



Prot. n. 03/2024

Monfalcone, 4 marzo 2024

Oggetto: RDO, ai sensi dell'art. 50, co.1, lett.d) del d.lgs 36/2023 per l'appalto dei lavori di "realizzazione di un parcheggio e struttura polifunzionale con copertura trasparente. Area ex mercato all'ingrosso di via Boccaccio – Gorizia (OP.228)

CUP: F81B21001140002 – CIG: B0463AFCA7

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Premesso che:

- il Comune di Gorizia con propria delibera di Giunta n. 316 dd 07.12.2023 ha approvato il progetto esecutivo per i lavori di realizzazione di "un parcheggio e struttura polifunzionale con copertura trasparente. Area ex mercato all'ingrosso di via Boccaccio a Gorizia" per un importo complessivo di euro 3.831.200,00; l'intervento è finanziato con decreto n. 4856/TERINF dd 19.11.2021, riformulato con decreto n. 5932/GRFVG dd 15.02.2023 e con nota prot. 54412-P dd 14.09.2023 per euro 3.800.000 e con risorse derivanti da bilancio comunale per euro 31.200,00;
- con Delibera n. 907/02 dd 10.01.2024 il Consiglio di Amministrazione consortile ha espresso il proprio assenso ad assumere in delegazione amministrativa intersoggettiva il ruolo di stazione appaltante per l'esecuzione dell'intervento di realizzazione di "Piazza con copertura trasparente e parcheggio raso presso l'ex mercato all'ingrosso in via Boccaccio CUP F81B21001140002" – OP228 in Comune di Gorizia";
- in data 16.01.2024 il Comune di Gorizia e il Consorzio di sviluppo economico della Venezia Giulia hanno sottoscritto una convenzione per l'affidamento al Consorzio dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 51_ter della LR 14/2002;
- Il Consorzio di sviluppo economico della Venezia Giulia, giusta Convenzione succitata, ha indetto una RDO (Richiesta di offerta) mediante la piattaforma E_AppaltiFVG ai sensi dell'art. 50, lett.d) del d.lgs 36/2023;
- In data 06.02.2024 i partecipanti sono stati invitati, previa consultazione dell'elenco di operatori economici qualificati e registrati sul portale E_AppaltiFVG, a presentare offerta telematica con termine ricezione entro **le ore 14:30 del giorno 27.02.2024** (lettera di invito RDO_Rfq 58716 in atti d'ufficio con Prot. 479-P dd 07.02.2024);
- sono state invitate a presentare offerta le seguenti n. **10 imprese:**

Operatori Economici	Comune	Forma giuridica	Partita IVA	Indirizzo (Sede Legale)
BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL	PIEVE DI SOLIGO	Srl	00195240262	via G. SCHIRATTI n.72
CELLA COSTRUZIONI	COSEANO	Srl	01788240305	VIA DELL'INDUSTRIA N 22
FASS S.R.L.	SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO	Srl	03798250274	SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO, VIA DELL'INDUSTRIA,28
FRAPPA EDILIZIA SRL	CAMINO AL TAGLIAMENTO	Srl	02042570305	VIA H. DI COLLOREDO, 10/B
I.C.I. IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI SOC. COOP. A R.L.	RONCHI DEI LEGIONARI	Soc.coop.	00162760318	VIA JOZE SREBERNIC, 17
I.CO.P. S.p.A. Società benefit	BASILIANO	SpA	00298880303	VIA SILVIO PELLICO, 2
IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO SRL	UDINE	Società unip. a r.l	01336940307	VICOLO DEL PARADISO 5

IMPRESA COSTRUZIONI LA BELLUNESE DI ZOLLET ING. TITO & C. - S.N.C.	SANTA GIUSTINA	Snc	00061670253	VIALE DELLA STAZIONE n. 39/a
IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI S.P.A.	TRIESTE	SpA	00516910320	VIA SAN MARCO N. 48
VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L.	GRUARO	Srl	03093930273	VIA DELL' INDUSTRIA N°9

- entro le **ore 14:30 del giorno 27.02.2024** hanno presentato offerta le seguenti imprese e precisamente:

Operatori Economici	Comune	Forma giuridica	Partita IVA	Indirizzo (Sede Legale)
CELLA COSTRUZIONI	COSEANO	Srl	01788240305	VIA DELL'INDUSTRIA N 22
ATI FRAPPA EDILIZIA SRL (mandataria) e OFF.M.A. srl (mandante)	CAMINO AL TAGLIAMENTO	Srl	02042570305	VIA H. DI COLLOREDO, 10/B
I.C.I. IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI SOC. COOP. A R.L.	RONCHI DEI LEGIONARI	Soc.coop.	00162760318	VIA JOZE SREBERNIC, 17
ATI- VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria), CASTELLANI IMPIANTI SRL E MAZZON SRL ((mandanti)	GRUARO	Srl	03093930273	VIA DELL' INDUSTRIA N°9

- il criterio di aggiudicazione è al prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 co.4 del Codice determinato mediante offerta a prezzi unitari con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte sia pari o superiori a 5 (*non si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse essendo il numero delle offerte pervenute inferiore a cinque*);

- si è tenuto un incontro in data 29.02.2024 con l'operatore economico primo classificato per fornire idonee giustificazioni in merito alla congruità dell'offerta (ribasso) presentata;

- con il verbale di gara dd 04.03.2024 scaricato tramite E_AppaltiFVG risulta miglior offerente l'ATI così costituita: **FRAPPA EDILIZIA SRL** con sede in Camino al Tagliamento (UD) Via H. di Colloredo 10/B (mandataria) e l'impresa **OFF.M.A. srl** con sede in via Stradella, 5 a Moruzzo (UD) che hanno presentato un ribasso percentuale di **17,139%** per un importo dell'offerta pari ad **euro 2.242.003,41** (al quale vanno sommati gli oneri per la sicurezza pari ad **euro 78.074,84**) per un importo totale dell'offerta di **euro 2.320.078,25** (duemilioneitrecentoventimilasettanotto/25) iva esclusa come risulta dalla Lista delle lavorazioni e forniture;

- l'aggiudicazione definitiva risulterà efficace solo previa verifica dei requisiti previsti, ex art. 99 del D.Lgs 36/2023 e che tale verifica sarà espletata tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (art. 24 d.lgs 36/2023)

Sentito il Direttore Generale, dott. Cesare Bulfon;

DETERMINA

✓ di prendere atto del verbale dd 04.03.2024 e di aggiudicare pertanto "l'appalto di realizzazione di un parcheggio e struttura polifunzionale con copertura trasparente. Area ex mercato all'ingrosso di via Boccaccio – Gorizia OP.228" fatto salvo il potere di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, alla ATI così costituita: **FRAPPA EDILIZIA SRL** con sede in Camino al Tagliamento (UD) Via H. di Colloredo 10/B (mandataria) e l'impresa **OFF.M.A. srl** con sede in via Stradella, 5 a Moruzzo (UD) che hanno presentato un

ribasso percentuale di **17,139%** per un importo dell'offerta pari ad **euro 2.242.003,41** (al quale vanno sommati gli oneri per la sicurezza pari ad **euro 78.074,84**) per un importo totale dell'offerta di **euro 2.320.078,25** iva esclusa;

✓ di comunicare il presente provvedimento di aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario mediante comunicazione via PEC, per il tramite del portale E_AppaltiFVG, da inviarsi entro 5 giorni dalla presente determina, ai sensi dell'art. 90 d.lgs 36/2023;

✓ di prendere atto che l'aggiudicazione definitiva è efficace solo previa verifica dei requisiti generali previsti dall'art. 94 del d.lgs. 36/2023 in capo all'aggiudicatario.;

✓ di provvedere all'assolvimento degli obblighi informativi e di pubblicità disposti dal codice dei contratti pubblici tramite i sistemi informatizzati regionali e le piattaforme telematiche di e-procurement ad essi interconnesse garantendo l'interscambio delle informazioni e l'interoperabilità con le banche dati dell'Anac.

Si informa che la comunicazione e la pubblicazione del presente esito di gara sul sito www.coseveg.it assolve agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

ing. Fabio Pocecco

