

CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL COMUNE DI MONFALCONE

VERBALE 1 – SEDUTA PUBBLICA DD 5/05/2015

Oggetto: Procedura negoziata per la realizzazione di una tettoia presso il magazzino "C" del CSIM all'interno del Porto di Monfalcone (OP.1852)
CUP: E47E12001660002 – CIG: 6204785E8C

PREMESSO

- che con Decisione presidenziale 01/2015 dd 02/04/2015 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'opera volta alla realizzazione di una tettoia al servizio del magazzino portuale denominato "C" di proprietà del Consorzio, dando mandato al Direttore, dott. Giampaolo Fontana, di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 c. 7 del D.lgs. 163/2006 da determinarsi mediante offerta a prezzi unitari;
- che con lettera d'invito prot. 1456 dd 13/04/2015 sono state invitate a presentare l'offerta per l'appalto sopra citato entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 05/05/2015, le seguenti 5 imprese:

| N° | Denominazione | CodFiscale | Indirizzo | SedeImpresa | Prov. Impresa |
|----|--|--------------|---|-------------------------|---------------|
| 1 | ADRIASTRADE srl | 00434220315 | via Grotta del Diaul Zot - Zona Lisert | Monfalcone | GO |
| 2 | ICI soc.coop. arl | 00162760318 | via Srebenic, 17 | Ronchi dei Legionari | GO |
| 3 | TOMAT spa | 02439950300 | via Manzini, 21 | Udine | UD |
| 4 | PRE SYSTEM S.p.A. | 02001710306 | Strada Statale 463 | Sedegliano | UD |
| 5 | CEI COSTRUZIONI EDILI ISONTINE SRL | 013365100302 | Via molino 7 | Fogliano Redipuglia | GO |

Alle ore 15.00 del 05/05/2015 sono riuniti, in seduta pubblica, presso la sede del Consorzio in Via Bologna n. 1 - Monfalcone - per procedere alla apertura dei plichi i Signori:
ing. Fabio Pocecco: Presidente della Commissione
geom. Giuseppe Maio - Testimone della Commissione;
dott.ssa Patrizia Glessi: Testimone della Commissione e segretario verbalizzante
Assiste alla Gara il sig. Aureliano Hoffmann in qualità di legale rappresentante dell'impresa C.E.I. srl con sede a Fogliano Redipuglia (GO).
Preso atto che entro tale termine hanno presentato offerta, secondo le modalità indicate nella suddetta lettera d'invito, n. 4 imprese e precisamente:

| N. | Denominazione | CodFiscale | Indirizzo | SedeImpresa | ProvincialImpresa |
|----|---|--------------|--------------------|-------------------------|-------------------|
| 1 | ICI soc.coop. arl | 00162760318 | via Srebenic, 17 | Ronchi dei Legionari | GO |
| 2 | TOMAT spa | 02439950300 | via Manzini, 21 | Udine | UD |
| 3 | PRE SYSTEM S.p.A. | 02001710306 | Strada Statale 463 | Sedegliano | UD |
| 4 | CEI COSTRUZIONI EDILI ISONTINE SRL | 013365100302 | Via Molino 7 | Fogliano Redipuglia | GO |

Constatata l'integrità dei sigilli si procede all'apertura dei plichi e si verifica la regolarità della documentazione richiesta nella lettera d'invito.

Il Presidente della Commissione ricorda l'obbligo del PassOE richiesto dal sistema AVCpass per consentire alla stazione appaltante di richiedere la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per la partecipazione alle procedure di affidamento attraverso l'interfaccia web dell'ANAC.

La Commissione procede all'apertura del primo plico, inviato da **I.C.I. Impianti Civili Industriali soc. coop a r.l. con sede a Ronchi dei Legionari (GO)**. La busta si presenta integra e regolarmente sigillata. Al suo interno sono contenuti i documenti riguardanti i requisiti generali e la busta contenente l'offerta economica regolarmente chiusa e sigillata.

L'Impresa partecipa alla gara in qualità di impresa singola, dichiara di voler subappaltare e tutti gli elementi richiesti nella lettera di invito sono presenti.

Il legale rappresentante dichiara che non vi sono nei confronti suoi e del Vice Presidente, consiglieri, Procuratore Speciale, Direttori Tecnici, cause ostantive di cui all'art. 38, c. 1 lett. b) c) e m-ter) D.lgs. 163/2006. Si precisa che sono state riportate delle condanne per le quali è stato disposto il beneficio della non menzione e comunque per reati che non influenzano la possibile realizzazione dell'opera per la quale partecipano.

La documentazione è pertanto completa e regolare e l'Impresa viene ammessa alla fase successiva della gara.

La Commissione procede all'apertura del secondo plico, inviato da **Impresa TOMAT spa con sede a Udine**. La busta si presenta integra e regolarmente sigillata. Al suo interno sono contenuti i documenti riguardanti i requisiti generali e la busta contenente l'offerta economica regolarmente chiusa e sigillata.

L'Impresa partecipa alla gara in qualità di impresa singola, dichiara di voler subappaltare e tutti gli elementi richiesti nella lettera di invito sono presenti.

Il legale rappresentante dichiara che sono state riportate delle condanne a suo carico per le quali è stato disposto il beneficio della non menzione e comunque per reati non gravi che si sono conclusi con un'ammenda penale.

La documentazione è pertanto completa e regolare e l'Impresa viene ammessa alla fase successiva della gara.

La Commissione procede all'apertura del terzo plico, inviato da **Pre System S.p.a con sede a Sedegliano (UD)**. La busta si presenta integra e regolarmente sigillata. Al suo interno sono contenuti i documenti riguardanti i requisiti generali e la busta contenente l'offerta economica regolarmente chiusa e sigillata.

L'Impresa partecipa alla gara in qualità di impresa singola, dichiara di voler subappaltare e tutti gli elementi richiesti nella lettera di invito sono presenti.

Il legale rappresentante dichiara che non vi sono cause ostantive di cui all'art. 38 c. 1 lett. b) c) m-ter) D.lgs. 163/2006. Si precisa che sono state riportate delle condanne per le quali è stato disposto il beneficio della non menzione i sensi dell'art. 175 del C.P. e comunque per reati non gravi che non andrebbero ad inficiare la corretta realizzazione dell'opera oggetto di appalto.

La documentazione è pertanto completa e regolare e l'Impresa viene ammessa alla fase successiva della gara.

La Commissione procede all'apertura del quarto plico, inviato da **C.E.I. Srl Costruzioni Edili Isontine con sede a Fogliano Redipuglia (GO)**. La busta si presenta integra e regolarmente sigillata. Al suo interno sono contenuti i documenti riguardanti i requisiti generali e la busta contenente l'offerta economica regolarmente chiusa e sigillata.

L'Impresa partecipa alla gara in qualità di mandataria di un raggruppamento temporaneo verticale (ATI verticale) di imprese da costituire (in percentuale pari a 70,17%) con **Coop. Precasa soc. coop a r.l. con sede a Fiumicello (UD)** (in percentuale pari a 29,83%) in qualità di mandante, qualificata SOA per la OS13. Dichiara il subappalto. Tutti gli elementi richiesti nella lettera di invito sono presenti.

I legali rappresentanti dichiarano che non vi sono cause ostantive di cui all'art. 38 c. 1 lett. b) c) m-ter) D.lgs. 163/2006

La documentazione è pertanto completa e regolare e l'ATI viene ammessa alla fase successiva della gara.

Tutte le istanze e relativi documenti allegati risultano regolari.

Alle ore 15.30, si procede quindi all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica (**offerta prezzi**) e si prende atto di quanto segue:

| N. | Denominazione | Ribasso |
|----------|------------------------------------|----------------|
| 1 | ICI soc.coop. arl | 21,410% |
| 2 | TOMAT spa | 18,239% |
| 3 | PRE SYSTEM S.p.A. | 30,109% |
| 4 | CEI COSTRUZIONI EDILI ISONTINE SRL | 13,723% |

Il miglior ribasso è stato presentato dalla impresa **Pre System Spa** con sede in S.S. 463 Z.I. Pannellia a Sedegliano (UD), con un'offerta di ribasso del -30,109% per un importo contrattuale pari a € 216.128,35 (per le parti a corpo), € 54.996,87 (per le parti a misura), più € **15.000,00** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € **286.125,22**.

Come riportato nel bando di gara non trova applicazione alcun meccanismo di esclusione automatica, ai sensi dell'art. 86 c. 3 del codice dei contratti.

Si procederà all'esecuzione del contratto solo dopo che l'aggiudicazione definitiva diventata efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006.

Esauriti gli adempimenti sopra descritti il Presidente alle **ore 15.50** dichiara chiusa la seduta.

Tutta la documentazione di gara, al termine della seduta, viene riposta nella cassaforte presso gli uffici del Consorzio.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Ing. Fabio Pocecco



IL TESTIMONE

Geom. Giuseppe Maio



IL TESTIMONE E SEGRETARIO

VERBALIZZANTE

dott. Patrizia Glessi



PG/

