Tavagnacco -UD	- 8,7000%
3	ICI soc.coop. arl	via Srebernic, 17 Ronchi dei Legionari - GO	- 25,000%
4	EDILFOGNATURE spa	via Palmanova, 35 - Gorizia	- 11,500%
5	IMPRESA MARI & MAZZAROLI spa	via S. Marco, 48 - Trieste	- 2,700%

Il miglior ribasso è stato presentato dalla impresa **ICI soc. coop a. r.l.** con sede Srebernic, 17 di Ronchi dei Legionari (GO) con un'offerta di ribasso del -25,000% per un importo contrattuale pari a € **30.256,36** di cui € **1.187,42** quali oneri per la sicurezza, oltre all'IVA di legge.

Come riportato nella lettera d'invito non trova applicazione alcun meccanismo di esclusione automatica.  
Ai sensi dell'art. 86, c. 3 del codice dei contratti, è facoltà della stazione appaltante valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.


Tutta la documentazione di gara, al termine della seduta, viene riposta nella cassaforte presso gli uffici del Consorzio.

Si procederà all'esecuzione dei rispettivi contratti solo dopo che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006.  
Esauriti gli adempimenti sopra descritti il Presidente alle **ore 16.40** dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

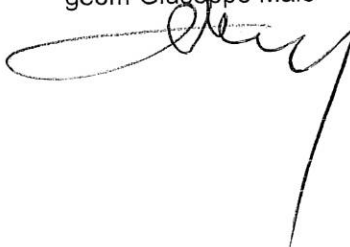
**IL PRESIDENTE  
E SEGRETARIO  
VERBALIZZANTE**

ing. Fabio Pocecco



**IL TESTIMONE**

geom Giuseppe Maio



**IL TESTIMONE**

geom. Franco Battinelli



PG/