



## COMUNE DI MONFALCONE – TRIBUTI LOCALI (TASI, IMU, TARI) ANNO 2019

<b>TASI 2019</b>	La TASI non è dovuta
<b>IMU 2019</b>	<b>RIDUZIONE</b> delle aliquote per incentivare l'assunzione di personale da crisi aziendale
<b>Aliquota di base dello 0,85%</b>	<p>➤ <b>Aliquota dello 0,46%</b> per le aree fabbricabili acquistate nel corso del 2019, ubicate nella zona industriale ed artigianale prevista dagli strumenti urbanistici comunali vigenti (aree industriali del Lisert e Schiavetti-Brancolo). L'aliquota sarà applicata per un periodo massimo di 2 anni dalla data di acquisto dell'area.</p> <p>➤ <b>Aliquota dello 0,76%</b> per i fabbricati della categoria catastale D1 (opifici) che risultano dismessi ai fini produttivi e non più utilizzati a partire dal 2018.</p> <p><b>Condizioni necessarie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- i fabbricati della categoria D1 devono essere oggetto di <u>RIAVVIO</u> dell'attività nel corso del 2019</li><li>- <u>assunzione di personale a tempo indeterminato</u> a Monfalcone nella misura pari ad almeno il 20% di soggetti che hanno perso la propria occupazione a seguito di una situazione di crisi aziendale</li></ul> <p><i>(l'aliquota si applica dalla data di riavvio della produzione con assunzione del personale che hanno perso la propria occupazione a seguito di crisi aziendale)</i></p> <p>➤ <b>Aliquota dello 0,76%</b> per i fabbricati di categoria catastale D1 costruiti nel corso del 2019</p> <p><b>Condizioni necessarie:</b></p> <p>il fabbricato deve essere di nuova costruzione realizzato per l'avvio nel corso del 2019 di una nuova attività produttiva</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- assunzione di personale a tempo indeterminato a Monfalcone nella misura pari al 20% di soggetti che hanno perso la propria occupazione a seguito della situazione di crisi aziendale</li></ul> <p><i>(l'aliquota si applica dalla data di accatastamento del nuovo fabbricato)</i></p> <p><b><i>Il soggetto passivo d'imposta è tenuto a comunicare al Comune di Monfalcone il sussistere delle condizioni previste per l'applicazione dell'aliquota ridotta</i></b></p>
<b>TARI 2019</b>	<b>Riduzione generalizzata per le utenze non domestiche:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ La tariffa per il settore nautico – categoria 6 (posti barca di attività commerciali e i marina resort): <b>0,839 euro/mq</b> (parte fissa 0,329 euro/mq + variabile 0,510 euro/mq)</li><li>➤ La tariffa per i capannoni di attività industriale - categoria 20 è di <b>2,252 euro/mq</b> (fissa + variabile)</li></ul>