

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DEL COMUNE DI MONFALCONE
Via Bologna,1 - Monfalcone**

Verbale di gara

Lavori di : **Opere di bonifica e infrastrutturazione per attività produttive di un'area sita in via Consiglio d'Europa zona Lisert Nord Comune di Monfalcone (OP145_mov_terra).(CUP: E49C09000090002 - CIG: 65375973B6).** Importo a base d'appalto € **122.771,65** escluso IVA di cui € **7.780,36** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Premesso che:

- in esecuzione della/di Determina n.8/2015 dd. 29 dicembre 2015 eseguito/a da/dal Responsabile del Procedimento è stata indetta una **procedura negoziata Senza Bando** ai sensi del comma 7 dell'art.122 del D.Lgsl.163/2006;
- il corrispettivo è **A corpo e misura**
- il criterio è quello del **Prezzo più basso con offerta da presentare mediante Offerta a prezzi unitari**;
- trova applicazione l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 122, comma 9 e all'art. 253, comma 20-bis del codice dei contratti;
- con lettera d'invito prot. n. **4374 - 30/12/2015** sono state invitate a presentare offerta, per i lavori succitati entro e non oltre le ore **13.00** del giorno **19 gennaio 2016** , le seguenti **14** imprese:

Denominazione	SedeImpresa	Indirizzo	ProvincialImpresa	CodFiscale
IT COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Monfalcone	VIA DEI CANNETI 3	GO	01095240311
BATTISTELLA spa	Pasiano di Pordenone	via Pedrina, 6	PN	00080970932
RICCESI spa	Trieste	via dei Frigessi, 2/1	TS	00108370321
ADRIACOS srl	Latisana	via Giovanni Agnelli, 2 - loc. Crosere	UD	01997520307
VALLE COSTRUZIONI srl	Enemonzo	via Vecchio Mulino, 10	UD	01723230304
COSTRUZIONI ISONZO srl - CO.IS.	San Pier d'Isonzo	via Soleschiano, 20	GO	01879820270
ICI soc.coop. arl	Ronchi dei Legionari	via Srebenic, 17	GO	00162760318
ADRIASTRADE srl	Monfalcone	via Grotta del Diaul Zot - Zona Lisert	GO	00434220315
POLESE spa	Sacile	via Campo Marzio, 33	PN	00133910935
MINGOTTI T. srl	Tavagnacco	via Palladio, 31	UD	01594200303
MOVITER srl	Trieste	via Strada della Rosandra, 26	TS	00811590322
EDILFOGNATURE S.r.l.	Gradisca d'Isonzo	via Palmanova, 35	GO	00415250315
NATISON SCAVI srl	San Giovanni al Natisone	via Madonna di Strada, 52 - fraz. Medeuzza	UD	00216250308
IMPRESA MARI & MAZZAROLI spa	Trieste	via S. Marco, 48	TS	00516910320

Alle ore **15.00** del **19 gennaio 2016** sono riuniti, in seduta pubblica, presso la sede del Consorzio in Via Bologna, 1 a Monfalcone - per procedere alla apertura dei plichi i Signori:

ing. Fabio Pocecco - presidente del seggio di gara;

dott.ssa Patrizia Glessi - testimone del seggio di gara e segretario verbalizzante;

geom. Franco Battinelli - testimone del seggio di gara.

Assistono alla gara: **geom. Marega della ditta Adriastrade srl e il geom. Pegorini della ditta Costruzioni Isonzo srl CoIS**

Ringraziano ma non partecipano alla gara le seguenti ditte: **0 (/).**

Preso atto che entro tale termine hanno presentato offerta, secondo le modalità indicate nella suddetta lettera d'invito, n. **13** imprese e precisamente:

Protocollo	Denominazione	Provincia	FigAmmessa
171	BATTISTELLA spa	PN	S
188	RICCESI spa	TS	S
189	ADRIACOS srl	UD	S
190	VALLE COSTRUZIONI srl	UD	S
191	COSTRUZIONI ISONZO srl - CO.IS.	GO	S
192	ICI soc.coop. arl	GO	S
193	ADRIASTRADE srl	GO	S
194	POLESE spa	PN	S
195	MINGOTTI T. srl	UD	S
196	MOVITER srl	TS	S
197	EDILFOGNATURE S.r.l.	GO	S
198	NATISON SCAVI srl	UD	S
201	IMPRESA MARI & MAZZAROLI spa	TS	S

Constatata l'integrità dei sigilli si procede all'apertura dei plichi e si verifica la regolarità delle documentazioni richieste nella lettera d'invito. **Tutte le istanze e relativi documenti allegati risultano regolari.**

Tutte le imprese vengono ammesse all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica. Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta e si leggono i seguenti ribassi:

Numero registrazione	NumProtOfferta	Denominazione	Ribasso %	Provincia Impresa	Ammessa (S=SI N=NO)
1	171	BATTISTELLA spa	-17,722	PN	S
2	188	RICCESI spa	-29,356	TS	S
3	189	ADRIACOS srl	-30,327	UD	S
4	190	VALLE COSTRUZIONI srl	-19,069	UD	S
5	191	COSTRUZIONI ISONZO srl - CO.IS.	-28,939	GO	S
6	192	ICI soc.coop. arl	-17,940	GO	S
7	193	ADRIASTRADE srl	-25,257	GO	S
8	194	POLESE spa	-	PN	Vedi quanto sotto riportata
9	195	MINGOTTI T. srl	-6,130	UD	S
10	196	MOVITER srl	-	TS	Vedi quanto sotto riportata
11	197	EDILFOGNATURE S.r.l.	-14,969	GO	S
12	198	NATISON SCAVI srl	-8,410	UD	S
13	201	IMPRESA MARI & MAZZAROLI spa	-28,665	TS	S

L'impresa Polese non ha inserito nella busta contenente l'offerta economica il modulo (allegato B) predisposto dalla stazione appaltante in cui andavano dichiarati gli oneri aziendali per la sicurezza. A tal proposito il presidente di gara ricorda che I giudici del Consiglio di Stato, nella sentenza 5873 del 30 dicembre 2015, hanno ribadito che l'indicazione degli oneri aziendali della sicurezza costituisce un "precetto imperativo" per qualsiasi gara pubblica di lavori, servizi o forniture. Pertanto in tutte le gare di appalti le imprese devono specificare nell'offerta economica gli oneri di sicurezza aziendali, anche detti costi di sicurezza interni. Pertanto ciascuna impresa che partecipa a un appalto pubblico deve indicare gli oneri di sicurezza aziendali: si tratta a tutti gli effetti di un obbligo che integra "dall'esterno" la disciplina di gara; in definitiva, gli oneri della sicurezza aziendali vanno sempre specificati nell'offerta.

Inoltre sempre nel modulo predisposto dalla Stazione appaltante (allegato B) l'impresa avrebbe dovuto dichiarare quanto previsto dal codice dei contratti nel caso di appalti con corrispettivo a corpo ovvero a corpo-misura, ovvero: che **"(per la parte a corpo): di aver controllato le voci riportate nella lista attraverso l'esame degli elaborati progettuali comprendenti anche il computo metrico estimativo, posti in visione. In esito a tale verifica di aver integrato o ridotto le quantità valutate carenti o eccessive e di aver inserito le voci e relative quantità che ritenute mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte integrante del contratto, alle quali applicare i prezzi unitari offerti nella allegata lista di offerta prezzi e di essere a conoscenza che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile"**. Pertanto l'offerta dell'impresa Polese, viene esclusa.

L'impresa Moviter pur avendo inserito il modulo (allegato B) predisposto dalla stazione appaltante non indica negli appositi spazi gli oneri per la sicurezza aziendali. Pertanto l'offerta dell'impresa Moviter, viene esclusa.

Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 86 del codice con le 11 imprese rimaste in gara e risulta che:

Media:21,7944

Media degli scarti: 5,8259

Soglia di anomalia: 27,6203

Si ottiene quindi la seguente classifica:

Numero registrazione	Denominazione	Ribasso	Classifica	Taglio delle ali	Offerte anomale
3	ADRIACOS srl	-30,327	0	S	N
2	RICCESI spa	-29,356	0	S	N
5	COSTRUZIONI ISONZO srl - CO.IS.	-28,939	0	N	S
13	IMPRESA MARI & MAZZAROLI spa	-28,665	0	N	S
7	ADRIASTRADE srl	-25,257	1	N	N
4	VALLE COSTRUZIONI srl	-19,069	2	N	N
6	ICI soc.coop. arl	-17,940	3	N	N
1	BATTISTELLA spa	-17,722	4	N	N
11	EDILFOGNATURE S.r.l.	-14,969	5	N	N
12	NATISON SCAVI srl	-8,410	0	S	N
9	MINGOTTI T. srl	-6,130	0	S	N

L'impresa che per difetto si avvicina a detta soglia è la ADRIASTRADE srl con sede via Grota del

Diaul Zot - Zona Lisert in Monfalcone con un ribasso del -25,257% e pertanto il presidente dichiara provvisoriamente aggiudicataria l'impresa **ADRIASTRADE srl** per un importo contrattuale pari a **93.728,30** di cui **€ 7.780,36** per oneri per la sicurezza.

Si procederà all'esecuzione del contratto solo dopo che l'aggiudicazione definitiva diventata efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006.

Esauriti gli adempimenti sopra descritti il Presidente alle **ore 16.34** dichiara chiusa la seduta.

Tutta la documentazione di gara, al termine della seduta, viene riposta nella cassaforte presso gli uffici del Consorzio.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

ing. Fabio Pocecco



Il Testimone

geom. Franco Battinelli



Il Testimone e segr.

dott. Patrizia Glessi

