



Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Comune di Monfalcone

Via Bologna, 1 - 34074 Monfalcone (GO)

tel. 0481/495411 - fax 0481/495412 - E-mail csim@csim.it - Sito internet: www.csim.it

Legge 6 luglio 1964 - N.633

Codice fiscale 81001290311 Partita IVA 00087070314 N. Reg. Imprese 27090 Gorizia

## RACCOMANDATA 1

Prot. 0001456  
Data 13/04/2015  
P. Arch. OP182

Spett.le  
PRE SYSTEM S.p.A.  
Strada Statale 463  
33039 Sedegliano (UD)

Consorzio CSIM Monfalcone

**Oggetto:** Procedura negoziata per la realizzazione di una tettoia presso il magazzino "C" del CSIM all'interno del Porto di Monfalcone -OP182. (CUP: E47E12001660002 - CIG: 6204785E8C ). Importo a base d'appalto Euro 402.926,27.

Premesso che in esecuzione del/la Decisione del Presidente numero 01/2015 in data 2 aprile 2015 è stato approvato il progetto definitivo dando mandato al responsabile del procedimento di indire gara d'appalto secondo le procedure previste dalla legislazione nazionale e regionale;

Si informa che Codesta Impresa è invitata a partecipare alla gara per procedere all'appalto dei lavori indicati in oggetto ai sensi di quanto previsto al c.7 art. 122 del Codice.

### OGGETTO DELL'APPALTO

**Descrizione dell'appalto:** Realizzazione di una tettoia presso il magazzino "C" del Consorzio per lo Sviluppo Industriale del comune di Monfalcone presso il porto di Monfalcone. L'area è individuata dalle p.c. 6225 del C.C. di Monfalcone mentre il magazzino "C" al quale si attesta la tettoia oggetto della presente è individuata dalla p.c. .5869 del C.C. di Monfalcone. L'intervento prevede di realizzare una tettoia, di dimensioni pari a 13,05 x 50,80 metri, in cemento armato prefabbricato addossata lungo il lato nord ovest del fabbricato denominato magazzino "C" separata da esso strutturalmente da un giunto sismico.

I lavori sono finanziati:

TipoFinanziamento	EnteFinanziatore	Estremi finanziamento	ImportoFinanz. (Euro)
ENTRATE CON DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE	Direzione Centrale Infrastrutture, Mobilità, Pianificazione Territoriale e Lavori Pubblici	decreto 534 dd. 08/08/2008	500.000,00

*I lavori in oggetto rientrano nelle norme di non imponibilità ai fini dell'IVA di cui al n. 6, c. 1 dell'art. 9 del DPR 633/1972.*

L'importo dell'appalto è di Euro 402.926,27 di cui Euro15.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** A corpo e misura, di cui per lavori a corpo € 288.994,31, a misura 98.931,96, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 15.000,00.

- **Categoria prevalente è la OG 1, (Edifici civili e industriali ) importo € 226.900,49, / - fino a Euro 258.000.** La categoria prevalente e le categorie scorporabili, con indicazione delle quote subappaltabili, sono riportate nella tabella seguente:

Categoria	Descrizione	ImportoCatLav	Prevalente	Scorp.le	Pct.Sub
OG 1	Edifici civili e industriali	226.900,49	S	N	20,000
OS 13	Strutture prefabbricate in cemento armato	120.187,60	N	S	30,000
OS 30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	55.838,18	N	S	100,000





Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Comune di Monfalcone

Via Bologna, 1 - 34074 Monfalcone (GO)

tel. 0481/495411 - fax 0481/495412 - E-mail [csim@csim.it](mailto:csim@csim.it) - Sito internet: [www.csim.it](http://www.csim.it)

Legge 6 luglio 1964 - N.633

Codice fiscale 81001290311 Partita IVA 00087070314 N. Reg. Imprese 27090 Gorizia

\* OS13 obbligo di qualificazione o RTI: s.i.o.s. >15%;

\* OS30 obbligo di qualificazione o subappaltabile a ditta qualificata OS30, abilitazione ai sensi del DM37/2008

### NORME E MODALITA' GENERALI

L'aggiudicazione dell'appalto, sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza da determinarsi mediante Offerta a prezzi unitari :

offerta prezzi da redigersi utilizzando l'apposita lista allegata alla presente;

*Non trova applicazione alcun meccanismo di esclusione automatica. Ai sensi dell'art. 86 comma 3 del Codice, il Consorzio potrà valutare la congruità delle offerte, che in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente bassa.*

Non sono ammesse offerte in aumento, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

Possono partecipare alla gara tutti i soggetti in possesso di:

- attestazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, a condizione che tra loro, ai sensi dell'art. 34, comma 2, del Codice degli Appalti, non si trovino in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile;

Per partecipare alla gara, codesta Impresa dovrà far pervenire al seguente indirizzo: Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Comune di Monfalcone (GO) – via Bologna, 1 – 34074 Monfalcone, entro le ore 13.00 del giorno 5 maggio 2015, con lettera raccomandata o a mano, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la busta dell'offerta e tutti gli altri documenti richiesti, con l'indicazione della ragione sociale e dell'indirizzo della ditta concorrente e con apposta la seguente dicitura "Gara: Procedura negoziata per la realizzazione di una tettoia presso il magazzino "C" del CSIM all'interno del Porto di Monfalcone OP182- CIG6204785E8C".

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

L'apertura dei plichi e la valutazione delle offerte verrà effettuata il giorno 5 maggio 2015 alle ore 15.00, presso la sede del CSIM – via Bologna,1 a Monfalcone - in seduta pubblica cui potranno partecipare i rappresentanti delle ditte invitate alla gara.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Per eventuali informazioni di carattere tecnico – amministrativo e per ottenere gli elaborati progettuali, se non già allegati alla presente lettera d'invito, ci si potrà rivolgere dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 all'ing. Fabio Pocecco (tel. 0481-495432 - [ufficiotecnico@csim.it](mailto:ufficiotecnico@csim.it)).

Tutte le spese per la partecipazione alla gara, a qualsiasi titolo sopportate restano a carico del concorrente, e la documentazione inviata dalle Imprese concorrenti resta acquisita agli atti della stazione appaltante.

L'aggiudicazione dell'appalto sarà immediatamente vincolante per l'Impresa, mentre lo sarà per la stazione appaltante solo dopo la formale aggiudicazione dell'organo competente e la formale stipulazione del contratto che seguirà subordinatamente al positivo esito delle procedure previste dalla normativa antimafia, nonché alla verifica dei requisiti generali e speciali.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

Si ricorda che:

- in generale è vietata qualsiasi modificazione della composizione dell'associazione temporanea e del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di istanza di ammissione, salvo nei casi consentiti dalla legge.
- ai sensi dell'art. 37, comma 7, del Codice degli Appalti è vietato ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34 del Codice degli Appalti, ovvero di partecipare alla stessa gara anche in forma individuale qualora essi vi prendano già parte in associazione o consorzio;
- ai sensi dell'art. 37, comma 7 del Codice degli Appalti, i consorzi sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; questi ultimi non possono partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara;





Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Comune di Monfalcone

Via Bologna, 1 - 34074 Monfalcone (GO)

tel. 0481/495411 - fax 0481/495412 - E-mail [csim@csim.it](mailto:csim@csim.it) - Sito internet: [www.csim.it](http://www.csim.it)

Legge 6 luglio 1964 - N.633

Codice fiscale 81001290311 Partita IVA 00087070314 N. Reg. Imprese 27090 Gorizia

- ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice degli Appalti, è consentita la presentazione di offerte da parte di associazioni temporanee o consorzi, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le Imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse Imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.
- è vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 dell'art. 37 del Codice degli Appalti, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Ai sensi del Codice dei contratti l'aggiudicatario dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria del 10% dell'importo degli stessi. In caso di aggiudicazione con ribassi superiore al 10% trova applicazione l'art. 113 del Codice.

Stante la tipologia dell'appalto si stabilisce che l'appaltatore dovrà stipulare polizza assicurativa per i rischi di esecuzione pari ad un massimale di € 500.000,00.

#### DOCUMENTI PER LA GARA

Nel piego, dovrà accludersi:

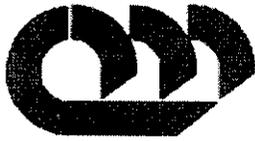
1. L'offerta economica, soggetta ad imposta di bollo, *determinata mediante offerta prezzi* è espressa mediante l'indicazione, del prezzo inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza" espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere. L'offerta **prezzi da redigersi utilizzando l'apposita lista allegata al presente.** I ribassi dovranno limitarsi alle prime tre cifre decimali e non saranno ammesse offerte in aumento. Detta offerta, redatta sul modello allegato sotto la lett. A) dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile, dal legale rappresentante dell'Impresa. Qualora ricorra il caso di associazione temporanea o consorzio non ancora costituiti, dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le Imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio. L'offerta economica dovrà essere posta in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura ed in essa non dovranno essere inseriti altri documenti. Si avverte che oltre il termine di presentazione non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente;
2. dichiarazioni relative ai requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico organizzativi, redatta sul modello allegato sotto la lett. B), e completa in tutte le sue parti. Alla medesima dovrà essere allegata fotocopia semplice del documento d'identità del sottoscrittore/i ;
3. Cauzione pari al 2 % dell'importo dei lavori a base d'asta, da prestare anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa secondo le modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006. E' prevista la riduzione del 50% della cauzione per le imprese alle quali è stata rilasciata la certificazione del sistema di qualità conforme alla UNI EN ISO 9000;
4. Copia del versamento a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, del contributo di € 35,00. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione. Le modalità di pagamento sono quelle riportate sul sito <http://www.avcp.it> al servizio riscossione contributi;
5. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP

#### SUBAPPALTO E COTTIMO

L'affidamento in subappalto o in cottimo è sottoposto alle seguenti condizioni:

- il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le parti di opere o i lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art.118 del Codice degli Appalti;
- è fatto obbligo al soggetto affidatario di adempiere a quanto imposto dall'art.118, punti 2 e 3, del Codice degli Appalti;
- l'affidamento in subappalto o in cottimo, qualora autorizzato, soggiace alle disposizioni contenute nell'art.118 del Codice degli Appalti, per cui l'aggiudicatario è obbligato a trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore o cottimista, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via





**Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Comune di Monfalcone**

**Via Bologna, 1 - 34074 Monfalcone (GO)**

tel. 0481/495411 - fax 0481/495412 - E-mail [csim@csim.it](mailto:csim@csim.it) - Sito internet: [www.csim.it](http://www.csim.it)

Legge 6 luglio 1964 - N.633

Codice fiscale 81001290311 Partita IVA 00087070314 N. Reg. Imprese 27090 Gorizia

- corrisposti a questi ultimi, con l'indicazione delle ritenute di garanzia;
- la quota parte subappaltabile non potrà superare il 20% della categoria prevalente ai sensi del c.7 dell'art. 122 del Dlgs. 163/2006.

#### NOTE INFORMATIVE

L'organismo responsabile per le procedure di ricorso è il T.A.R. per il FVG.

Cause di esclusione: quelle previste dall'articolo 46 del Codice. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 46 comma 1 e comma 1-ter (introdotto dall'art. 39, comma 2, del d.l. 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla l. 11 agosto 2014, n. 114), costituisce causa di esclusione. La sanzione pecuniaria prevista dall'art. 38, comma 2-bis, del Codice è fissata in euro 410,00.

L'amministrazione si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione della gara nel caso si verificassero problematiche afferenti i finanziamenti o autorizzazioni degli organi competenti per la realizzazione dell'opera.

L'impresa aggiudicataria dovrà corrispondere tutte le spese relative al contratto d'appalto (registrazione, scritturazione, bollo, diritti di segreteria, ecc. calcolate nella misura di € 250 + un per mille dell'importo di contratto).

Il responsabile del procedimento è il Dott. Giampaolo Fontana.

Distinti saluti.

Responsabile del Procedimento  
Dott. Giampaolo Fontana

#### Allegati:

- Allegato A) - lista per l'offerta
- Allegato B) - modulo autocertificazioni
- Progetto a base di gara su CD





Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Comune di Monfalcone

Via Bologna, 1 - 34074 Monfalcone (GO)

tel. 0481/495411 - fax 0481/495412 - E-mail csim@csim.it - Sito internet: www.csim.it

Legge 6 luglio 1964 - N.633

Codice fiscale 81001290311 Partita IVA 00087070314 N. Reg. Imprese 27090 Gortzia

RACCOMANDATA 1

Prot. 0001456  
Data 13/04/2015  
P. Arch. OP182

Spett.le  
CEI COSTRUZIONI EDILI ISONTINE srl  
via Molino, 7  
34070 Fogliano Redipuglia (GO)

Consorzio CSIM Monfalcone

Oggetto: Procedura negoziata per la realizzazione di una tettoia presso il magazzino "C" del CSIM all'interno del Porto di Monfalcone -OP182. (CUP: E47E12001660002 - CIG: 6204785E8C ). Importo a base d'appalto Euro 402.926,27.

Premesso che in esecuzione del/la Decisione del Presidente numero 01/2015 in data 2 aprile 2015 è stato approvato il progetto definitivo dando mandato al responsabile del procedimento di indire gara d'appalto secondo le procedure previste dalla legislazione nazionale e regionale;

Si informa che Codesta Impresa è invitata a partecipare alla gara per procedere all'appalto dei lavori indicati in oggetto ai sensi di quanto previsto al c.7 art. 122 del Codice.

#### OGGETTO DELL'APPALTO

Descrizione dell'appalto: Realizzazione di una tettoia presso il magazzino "C" del Consorzio per lo Sviluppo Industriale del comune di Monfalcone presso il porto di Monfalcone. L'area è individuata dalle p.c. 6225 del C.C. di Monfalcone mentre il magazzino "C" al quale si attesta la tettoia oggetto della presente è individuata dalla p.c. .5869 del C.C. di Monfalcone. L'intervento prevede di realizzare una tettoia, di dimensioni pari a 13,05 x 50,80 metri, in cemento armato prefabbricato addossata lungo il lato nord ovest del fabbricato denominato magazzino "C" separata da esso strutturalmente da un giunto sismico.

I lavori sono finanziati:

TipoFinanziamento	EnteFinanziatore	Estremi finanziamento	ImportoFinanz. [Euro]
ENTRATE CON DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE	Direzione Centrale Infrastrutture, Mobilità, Pianificazione Territoriale e Lavori Pubblici	decreto 534 dd. 08/08/2008	500.000,00

I lavori in oggetto rientrano nelle norme di non imponibilità ai fini dell'IVA di cui al n. 6, c. 1 dell'art. 9 del DPR 633/1972.

L'importo dell'appalto è di Euro 402.926,27 di cui Euro15.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Modalità di determinazione del corrispettivo: A corpo e misura, di cui per lavori a corpo € 288.994,31, a misura 98.931,96, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 15.000,00.

- Categoria prevalente è la **OG 1, (Edifici civili e industriali )** importo € 226.900,49, /- fino a Euro 258.000. La categoria prevalente e le categorie scorporabili, con indicazione delle quote subappaltabili, sono riportate nella tabella seguente:

Categoria	Descrizione	ImportoCatLav	Prevalente	Scorp.le	Pct.Sub
OG 1	Edifici civili e industriali	226.900,49	S	N	20,000
OS 13	Strutture prefabbricate in cemento armato	120.187,60	N	S	30,000
OS 30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	55.838,18	N	S	100,000





Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Comune di Monfalcone  
Via Bologna, 1 - 34074 Monfalcone (GO)

tel. 0481/495411 - fax 0481/495412 - E-mail [csim@csim.it](mailto:csim@csim.it) - Sito internet: [www.csim.it](http://www.csim.it)

Legge 6 luglio 1964 - N.633

Codice fiscale 81001290311 Partita IVA 00087070314 N. Reg. Imprese 27090 Gorizia

\* OS13 obbligo di qualificazione o RTI: s.i.o.s. >15%;

\* OS30 obbligo di qualificazione o subappaltabile a ditta qualificata OS30, abilitazione ai sensi del DM37/2008

### NORME E MODALITA' GENERALI

L'aggiudicazione dell'appalto, sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza da determinarsi mediante Offerta a prezzi unitari :

[X] offerta prezzi da redigersi utilizzando l'apposita lista allegata alla presente;

*Non trova applicazione alcun meccanismo di esclusione automatica. Ai sensi dell'art. 86 comma 3 del Codice, il Consorzio potrà valutare la congruità delle offerte, che in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente bassa.*

Non sono ammesse offerte in aumento, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Possono partecipare alla gara tutti i soggetti in possesso di:

- attestazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, a condizione che tra loro, ai sensi dell'art. 34, comma 2, del Codice degli Appalti, non si trovino in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile;

Per partecipare alla gara, codesta Impresa dovrà far pervenire al seguente indirizzo: Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Comune di Monfalcone (GO) – via Bologna, 1 – 34074 Monfalcone, entro le ore 13.00 del giorno 5 maggio 2015, con lettera raccomandata o a mano, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la busta dell'offerta e tutti gli altri documenti richiesti, con l'indicazione della ragione sociale e dell'indirizzo della ditta concorrente e con apposta la seguente dicitura "Gara: Procedura negoziata per la realizzazione di una tettoia presso il magazzino "C" del CSIM all'interno del Porto di Monfalcone OP182- CIG6204785E8C".

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

L'apertura dei plichi e la valutazione delle offerte verrà effettuata il giorno 5 maggio 2015 alle ore 15.00, presso la sede del CSIM – via Bologna, 1 a Monfalcone - in seduta pubblica cui potranno partecipare i rappresentanti delle ditte invitate alla gara.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Per eventuali informazioni di carattere tecnico – amministrativo e per ottenere gli elaborati progettuali, se non già allegati alla presente lettera d'invito, ci si potrà rivolgere dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 all'ing. Fabio Pocecco (tel. 0481-495432 - [ufficiotecnico@csim.it](mailto:ufficiotecnico@csim.it)).

Tutte le spese per la partecipazione alla gara, a qualsiasi titolo sopportate restano a carico del concorrente, e la documentazione inviata dalle imprese concorrenti resta acquisita agli atti della stazione appaltante.

L'aggiudicazione dell'appalto sarà immediatamente vincolante per l'Impresa, mentre lo sarà per la stazione appaltante solo dopo la formale aggiudicazione dell'organo competente e la formale stipulazione del contratto che seguirà subordinatamente al positivo esito delle procedure previste dalla normativa antimafia, nonché alla verifica dei requisiti generali e speciali.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

Si ricorda che:

- in generale è vietata qualsiasi modificazione della composizione dell'associazione temporanea e del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di istanza di ammissione, salvo nei casi consentiti dalla legge.
- ai sensi dell'art. 37, comma 7, del Codice degli Appalti è vietato ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34 del Codice degli Appalti, ovvero di partecipare alla stessa gara anche in forma individuale qualora essi vi prendano già parte in associazione o consorzio;
- ai sensi dell'art. 37, comma 7 del Codice degli Appalti, i consorzi sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; questi ultimi non possono partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara;





Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Comune di Monfalcone

Via Bologna, 1 - 34074 Monfalcone (GO)

tel. 0481/495411 - fax 0481/495412 - E-mail [csim@csim.it](mailto:csim@csim.it) - Sito internet: [www.csim.it](http://www.csim.it)

Legge 6 luglio 1964 - N.633

Codice fiscale 81001290311 Partita IVA 00087070314 N. Reg. Imprese 27090 Gorizia

- ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice degli Appalti, è consentita la presentazione di offerte da parte di associazioni temporanee o consorzi, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le Imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse Imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.
- è vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 dell'art. 37 del Codice degli Appalti, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Ai sensi del Codice dei contratti l'aggiudicatario dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria del 10% dell'importo degli stessi. In caso di aggiudicazione con ribassi superiore al 10% trova applicazione l'art. 113 del Codice.

Stante la tipologia dell'appalto si stabilisce che l'appaltatore dovrà stipulare polizza assicurativa per i rischi di esecuzione pari ad un massimale di € 500.000,00.

#### DOCUMENTI PER LA GARA

Nel piego, dovrà accludersi:

1. L'offerta economica, soggetta ad imposta di bollo, *determinata mediante offerta prezzi* è espressa mediante l'indicazione, del prezzo inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza" espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere. L'offerta prezzi da redigersi utilizzando l'apposita lista allegata al presente.  
I ribassi dovranno limitarsi alle prime tre cifre decimali e non saranno ammesse offerte in aumento. Detta offerta, redatta sul modello allegato sotto la lett. A) dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile, dal legale rappresentante dell'Impresa. Qualora ricorra il caso di associazione temporanea o consorzio non ancora costituiti, dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le Imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio. L'offerta economica dovrà essere posta in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura ed in essa non dovranno essere inseriti altri documenti. Si avverte che oltre il termine di presentazione non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente;
2. dichiarazioni relative ai requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico organizzativi, redatta sul modello allegato sotto la lett. B), e completa in tutte le sue parti. Alla medesima dovrà essere allegata fotocopia semplice del documento d'identità del sottoscrittore/i ;
3. Cauzione pari al 2 % dell'importo dei lavori a base d'asta, da prestare anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa secondo le modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006. E' prevista la riduzione del 50% della cauzione per le imprese alle quali è stata rilasciata la certificazione del sistema di qualità conforme alla UNI EN ISO 9000;
4. Copia del versamento a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, del contributo di € 35,00. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione. Le modalità di pagamento sono quelle riportate sul sito <http://www.avcp.it> al servizio riscossione contributi;
5. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP

#### SUBAPPALTO E COTTIMO

L'affidamento in subappalto o in cottimo è sottoposto alle seguenti condizioni:

- il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le parti di opere o i lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art.118 del Codice degli Appalti;
- è fatto obbligo al soggetto affidatario di adempiere a quanto imposto dall'art.118, punti 2 e 3, del Codice degli Appalti;
- l'affidamento in subappalto o in cottimo, qualora autorizzato, soggiace alle disposizioni contenute nell'art.118 del Codice degli Appalti, per cui l'aggiudicatario è obbligato a trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore o cottimista, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via





Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Comune di Monfalcone  
Via Bologna, 1 - 34074 Monfalcone (GO)

tel. 0481/495411 - fax 0481/495412 - E-mail [csim@csim.it](mailto:csim@csim.it) - Sito internet: [www.csim.it](http://www.csim.it)  
Legge 6 luglio 1964 - N.633

Codice fiscale 81001290311 Partita IVA 00087070314 N. Reg. Imprese 27090 Gorizia

- corrisposti a questi ultimi, con l'indicazione delle ritenute di garanzia;
- la quota parte subappaltabile non potrà superare il 20% della categoria prevalente ai sensi del c.7 dell'art. 122 del Dlgs. 163/2006.

#### NOTE INFORMATIVE

L'organismo responsabile per le procedure di ricorso è il T.A.R. per il FVG.

Cause di esclusione: quelle previste dall'articolo 46 del Codice. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 46 comma 1 e comma 1-ter (introdotto dall'art. 39, comma 2, del d.l. 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla l. 11 agosto 2014, n. 114), costituisce causa di esclusione. La sanzione pecuniaria prevista dall'art. 38, comma 2-bis, del Codice è fissata in euro 410,00.

L'amministrazione si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione della gara nel caso si verificassero problematiche afferenti i finanziamenti o autorizzazioni degli organi competenti per la realizzazione dell'opera.

L'impresa aggiudicataria dovrà corrispondere tutte le spese relative al contratto d'appalto (registrazione, scritturazione, bollo, diritti di segreteria, ecc. calcolate nella misura di € 250 + un per mille dell'importo di contratto).

Il responsabile del procedimento è il Dott. Giampaolo Fontana.

Distinti saluti.

Responsabile del Procedimento  
Dott. Giampaolo Fontana

#### Allegati:

- Allegato A) - lista per l'offerta
- Allegato B) - modulo autocertificazioni
- Progetto a base di gara su CD





**Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Comune di Monfalcone**  
**Via Bologna, 1 - 34074 Monfalcone (GO)**

tel. 0481/495411 - fax 0481/495412 - E-mail csim@csim.it - Sito internet: www.csim.it  
Legge 6 luglio 1964 - N.633

Codice fiscale 81001290311 Partita IVA 00087070314 N. Reg. Imprese 27090 Gorizia

**RACCOMANDATA 1**

Prot. 0001456  
Data 13/04/2015  
P. Arch. OP182

Spett.le  
**ADRIASTRADE srl**  
via Grotta del Diaul Zot - Zona Lisert  
34074 Monfalcone (GO)

Consorzio CSIM Monfalcone

**Oggetto:** Procedura negoziata per la realizzazione di una tettoia presso il magazzino "C" del CSIM all'interno del Porto di Monfalcone -OP182. (CUP: E47E12001660002 - CIG: 6204785E8C ). Importo a base d'appalto Euro 402.926,27.

Premesso che in esecuzione del/la Decisione del Presidente numero 01/2015 in data 2 aprile 2015 è stato approvato il progetto definitivo dando mandato al responsabile del procedimento di indire gara d'appalto secondo le procedure previste dalla legislazione nazionale e regionale;

Si informa che Codesta Impresa è invitata a partecipare alla gara per procedere all'appalto dei lavori indicati in oggetto ai sensi di quanto previsto al c.7 art. 122 del Codice.

**OGGETTO DELL'APPALTO**

Descrizione dell'appalto: Realizzazione di una tettoia presso il magazzino "C" del Consorzio per lo Sviluppo Industriale del comune di Monfalcone presso il porto di Monfalcone. L'area è individuata dalle p.c. 6225 del C.C. di Monfalcone mentre il magazzino "C" al quale si attesta la tettoia oggetto della presente è individuata dalla p.c. 5869 del C.C. di Monfalcone. L'intervento prevede di realizzare una tettoia, di dimensioni pari a 13,05 x 50,80 metri, in cemento armato prefabbricato addossata lungo il lato nord ovest del fabbricato denominato magazzino "C" separata da esso strutturalmente da un giunto sismico.

I lavori sono finanziati:

TipoFinanziamento	EnteFinanziatore	Estremi finanziamento	ImportoFinanz. (Euro)
ENTRATE CON DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE	Direzione Centrale Infrastrutture, Mobilità, Pianificazione Territoriale e Lavori Pubblici	decreto 534 dd. 08/08/2008	500.000,00

*I lavori in oggetto rientrano nelle norme di non imponibilità ai fini dell'IVA di cui al n. 6, c. 1 dell'art. 9 del DPR 633/1972.*

L'importo dell'appalto è di Euro 402.926,27 di cui Euro15.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Modalità di determinazione del corrispettivo: A corpo e misura, di cui per lavori a corpo € 288.994,31, a misura 98.931,96, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 15.000,00.

- **Categoria prevalente è la OG 1, (Edifici civili e industriali ) importo € 226.900,49, I - fino a Euro 258.000.** La categoria prevalente e le categorie scorporabili, con indicazione delle quote subappaltabili, sono riportate nella tabella seguente:

Categoria	Descrizione	ImportoCatLav	Prevalente	Scorp.le	Pct.Sub
OG 1	Edifici civili e Industriali	226.900,49	S	N	20,000
OS 13	Strutture prefabbricate in cemento armato	120.187,60	N	S	30,000
OS 30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	55.838,18	N	S	100,000





Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Comune di Monfalcone

Via Bologna, 1 - 34074 Monfalcone (GO)

tel. 0481/495411 - fax 0481/495412 - E-mail [csim@csim.it](mailto:csim@csim.it) - Sito internet: [www.csim.it](http://www.csim.it)

Legge 6 luglio 1964 - N.633

Codice fiscale 81001290311 Partita IVA 00087070314 N. Reg. Imprese 27090 Gorizia

\* OS13 obbligo di qualificazione o RTI: s.l.o.s. >15%;

\* OS30 obbligo di qualificazione o subappaltabile a ditta qualificata OS30, abilitazione ai sensi del DM37/2008

### NORME E MODALITA' GENERALI

L'aggiudicazione dell'appalto, sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza da determinarsi mediante Offerta a prezzi unitari :

[X] offerta prezzi da redigersi utilizzando l'apposita lista allegata alla presente;

*Non trova applicazione alcun meccanismo di esclusione automatica. Ai sensi dell'art. 86 comma 3 del Codice, il Consorzio potrà valutare la congruità delle offerte, che in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente bassa.*

Non sono ammesse offerte in aumento, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

Possono partecipare alla gara tutti i soggetti in possesso di:

- attestazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, a condizione che tra loro, ai sensi dell'art. 34, comma 2, del Codice degli Appalti, non si trovino in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile;

Per partecipare alla gara, codesta Impresa dovrà far pervenire al seguente indirizzo: Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Comune di Monfalcone (GO) – via Bologna, 1 – 34074 Monfalcone, entro le ore 13.00 del giorno 5 maggio 2015, con lettera raccomandata o a mano, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la busta dell'offerta e tutti gli altri documenti richiesti, con l'indicazione della ragione sociale e dell'indirizzo della ditta concorrente e con apposta la seguente dicitura "Gara: Procedura negoziata per la realizzazione di una tettoia presso il magazzino "C" del CSIM all'interno del Porto di Monfalcone OP182- CIG6204785E8C".

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

L'apertura dei plichi e la valutazione delle offerte verrà effettuata il giorno 5 maggio 2015 alle ore 15.00, presso la sede del CSIM – via Bologna, 1 a Monfalcone - in seduta pubblica cui potranno partecipare i rappresentanti delle ditte invitate alla gara.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Per eventuali informazioni di carattere tecnico – amministrativo e per ottenere gli elaborati progettuali, se non già allegati alla presente lettera d'invito, ci si potrà rivolgere dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 all'ing. Fabio Pocecco (tel. 0481-495432 - [ufficiotecnico@csim.it](mailto:ufficiotecnico@csim.it)).

Tutte le spese per la partecipazione alla gara, a qualsiasi titolo sopportate restano a carico del concorrente, e la documentazione inviata dalle Imprese concorrenti resta acquisita agli atti della stazione appaltante.

L'aggiudicazione dell'appalto sarà immediatamente vincolante per l'Impresa, mentre lo sarà per la stazione appaltante solo dopo la formale aggiudicazione dell'organo competente e la formale stipulazione del contratto che seguirà subordinatamente al positivo esito delle procedure previste dalla normativa antimafia, nonché alla verifica dei requisiti generali e speciali.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

Si ricorda che:

- in generale è vietata qualsiasi modificazione della composizione dell'associazione temporanea e del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di istanza di ammissione, salvo nei casi consentiti dalla legge.
- ai sensi dell'art. 37, comma 7, del Codice degli Appalti è vietato ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34 del Codice degli Appalti, ovvero di partecipare alla stessa gara anche in forma individuale qualora essi vi prendano già parte in associazione o consorzio;
- ai sensi dell'art. 37, comma 7 del Codice degli Appalti, i consorzi sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; questi ultimi non possono partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara;





Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Comune di Monfalcone

Via Bologna, 1 - 34074 Monfalcone (GO)

tel. 0481/495411 - fax 0481/495412 - E-mail [csim@csim.it](mailto:csim@csim.it) - Sito internet: [www.csim.it](http://www.csim.it)

Legge 6 luglio 1964 - N.633

Codice fiscale 81001290311 Partita IVA 00087070314 N. Reg. Imprese 27090 Gorizia

- ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice degli Appalti, è consentita la presentazione di offerte da parte di associazioni temporanee o consorzi, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le Imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse Imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.
- è vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 dell'art. 37 del Codice degli Appalti, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Ai sensi del Codice dei contratti l'aggiudicatario dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria del 10% dell'importo degli stessi. In caso di aggiudicazione con ribassi superiore al 10% trova applicazione l'art. 113 del Codice.

Stante la tipologia dell'appalto si stabilisce che l'appaltatore dovrà stipulare polizza assicurativa per i rischi di esecuzione pari ad un massimale di € 500.000,00.

#### DOCUMENTI PER LA GARA

Nel piego, dovrà accludersi:

1. L'offerta economica, soggetta ad imposta di bollo, *determinata mediante offerta prezzi è espressa mediante l'indicazione, del prezzo inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza" espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere. L'offerta prezzi da redigersi utilizzando l'apposita lista allegata al presente.*  
I ribassi dovranno limitarsi alle prime tre cifre decimali e non saranno ammesse offerte in aumento. Detta offerta, redatta sul modello allegato sotto la lett. A) dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile, dal legale rappresentante dell'Impresa. Qualora ricorra il caso di associazione temporanea o consorzio non ancora costituiti, dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le Imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio. L'offerta economica dovrà essere posta in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura ed in essa non dovranno essere inseriti altri documenti. Si avverte che oltre il termine di presentazione non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente;
2. dichiarazioni relative ai requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico organizzativi, redatta sul modello allegato sotto la lett. B), e completa in tutte le sue parti. Alla medesima dovrà essere allegata fotocopia semplice del documento d'identità del sottoscrittore/i ;
3. Cauzione pari al 2 % dell'importo dei lavori a base d'asta, da prestare anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa secondo le modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006. E' prevista la riduzione del 50% della cauzione per le imprese alle quali è stata rilasciata la certificazione del sistema di qualità conforme alla UNI EN ISO 9000;
4. Copia del versamento a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, del contributo di € 35,00. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione. Le modalità di pagamento sono quelle riportate sul sito <http://www.avcp.it> al servizio riscossione contributi;
5. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP

#### SUBAPPALTO E COTTIMO

L'affidamento in subappalto o in cottimo è sottoposto alle seguenti condizioni:

- il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le parti di opere o i lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art.118 del Codice degli Appalti;
- è fatto obbligo al soggetto affidatario di adempiere a quanto imposto dall'art.118, punti 2 e 3, del Codice degli Appalti;
- l'affidamento in subappalto o in cottimo, qualora autorizzato, soggiace alle disposizioni contenute nell'art.118 del Codice degli Appalti, per cui l'aggiudicatario è obbligato a trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore o cottimista, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via





**Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Comune di Monfalcone**  
**Via Bologna, 1 - 34074 Monfalcone (GO)**

tel. 0481/495411 - fax 0481/495412 - E-mail [cslm@cslm.it](mailto:cslm@cslm.it) - Sito internet: [www.cslm.it](http://www.cslm.it)

Legge 6 luglio 1964 - N.633

Codice fiscale 81001290311 Partita IVA 00087070314 N. Reg. Imprese 27090 Gorizia

- corrisposti a questi ultimi, con l'indicazione delle ritenute di garanzia;
- la quota parte subappaltabile non potrà superare il 20% della categoria prevalente ai sensi del c.7 dell'art. 122 del Dlgs. 163/2006.

#### NOTE INFORMATIVE

L'organismo responsabile per le procedure di ricorso è il T.A.R. per il FVG.

Cause di esclusione: quelle previste dall'articolo 46 del Codice. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 46 comma 1 e comma 1-ter (introdotto dall'art. 39, comma 2, del d.l. 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla l. 11 agosto 2014, n. 114), costituisce causa di esclusione. La sanzione pecuniaria prevista dall'art. 38, comma 2-bis, del Codice è fissata in euro 410,00.

L'amministrazione si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione della gara nel caso si verificassero problematiche afferenti i finanziamenti o autorizzazioni degli organi competenti per la realizzazione dell'opera.

L'impresa aggiudicataria dovrà corrispondere tutte le spese relative al contratto d'appalto (registrazione, scritturazione, bollo, diritti di segreteria, ecc. calcolate nella misura di € 250 + un per mille dell'importo di contratto).

Il responsabile del procedimento è il Dott. Giampaolo Fontana.

Distinti saluti.

Responsabile del Procedimento  
Dott. Giampaolo Fontana

#### Allegati:

- Allegato A) - lista per l'offerta
- Allegato B) - modulo autocertificazioni
- Progetto a base di gara su CD





Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Comune di Monfalcone  
Via Bologna, 1 - 34074 Monfalcone (GO)

tel. 0481/495411 - fax 0481/495412 - E-mail csim@csim.it - Sito internet: www.csim.it  
Legge 6 luglio 1964 - N.633

Codice fiscale 81001290311 Partita IVA 00087070314 N. Reg. Imprese 27090 Gorizia

RACCOMANDATA 1

Prot. 0001456  
Data 13/04/2015  
P. Arch. OP182

Spett.le  
TOMAT spa  
via Manzini, 21  
33100 Udine (UD)

Consorzio CSIM Monfalcone

Oggetto: Procedura negoziata per la realizzazione di una tettoia presso il magazzino "C" del CSIM all'interno del Porto di Monfalcone -OP182. (CUP: E47E12001660002 - CIG: 6204785E8C ). Importo a base d'appalto Euro 402.926,27.

Premesso che in esecuzione del/la Decisione del Presidente numero 01/2015 in data 2 aprile 2015 è stato approvato il progetto definitivo dando mandato al responsabile del procedimento di indire gara d'appalto secondo le procedure previste dalla legislazione nazionale e regionale;

Si informa che Codesta Impresa è invitata a partecipare alla gara per procedere all'appalto dei lavori indicati in oggetto ai sensi di quanto previsto al c.7 art. 122 del Codice.

OGGETTO DELL'APPALTO

Descrizione dell'appalto: Realizzazione di una tettoia presso il magazzino "C" del Consorzio per lo Sviluppo Industriale del comune di Monfalcone presso il porto di Monfalcone. L'area è individuata dalle p.c. 6225 del C.C. di Monfalcone mentre il magazzino "C" al quale si attesta la tettoia oggetto della presente è individuata dalla p.c. 5869 del C.C. di Monfalcone. L'intervento prevede di realizzare una tettoia, di dimensioni pari a 13,05 x 50,80 metri, in cemento armato prefabbricato addossata lungo il lato nord ovest del fabbricato denominato magazzino "C" separata da esso strutturalmente da un giunto sismico.

I lavori sono finanziati:

TipoFinanziamento	EnteFinanziatore	Estremi finanziamento	ImportoFinanz. [Euro]
ENTRATE CON DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE	Direzione Centrale Infrastrutture, Mobilità, Pianificazione Territoriale e Lavori Pubblici	decreto 534 dd. 08/08/2008	500.000,00

I lavori in oggetto rientrano nelle norme di non imponibilità ai fini dell'IVA di cui al n. 6, c. 1 dell'art. 9 del DPR 633/1972.

L'importo dell'appalto è di Euro 402.926,27 di cui Euro15.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Modalità di determinazione del corrispettivo: A corpo e misura, di cui per lavori a corpo € 288.994,31, a misura 98.931,96, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 15.000,00.

- Categoria prevalente è la **OG 1, (Edifici civili e industriali ) importo € 226.900,49, / - fino a Euro 258.000.** La categoria prevalente e le categorie scorporabili, con indicazione delle quote subappaltabili, sono riportate nella tabella seguente:

Categoria	Descrizione	ImportoCatLav	Prevalente	Scorp.le	Pct.Sub
OG 1	Edifici civili e industriali	226.900,49	S	N	20,000
OS 13	Strutture prefabbricate in cemento armato	120.187,60	N	S	30,000
OS 30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	55.838,18	N	S	100,000





Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Comune di Monfalcone  
Via Bologna, 1 - 34074 Monfalcone (GO)

tel. 0481/495411 - fax 0481/495412 - E-mail [csim@csim.it](mailto:csim@csim.it) - Sito internet: [www.csim.it](http://www.csim.it)

Legge 6 luglio 1964 - N.633

Codice fiscale 81001290311 Partita IVA 00087070314 N. Reg. Imprese 27090 Gorizia

\* OS13 obbligo di qualificazione o RTI: s.i.o.s. >15%;

\* OS30 obbligo di qualificazione o subappaltabile a ditta qualificata OS30, abilitazione ai sensi del DM37/2008

### NORME E MODALITA' GENERALI

L'aggiudicazione dell'appalto, sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza da determinarsi mediante Offerta a prezzi unitari :

[X] offerta prezzi da redigersi utilizzando l'apposita lista allegata alla presente;

*Non trova applicazione alcun meccanismo di esclusione automatica. Ai sensi dell'art. 86 comma 3 del Codice, il Consorzio potrà valutare la congruità delle offerte, che in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente bassa.*

Non sono ammesse offerte in aumento, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Possono partecipare alla gara tutti i soggetti in possesso di:

- attestazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, a condizione che tra loro, ai sensi dell'art. 34, comma 2, del Codice degli Appalti, non si trovino in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile;

Per partecipare alla gara, codesta Impresa dovrà far pervenire al seguente indirizzo: Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Comune di Monfalcone (GO) – via Bologna, 1 – 34074 Monfalcone, entro le ore 13.00 del giorno 5 maggio 2015, con lettera raccomandata o a mano, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la busta dell'offerta e tutti gli altri documenti richiesti, con l'indicazione della ragione sociale e dell'indirizzo della ditta concorrente e con apposta la seguente dicitura "Gara: Procedura negoziata per la realizzazione di una tettoia presso il magazzino "C" del CSIM all'interno del Porto di Monfalcone OP182- CIG6204785E8C".

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

L'apertura dei plichi e la valutazione delle offerte verrà effettuata il giorno 5 maggio 2015 alle ore 15.00, presso la sede del CSIM – via Bologna, 1 a Monfalcone - in seduta pubblica cui potranno partecipare i rappresentanti delle ditte invitate alla gara.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Per eventuali informazioni di carattere tecnico – amministrativo e per ottenere gli elaborati progettuali, se non già allegati alla presente lettera d'invito, ci si potrà rivolgere dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 all'ing. Fabio Pocecco (tel. 0481-495432 - [ufficiotecnico@csim.it](mailto:ufficiotecnico@csim.it)).

Tutte le spese per la partecipazione alla gara, a qualsiasi titolo sopportate restano a carico del concorrente, e la documentazione inviata dalle imprese concorrenti resta acquisita agli atti della stazione appaltante.

L'aggiudicazione dell'appalto sarà immediatamente vincolante per l'Impresa, mentre lo sarà per la stazione appaltante solo dopo la formale aggiudicazione dell'organo competente e la formale stipulazione del contratto che seguirà subordinatamente al positivo esito delle procedure previste dalla normativa antimafia, nonché alla verifica dei requisiti generali e speciali.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

Si ricorda che:

- in generale è vietata qualsiasi modificazione della composizione dell'associazione temporanea e del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di istanza di ammissione, salvo nei casi consentiti dalla legge.
- ai sensi dell'art. 37, comma 7, del Codice degli Appalti è vietato ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34 del Codice degli Appalti, ovvero di partecipare alla stessa gara anche in forma individuale qualora essi vi prendano già parte in associazione o consorzio;
- ai sensi dell'art. 37, comma 7 del Codice degli Appalti, i consorzi sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; questi ultimi non possono partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara;





Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Comune di Monfalcone

Via Bologna, 1 - 34074 Monfalcone (GO)

tel. 0481/495411 - fax 0481/495412 - E-mail [csim@csim.it](mailto:csim@csim.it) - Sito internet: [www.csim.it](http://www.csim.it)

Legge 6 luglio 1964 - N.633

Codice fiscale 81001290311 Partita IVA 00087070314 N. Reg. Imprese 27090 Gorizia

- ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice degli Appalti, è consentita la presentazione di offerte da parte di associazioni temporanee o consorzi, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le Imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse Imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.
- è vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 dell'art. 37 del Codice degli Appalti, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Ai sensi del Codice dei contratti l'aggiudicatario dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria del 10% dell'importo degli stessi. In caso di aggiudicazione con ribassi superiore al 10% trova applicazione l'art. 113 del Codice.

Stante la tipologia dell'appalto si stabilisce che l'appaltatore dovrà stipulare polizza assicurativa per i rischi di esecuzione pari ad un massimale di € 500.000,00.

#### DOCUMENTI PER LA GARA

Nel piego, dovrà accludersi:

1. L'offerta economica, soggetta ad imposta di bollo, *determinata mediante offerta prezzi* è espressa mediante l'indicazione, del prezzo inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza" espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere. *L'offerta prezzi da redigersi utilizzando l'apposita lista allegata al presente.*  
I ribassi dovranno limitarsi alle prime tre cifre decimali e non saranno ammesse offerte in aumento. Detta offerta, redatta sul modello allegato sotto la lett. A) dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile, dal legale rappresentante dell'Impresa. Qualora ricorra il caso di associazione temporanea o consorzio non ancora costituiti, dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le Imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio. L'offerta economica dovrà essere posta in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura ed in essa non dovranno essere inseriti altri documenti. Si avverte che oltre il termine di presentazione non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente;
2. dichiarazioni relative ai requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico organizzativi, redatta sul modello allegato sotto la lett. B), e completa in tutte le sue parti. Alla medesima dovrà essere allegata fotocopia semplice del documento d'identità del sottoscrittore/i ;
3. Cauzione pari al 2 % dell'importo dei lavori a base d'asta, da prestare anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa secondo le modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006. E' prevista la riduzione del 50% della cauzione per le imprese alle quali è stata rilasciata la certificazione del sistema di qualità conforme alla UNI EN ISO 9000;
4. Copia del versamento a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, del contributo di € 35,00. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione. Le modalità di pagamento sono quelle riportate sul sito <http://www.avcp.it> al servizio riscossione contributi;
5. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP

#### SUBAPPALTO E COTTIMO

L'affidamento in subappalto o in cottimo è sottoposto alle seguenti condizioni:

- il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le parti di opere o i lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art.118 del Codice degli Appalti;
- è fatto obbligo al soggetto affidatario di adempiere a quanto imposto dall'art.118, punti 2 e 3, del Codice degli Appalti;
- l'affidamento in subappalto o in cottimo, qualora autorizzato, soggiace alle disposizioni contenute nell'art.118 del Codice degli Appalti, per cui l'aggiudicatario è obbligato a trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore o cottimista, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via





**Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Comune di Monfalcone**  
**Via Bologna, 1 - 34074 Monfalcone (GO)**

tel. 0481/495411 - fax 0481/495412 - E-mail [csim@csim.it](mailto:csim@csim.it) - Sito internet: [www.csim.it](http://www.csim.it)

Legge 6 luglio 1964 - N.633

Codice fiscale 81001290311 Partita IVA 00087070314 N. Reg. Imprese 27090 Gorizia

- corrisposti a questi ultimi, con l'indicazione delle ritenute di garanzia;
- la quota parte subappaltabile non potrà superare il 20% della categoria prevalente ai sensi del c.7 dell'art. 122 del Dlgs. 163/2006.

#### NOTE INFORMATIVE

L'organismo responsabile per le procedure di ricorso è il T.A.R. per il FVG.

Cause di esclusione: quelle previste dall'articolo 46 del Codice. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 46 comma 1 e comma 1-ter (introdotto dall'art. 39, comma 2, del d.l. 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla l. 11 agosto 2014, n. 114), costituisce causa di esclusione. La sanzione pecuniaria prevista dall'art. 38, comma 2-bis, del Codice è fissata in euro 410,00.

L'amministrazione si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione della gara nel caso si verificassero problematiche afferenti i finanziamenti o autorizzazioni degli organi competenti per la realizzazione dell'opera.

L'impresa aggiudicataria dovrà corrispondere tutte le spese relative al contratto d'appalto (registrazione, scritturazione, bollo, diritti di segreteria, ecc. calcolate nella misura di € 250 + un per mille dell'importo di contratto).

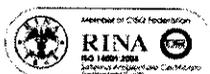
Il responsabile del procedimento è il Dott. Giampaolo Fontana.

Distinti saluti.

Responsabile del Procedimento  
Dott. Giampaolo Fontana

#### Allegati:

- Allegato A) - lista per l'offerta
- Allegato B) - modulo autocertificazioni
- Progetto a base di gara su CD





**Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Comune di Monfalcone**  
**Via Bologna, 1 - 34074 Monfalcone (GO)**

tel. 0481/495411 - fax 0481/495412 - E-mail csim@csim.it - Sito internet: www.csim.it

Legge 6 luglio 1964 - N.633

Codice fiscale 81001290311 Partita IVA 00087070314 N. Reg. Imprese 27090 Gorizia

**RACCOMANDATA 1**

Prot. 0001456  
Data 13/04 2015  
P. Arch. OP182

Spett.le  
ICI soc.coop. arl  
via Srebenic, 17  
34077 Ronchi dei Legionari (GO)

Consorzio CSIM Monfalcone

**Oggetto:** Procedura negoziata per la realizzazione di una tettoia presso il magazzino "C" del CSIM all'interno del Porto di Monfalcone -OP182. (CUP: E47E12001660002 - CIG: 6204785E8C ). Importo a base d'appalto Euro 402.926,27.

Premesso che in esecuzione dell/la Decisione del Presidente numero 01/2015 in data 2 aprile 2015 è stato approvato il progetto definitivo dando mandato al responsabile del procedimento di indire gara d'appalto secondo le procedure previste dalla legislazione nazionale e regionale;

Si informa che Codesta Impresa è invitata a partecipare alla gara per procedere all'appalto dei lavori indicati in oggetto ai sensi di quanto previsto al c.7 art. 122 del Codice.

**OGGETTO DELL'APPALTO**

**Descrizione dell'appalto:** Realizzazione di una tettoia presso il magazzino "C" del Consorzio per lo Sviluppo Industriale del comune di Monfalcone presso il porto di Monfalcone. L'area è individuata dalle p.c. 6225 del C.C. di Monfalcone mentre il magazzino "C" al quale si attesta la tettoia oggetto della presente è individuata dalla p.c. .5869 del C.C. di Monfalcone. L'intervento prevede di realizzare una tettoia, di dimensioni pari a 13,05 x 50,80 metri, in cemento armato prefabbricato addossata lungo il lato nord ovest del fabbricato denominato magazzino "C" separata da esso strutturalmente da un giunto sismico.

I lavori sono finanziati:

TipoFinanziamento	EnteFinanziatore	Estremi finanziamento	ImportoFinanz. (Euro)
ENTRATE CON DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE	Direzione Centrale Infrastrutture, Mobilità, Pianificazione Territoriale e Lavori Pubblici	decreto 534 dd. 08/08/2008	500.000,00

*I lavori in oggetto rientrano nelle norme di non imponibilità ai fini dell'IVA di cui al n. 6, c. 1 dell'art. 9 del DPR 633/1972.*

L'importo dell'appalto è di Euro 402.926,27 di cui Euro15.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** A corpo e misura, di cui per lavori a corpo € 288.994,31, a misura 98.931,96, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 15.000,00.

- **Categoria prevalente** è la **OG 1, (Edifici civili e industriali )** importo € 226.900,49, / - fino a Euro 258.000. La categoria prevalente e le categorie scorporabili, con indicazione delle quote subappaltabili, sono riportate nella tabella seguente:

Categoria	Descrizione	ImportoCatLav	Prevalente	Scorp.le	Pct.Sub
OG 1	Edifici civili e industriali	226.900,49	S	N	20,000
OS 13	Strutture prefabbricate in cemento armato	120.187,60	N	S	30,000
OS 30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	55.838,18	N	S	100,000





Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Comune di Monfalcone  
Via Bologna, 1 - 34074 Monfalcone (GO)

tel. 0481/495411 - fax 0481/495412 - E-mail [csim@csim.it](mailto:csim@csim.it) - Sito internet: [www.csim.it](http://www.csim.it)

Legge 6 luglio 1964 - N.633

Codice fiscale 81001290311 Partita IVA 00087070314 N. Reg. Imprese 27090 Gorizia

- \* OS13 obbligo di qualificazione o RTI: s.l.o.s. >15%;
- \* OS30 obbligo di qualificazione o subappaltabile a ditta qualificata OS30, abilitazione ai sensi del DM37/2008

### NORME E MODALITA' GENERALI

L'aggiudicazione dell'appalto, sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza da determinarsi mediante Offerta a prezzi unitari :

[X] offerta prezzi da redigersi utilizzando l'apposita lista allegata alla presente;

*Non trova applicazione alcun meccanismo di esclusione automatica. Ai sensi dell'art. 86 comma 3 del Codice, il Consorzio potrà valutare la congruità delle offerte, che in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente bassa.*

Non sono ammesse offerte in aumento, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Possono partecipare alla gara tutti i soggetti in possesso di:

- attestazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, a condizione che tra loro, ai sensi dell'art. 34, comma 2, del Codice degli Appalti, non si trovino in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile;

Per partecipare alla gara, codesta Impresa dovrà far pervenire al seguente indirizzo: Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Comune di Monfalcone (GO) - via Bologna, 1 - 34074 Monfalcone, entro le ore 13.00 del giorno 5 maggio 2015, con lettera raccomandata o a mano, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la busta dell'offerta e tutti gli altri documenti richiesti, con l'indicazione della ragione sociale e dell'indirizzo della ditta concorrente e con apposta la seguente dicitura "Gara: Procedura negoziata per la realizzazione di una tettoia presso il magazzino "C" del CSIM all'interno del Porto di Monfalcone OP182- CIG6204785E8C".

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

L'apertura dei plichi e la valutazione delle offerte verrà effettuata il giorno 5 maggio 2015 alle ore 15.00, presso la sede del CSIM - via Bologna, 1 a Monfalcone - in seduta pubblica cui potranno partecipare i rappresentanti delle ditte invitate alla gara.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Per eventuali informazioni di carattere tecnico - amministrativo e per ottenere gli elaborati progettuali, se non già allegati alla presente lettera d'invito, ci si potrà rivolgere dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 all'ing. Fabio Pocecco (tel. 0481-495432 - [ufficiotecnico@csim.it](mailto:ufficiotecnico@csim.it)).

Tutte le spese per la partecipazione alla gara, a qualsiasi titolo sopportate restano a carico del concorrente, e la documentazione inviata dalle imprese concorrenti resta acquisita agli atti della stazione appaltante.

L'aggiudicazione dell'appalto sarà immediatamente vincolante per l'Impresa, mentre lo sarà per la stazione appaltante solo dopo la formale aggiudicazione dell'organo competente e la formale stipulazione del contratto che seguirà subordinatamente al positivo esito delle procedure previste dalla normativa antimafia, nonché alla verifica dei requisiti generali e speciali.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

Si ricorda che:

- in generale è vietata qualsiasi modificazione della composizione dell'associazione temporanea e del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di istanza di ammissione, salvo nei casi consentiti dalla legge.
- ai sensi dell'art. 37, comma 7, del Codice degli Appalti è vietato ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34 del Codice degli Appalti, ovvero di partecipare alla stessa gara anche in forma individuale qualora essi vi prendano già parte in associazione o consorzio;
- ai sensi dell'art. 37, comma 7 del Codice degli Appalti, i consorzi sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; questi ultimi non possono partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara;





- ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice degli Appalti, è consentita la presentazione di offerte da parte di associazioni temporanee o consorzi, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le Imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse Imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.
- è vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 dell'art. 37 del Codice degli Appalti, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Ai sensi del Codice dei contratti l'aggiudicatario dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria del 10% dell'importo degli stessi. In caso di aggiudicazione con ribassi superiore al 10% trova applicazione l'art. 113 del Codice.

Stante la tipologia dell'appalto si stabilisce che l'appaltatore dovrà stipulare polizza assicurativa per i rischi di esecuzione pari ad un massimale di € 500.000,00.

#### DOCUMENTI PER LA GARA

Nel piego, dovrà accludersi:

1. L'offerta economica, soggetta ad imposta di bollo, *determinata mediante offerta prezzi* è espressa mediante l'indicazione, del prezzo inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza" espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere. L'offerta prezzi da redigersi utilizzando l'apposita lista allegata al presente.  
I ribassi dovranno limitarsi alle prime tre cifre decimali e non saranno ammesse offerte in aumento. Detta offerta, redatta sul modello allegato sotto la lett. A) dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile, dal legale rappresentante dell'Impresa. Qualora ricorra il caso di associazione temporanea o consorzio non ancora costituiti, dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le Imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio. L'offerta economica dovrà essere posta in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura ed in essa non dovranno essere inseriti altri documenti. Si avverte che oltre il termine di presentazione non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente;
2. dichiarazioni relative ai requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico organizzativi, redatta sul modello allegato sotto la lett. B), e completa in tutte le sue parti. Alla medesima dovrà essere allegata fotocopia semplice del documento d'identità del sottoscrittore/i ;
3. Cauzione pari al 2 % dell'importo dei lavori a base d'asta, da prestare anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa secondo le modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006. E' prevista la riduzione del 50% della cauzione per le imprese alle quali è stata rilasciata la certificazione del sistema di qualità conforme alla UNI EN ISO 9000;
4. Copia del versamento a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, del contributo di € 35,00. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione. Le modalità di pagamento sono quelle riportate sul sito <http://www.avcp.it> al servizio riscossione contributi;
5. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP

#### SUBAPPALTO E COTTIMO

L'affidamento in subappalto o in cottimo è sottoposto alle seguenti condizioni:

- il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le parti di opere o i lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art.118 del Codice degli Appalti;
- è fatto obbligo al soggetto affidatario di adempiere a quanto imposto dall'art.118, punti 2 e 3, del Codice degli Appalti;
- l'affidamento in subappalto o in cottimo, qualora autorizzato, soggiace alle disposizioni contenute nell'art.118 del Codice degli Appalti, per cui l'aggiudicatario è obbligato a trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore o cottimista, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via





Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Comune di Monfalcone  
Via Bologna, 1 - 34074 Monfalcone (GO)

tel. 0481/495411 - fax 0481/495412 - E-mail [csim@csim.it](mailto:csim@csim.it) - Sito internet: [www.csim.it](http://www.csim.it)

Legge 6 luglio 1964 - N.633

Codice fiscale 81001290311 Partita IVA 00087070314 N. Reg. Imprese 27090 Gorizia

- corrisposti a questi ultimi, con l'indicazione delle ritenute di garanzia;
- la quota parte subappaltabile non potrà superare il 20% della categoria prevalente ai sensi del c.7 dell'art. 122 del Dlgs. 163/2006.

#### NOTE INFORMATIVE

L'organismo responsabile per le procedure di ricorso è il T.A.R. per il FVG.

Cause di esclusione: quelle previste dall'articolo 46 del Codice. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 46 comma 1 e comma 1-ter (introdotto dall'art. 39, comma 2, del d.l. 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla l. 11 agosto 2014, n. 114), costituisce causa di esclusione. La sanzione pecuniaria prevista dall'art. 38, comma 2-bis, del Codice è fissata in euro 410,00.

L'amministrazione si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione della gara nel caso si verificassero problematiche afferenti i finanziamenti o autorizzazioni degli organi competenti per la realizzazione dell'opera.

L'impresa aggiudicataria dovrà corrispondere tutte le spese relative al contratto d'appalto (registrazione, scritturazione, bollo, diritti di segreteria, ecc. calcolate nella misura di € 250 + un per mille dell'importo di contratto).

Il responsabile del procedimento è il Dott. Giampaolo Fontana.

Distinti saluti.

Responsabile del Procedimento  
Dott. Giampaolo Fontana

#### Allegati:

- Allegato A) - lista per l'offerta
- Allegato B) - modulo autocertificazioni
- Progetto a base di gara su CD

