

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL COMUNE DI MONFALCONE

Sede in VIA BOLOGNA 1 - 34074 MONFALCONE (GO) Capitale sociale Euro 264.375,75 I.V.

Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti con attività di revisione legale sul Bilancio dell'Esercizio chiuso al 31 dicembre 2011

Signori Soci,

Parte prima

Relazione ai sensi dell'art. 14, primo comma, lettera a) del D.Lgs n. 39/2010

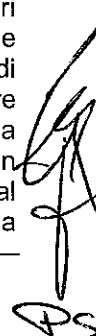
a) Abbiamo svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio del CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL COMUNE DI MONFALCONE chiuso al 31/12/2011, adottato dal Consiglio d'Amministrazione in data 19 aprile 2011 e consegnatoci contestualmente, con tutta la documentazione inerente. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'Organo Amministrativo del CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL COMUNE DI MONFALCONE. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale dei conti.

b) Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione legale dei conti. In conformità ai predetti principi, la revisione legale dei conti è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se i risultati, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione dell'Ente e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 7 aprile 2011.

c) A nostro giudizio, il sopra menzionato bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico del CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL COMUNE DI MONFALCONE per l'esercizio chiuso al 31/12/2011.

d) La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete all'Organo Amministrativo della società. Nella loro relazione, gli Amministratori, riportano una serie di indicatori di risultato finanziari, rapportati all'anno precedente. Questi indicatori complessivamente nel 2011 non si discostano di molto da quelli dell'anno precedente, in generale comunque, denotano una buona posizione patrimoniale e finanziaria, un po' meno quella reddituale. E' di tutta evidenza che la situazione attuale di crisi generalizzata, soprattutto nel settore immobiliare, fa soffrire anche il nostro Consorzio Industriale. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'articolo 14 comma 2, lettera e) del D.lgs n. 39/2010. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dai principi di revisione legale dei conti emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. A nostro giudizio la relazione sulla



gestione è coerente con il bilancio d'esercizio del CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL COMUNE DI MONFALCONE chiuso al 31/12/2011.

Parte seconda
Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2011 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, applicando sempre comunque le norme dettate dal codice civile.

2. In particolare:
 - Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

 - Abbiamo partecipato a tutte le Assemblee dei Soci ed a tutte le riunioni del Consiglio d'Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

 - I responsabili delle funzioni interne del Consorzio ci hanno informato costantemente dei fatti di gestione e dalla documentazione che ci è stata sottoposta abbiamo verificato l'adeguatezza del sistema amministrativo generale e contabile in particolare. Abbiamo riscontrato l'affidabilità dei programmi informatici gestionali e contabili, capaci di rappresentare i fatti di gestione in modo corretto oltre che informato. Non abbiamo ulteriori osservazioni da riferire a tale riguardo.

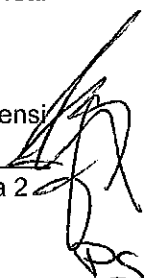
 - Nel mese di dicembre scorso è stata presentata al Consiglio d'Amministrazione la documentazione riguardante il "Modello Organizzativo" ai sensi del D.Lgs. 231/2001, il Collegio dei Revisori dei Conti ne ha preso visione, reputa tutta la documentazione completa ed esaustiva per gli adempimenti previsti dalla Legge in materia. I documenti di cui sopra sono in fase di adozione da parte del Consiglio d'Amministrazione.

3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli Amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea dei Soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

4. Il Collegio dei Revisori dei Conti non ha riscontrato operazioni atipiche e / o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate.

5. Gli Amministratori, nella loro relazione sulla gestione, indicano e illustrano in maniera adeguata le principali operazioni, anche per quanto attiene alle caratteristiche delle operazioni e ai loro effetti economici.

6. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio dei Revisori dei Conti denunce ai sensi dell'articolo 2408 del Codice Civile.



Handwritten signature and initials, possibly 'PS', located at the bottom right of the page.

7. Al Collegio dei Revisori dei Conti non sono pervenuti esposti.
8. Il Collegio dei Revisori dei Conti, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
9. Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2011, che è stato messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art. 2429 c.c., in merito al quale riferiamo quanto segue:
- Rispetto all'anno 2010 risulta una differenza negativa tra valore e costi della produzione, che passa da + Euro 63.428 a - Euro 35.139. L'equilibrio viene ristabilito coi proventi finanziari che nel 2011 sono aumentati di Euro 80.077 e con le partite straordinarie che sono aumentate di Euro 131.772.
- Anche le imposte dirette incidono in modo significativo sul risultato, ammontano ad Euro 180.607.
- Guardando il "Budget" 2011 licenziato nel mese di novembre 2010 ed il rendiconto 2011 in approvazione si deve considerare l'aumento dell'utile ante imposte, di oltre Euro 280.000, rispetto alle previsioni.
- Il bilancio evidenzia anche rimanenze di "merce", aree da vendere, per un importo significativo di Euro 10.916.916. Il dato dimostra la vitalità del Consorzio e dà fiducia per il futuro, però si devono osservare gli incrementi dei costi, soprattutto nei servizi, non coperti da adeguati proventi.
10. Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2011 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico del Consorzio ai sensi dell'articolo 14 del D.Lgs. n. 39/2010 rimandiamo alla prima parte della nostra relazione.
11. Gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.
12. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro 178.765 e si riassume nei seguenti valori:

| | | |
|---|-------------|----------------|
| Attività | Euro | 76.758.267 |
| Passività | Euro | 57.274.637 |
| - Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio) | Euro | 19.304.865 |
| - Utile (perdita) dell'esercizio | Euro | 178.765 |
| Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine | Euro | 53.882.853 |

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

| | | |
|---|-------------|----------------|
| Valore della produzione (ricavi non finanziari) | Euro | 8.043.680 |
| Costi della produzione (costi non finanziari) | Euro | 8.078.819 |
| Differenza | Euro | -35.139 |
| Proventi e oneri finanziari | Euro | 235.642 |
| Rettifiche di valore di attività finanziarie | Euro | -4.732 |
| Proventi e oneri straordinari | Euro | 163.601 |
| Risultato prima delle imposte | Euro | 359.372 |
| Imposte sul reddito | Euro | -180.607 |
| Utile (Perdita) dell'esercizio | Euro | 178.765 |

13. Ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile; punto 5, il Collegio dei Revisori dei Conti ha espresso il proprio consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di immobilizzazioni in corso per Euro 11.280.
14. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.
15. Per quanto precede, il Collegio dei Revisori dei Conti non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2011, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dall'Organo Amministrativo per la destinazione della totalità del risultato dell'esercizio al Fondo di Riserva disponibile.

Monfalcone, 20 aprile 2012

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Presidente del Collegio firmato De Colle Fausto

Revisore firmato Boscarolli Glaucò

Revisore firmato Strizzolo Piergiorgio

