

Geom. TOSSUT Giorgio

Via Savoia, 30  
Tel. e Fax 0481 710955  
34079 STARANZANO (GO)

Partita IVA: 00317320315  
Codice Fiscale: TSS GRG 60L20 1939J

## CURRICULUM VITAE

### DATI ANAGRAFICI E PERSONALI

**TOSSUT Giorgio,** [REDACTED]

[REDACTED] Esercita la professione di geometra libero professionista presso il proprio studio a Staranzano in via Savoia n° 30.

### ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Diplomato nel 1979, con il punteggio di 49/60, presso l'Istituto Tecnico professionale e per Geometri "E. Fermi" di Gorizia.
- Praticantato svolto presso lo studio tecnico del geom. Maruccio De Marco Gianfranco e presso lo studio di architettura Bragagna e Robustelli. Iscritto all'albo professionale dei Geometri della provincia di Gorizia dall'ottobre del 1982.
- Ha partecipato in modo costante dal 2007 a vari corsi di formazione professionale, in particolare relativi alle valutazioni immobiliari, come indicato nel Registro Personale del Consiglio Nazionale di Geometri di cui si allega copia.
- Valutatore immobiliare certificato ai fini dell'esposizioni creditizie UNI 11558:2014 in conformità al requisito R.2.3.7 delle Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie - ABI 2015 (vedi certificato allegato).

### ESPERIENZE PROFESSIONALI

Dal 1982 svolge l'attività di geometra libero professionista presso l'omonimo studio tecnico, dove si è occupato in particolare di:

- Progettazioni e Direzione dei lavori relativi a fabbricati unifamiliari, plurifamiliari, condominiali ed a destinazione particolare quali capannoni artigianali, teatri, librerie, ecc.;
- Esecuzione di rilievi plano-altimetrici sia ai fini catastali, che per la realizzazione di ambiti di lottizzazione;
- Incarichi di coordinatore per la progettazione e coordinatore per l'esecuzione ai sensi della Legge 494/96 fino al 2007;
- Redazione di valutazioni immobiliari, anche in conformità con le direttive "Basilea 2", svolgendo tali incarichi in modo continuativo dal 1987 per Istituti bancari del territorio;

- Pratiche catastali e tavolari svolte anche per Amministrazioni e/o Enti pubblici;
- Pratiche per successioni;

Ha collaborato collaborato nella definizione e stesura di documentazione di ambiti di urbanizzazione nei Comuni di Staranzano e Monfalcone.

È stato responsabile tecnico di Cooperativa Edilizia a San Giorgio di Nogaro dal 1988 al 1992.

### **ESPERIENZE AMMINISTRATIVE**

Consigliere comunale di Staranzano ininterrottamente dal 1985 al 2008.

In questo periodo ha svolto i seguenti incarichi:

- Assessore comunale dal 1988 al 1990 con delega allo sport e tempo libero;
- Vice Presidente della prima Commissione Consiliare avente competenze in materia di Urbanistica, Lavori

Pubblici, Attività Produttive ed Organizzazione e Personale dal 1995 al 1999. In tale veste ha seguito tutta la redazione del Piano Regolatore Comunale approvato dal Consiglio Comunale nella primavera del 1999;

- Vice Sindaco e assessore comunale dal 1999 al 2004 con delega all'istruzione e personale.

Dal dicembre del 2008 componente del C.d.A. del Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Comune di Monfalcone fino al dicembre 2011.

Dal marzo 2011 al marzo 2015 componente del Consiglio Direttivo del Collegio dei Geometri della Provincia di Gorizia, con l'incarico di Tesoriere.

- Componente della commissione per l'abilitazione alla libera professione delle sessioni 2009, 2011 e 2012 come esperto in estimo.
- Componente delle Commissione Edilizia del Comune di Monfalcone dal 22 settembre 2012 al 07 maggio 2018.

Staranzano, 25 ottobre 2018

Il tecnico



Geom.  
TOSSUT  
GIORGIO  
STARANZANO  
Pos. R. 175

(Tossut geom. Giorgio)

In allegato:

- Registro Personale del Consiglio Nazionale di Geometri
- Certificato valutatore immobiliare



CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI  
PRESSO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
CURRICULUM PROFESSIONALE CERTIFICATO

# Giorgio Tossut



Collegio di GORIZIA

Numero di Iscrizione 175

Data Iscrizione 08/10/1982

## Corsi di formazione e aggiornamento

- 2018 DALLA CAPITALIZZAZIONE FINANZIARIA ALL'ANALISI DEGLI INVESTIMENTI IMMOBILIARI
- 2016 CORSO PRATICO PER I RAPPORTI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE PER GLI ISTITUTI DI CREDITO SECONDO LINEE A.B.I.
- 2016 CORSO TEORICO-PRATICO PER LA VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI PER CAPITALIZZAZIONE DEI REDDITI SECONDO L'INCOME APPROACH
- 2015 LA DUE DILIGENCE TECNICA NELLA VALORIZZAZIONE DI UN PATRIMONIO IMMOBILIARE
- 2015 LA STIMA DEI FABBRICATI SPECIALI E DELLE AREE EDIFICABILI SECONDO GLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE
- 2015 Perito estimatore danni da avversità atmosferiche

## Corsi di formazione e aggiornamento FAD-Q

- 2017 Il catasto dei terreni e dei fabbricati – Procedure catastali

## Corsi esterni

- 2013 Esperto nelle valutazioni immobiliari

## Lezioni tenute nei corsi, master, ecc..

- 2014 Estimo

## Corsi di formazione precedenti al nuovo regolamento

- 2013 Luci e Ombre della Direzione Lavori
- 2013 Corso pratico di estimo immobiliare "Casi Studio"
- 2012 Giornate di aggiornamento sugli standard internazionali di valutazione immobiliare e introduzione alle stime su larga scala – MASS APPRAISAL
- 2009 aggiornamento corso Geo.Val. 2008
- 2008 La disciplina fiscale dei trasferimenti immobiliari
- 2008 T.U. Sicurezza D.Lgs. 81/2008
- 2007 VALUTAZIONE IMMOBILIARE

## Seminari di formazione precedenti al nuovo regolamento

- 2014 Nuove disposizioni in materia di fiscalità immobiliare tra privati e nuove tecniche contrattuali
- 2014 TECNICO CONFERITORE: UNA NUOVA ATTIVITA' PER IL VALUTATORE
- 2014 La gestione dei rifiuti da costruzione e demolizione delle terre da scavo
- 2013 Seminario di studio sul METODO DEL CONFRONTO DI MERCATO PER GLI ISTITUTI DI CREDITO
- 2013 Fondo Pensione Futura
- 2012 Parcelle: stesura dell'incarico e quesiti sulla compilazione.
- 2012 Seminario ISOTEX
- 2012 Tavolare: il sistema del Libro Fondiario
- 2012 ACCATASTAMENTO DEI FABBRICATI RURALI, CORRISPONDENZA TRA IL COSTRUITO ESISTENTE E QUELLO ACCATASTATO, PUNTUALE INVENTARIAZIONE DEI FABBRICATI, CORRETTA FISCALITA' DELL'EDIFICATO
- 2012 Aggiornamento sul tema del Catasto Fabbricati
- 2011 Svolgimento delle pratiche catastali
- 2011 La termografia e l'uso delle termocamere nelle costruzioni
- 2011 LA MEDIAZIONE DELEGATA
- 2011 LA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEGLI EDIFICI
- 2011 La valutazione immobiliare secondo le linee guida dell'Associazione Bancaria Italiana
- 2010 Seminario di aggiornamento procedure catastali
- 2010 Valutazione immobiliare
- 2010 Codice Regionale dell'edilizia. Normativa e procedure
- 2008 PROBLEMATICHE COMUNI DELLE COSTRUZIONI - 4° Incontro
- 2008 PROBLEMATICHE COMUNI DELLE COSTRUZIONI - 3° Incontro
- 2008 PROBLEMATICHE COMUNI DELLE COSTRUZIONI
- 2008 PROBLEMATICHE COMUNI DELLE COSTRUZIONI
- 2008 PAVIMENTAZIONI INDUSTRIALI IN CALCESTRUZZO
- 2007 La nuova disciplina dell'attività urbanistica ed edilizia
- 2007 ISOLAMENTO ACUSTICO
- 2007 APPLICAZIONI PER LA TOPOGRAFIA



# RICEC®

Registro Internazionale Certificazione Competenze  
International Register for Competence Certification

**ORGANISMO INTERNAZIONALE CERTIFICAZIONE DEL PERSONALE**  
**INTERNATIONAL PERSONNEL CERTIFICATION BODY**

## CERTIFICATO DI COMPETENZA

*CERTIFICATE OF COMPETENCE*

Si certifica che  
*This Is to Certify That*

### TOSSUT GIORGIO

Nato a Staranzano (GO) il 20/07/1960  
C.F.: TSSGRG60L20I939J

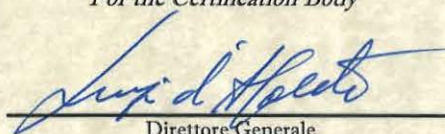
è stato registrato nel seguente grado  
*has been registered with the following grade*

**- Valutatore Immobiliare -**  
**- settore: Residenziale & Commerciale -**  
**- Esperto per la garanzia esposizione creditizia -**

in accordo allo schema tecnico di certificazione VALIMM01 - ed alla norma UNI 11558:2014  
*according to the certification technical scheme VALIMM01 - and UNI 11558:2014 standard*

La certificazione della competenza è soggetta a sorveglianza annuale per il mantenimento della sua validità secondo quanto previsto dallo schema tecnico di certificazione.  
*Certification of competence is subject to yearly surveillance for the maintenance of its validity according to the certification technical scheme.*

Data emissione Cert. Origine	//	
Original issuing date of cert.		
Nr. di registrazione:	P 160125 VI	Per l'Organismo di Certificazione
<i>Registration no.</i>		<i>For the Certification Body</i>
Data 1 <sup>ma</sup> emissione:	07/12/2016	
<i>Date of 1<sup>st</sup> issuing</i>		
Data aggiornamento:	//	
<i>Update on</i>		
Data scadenza:	06/12/2021	
<i>Expiry Date</i>		

  
Direttore Generale

PERITIA  
PERSONALE  
CONFERMATO  
EST



**PRS N°101C**

Membro degli accordi di mutuo riconoscimento EA  
(MLA)  
Signatory of EA mutual recognition (MLA)

Questo certificato è di proprietà di RICEC (OdC accreditato a fronte della norma ISO/IEC 17024) e dovrà essere restituito in caso di ritiro.  
La validità del certificato e gli aggiornamenti circa eventuali variazioni del suo stato possono essere verificati facendo richiesta a: [certificazione@ricec.org](mailto:certificazione@ricec.org).  
*This certificate is property of RICEC (Accredited Certification Body according ISO/IEC 17024 standard) and shall be returned in case of withdrawal.  
The certificate's validity and updates regarding any variations in its status can be verified by inquiring here: [certificazione@ricec.org](mailto:certificazione@ricec.org).*